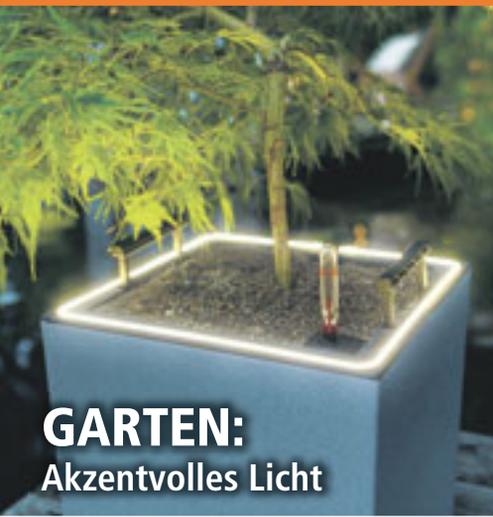


TERRASSE:
Strom und Schatten
vom Dach



GARTEN:
Akzentvolles Licht



FREIZEIT:
Gas geben à la Plancha



ECHT COOL:
Der eigene
Pool



Alles aus einer Hand!



M&S Bauelemente GmbH
Landstr. 14 21698 Bargstedt
Telefon 04164 5126

www.m-s-bauelemente.de



- Fenster • Türen
- Glas • Wintergärten
- Rollladen • Markisen
- Terrassendächer
- Planung und Ausführung



Jetzt auch **MALER- UND LACKIERER-ARBEITEN**

Meisterbetrieb

Wir beraten Sie gern!

Die Zielrichtung stimmt, aber an der Feinjustierung hapert es noch

● Geplantes GEG: Kaum ein Gesetz ist, bevor es in die parlamentarische Bearbeitung ging, so heftig diskutiert worden

Von Lutz Boden

Man kann sich des Ein-drucks nicht erwehren, dass einige Herrschaften aus verschiedenen Parteien in Kooperation mit einigen Medienvertretern, bewusst oder unbewusst Panikscenarien in die Welt gesetzt haben, entweder um das geplante Gebäudeenergiegesetz (GEG) – von vielen einfach nur als Heizungs- oder Wärmepumpen-Gesetz bezeichnet – als solches oder Minister Habeck zu diskreditieren. Wenn Deutschland bis 2040 klimaneutral sein soll, muss auch der Gebäudesektor, der für rund 15 Prozent der CO₂-Emissionen verantwortlich ist, ins Visier genommen werden. Um mal etwas Klarheit in die Diskussion zu bringen, ist es angebracht, Fachleute, die tagtäglich mit der Materie zu tun haben, zu Wort kommen zu lassen.

Jetzt sind auch die Kommunen gefordert

Einer davon ist ganz sicher Heiko Fischer, Geschäftsführer der Rolf Fischer GmbH in Bargstedt. Auch er ist der Meinung, dass dieser Gesetzesentwurf nicht zu Ende gedacht und heute so nicht durchsetzbar ist. Das Gespräch wurde allerdings geführt, bevor die Ampel beschloss, das GEG nachzubessern und dahingehend zu modifizieren, dass nun die Kommunen in die Pflicht genommen werden, eine Wärmeplanung aufzustellen, bei der zu ermitteln ist, welches Potenzial für den Anschluss von Gebäuden an Wärmenetze vorhanden ist.

Wärmepumpe nicht der Weisheit letzter Schluss

Die vorher allseits diskutierte Wärmepumpe als zentrale Technik der Wärmewende ist aller Voraussicht nach – und das hat die Bundesregierung mit der Überarbeitung des Gesetzes kürzlich indirekt zugegeben – nicht der Weisheit letzter Schluss. So rechnet auch Prof. Dr.-Ing. Beckmann, Leiter des dualen Studienganges Ingenieurwesen Gebäudetechnik der Hochschule 21 in Buxtehude und Fachplaner für Wärmepum-



Für die Gemeinde Oerrel hat der in Bargstedt ansässige Betrieb Fischer ein Wärmenetzwerk für 100 Abnehmer realisiert, das seine Energie von einer Holzhäcksel-Heizung bezieht. Verbaut wurde auch eine hochmoderne Absauganlage, um die Feinstaubemissionen zu minimieren.

Fotos: Rolf Fischer GmbH



pen VDI 4645, in den nächsten Jahren oder Jahrzehnten mit der Entwicklung neuer Technologien. Wie zum Beispiel bei der Firma Bosch, die zwei neue Wärmepumpen vorgestellt hat, die mit integrierten Schalldiffusoren ausgestattet sind und so die Lautstärke deutlich reduzieren und eine erheblich höhere Vorlauftemperatur erzeugen. So erreicht das Modell Compress 5800i AW jetzt 60 Grad und die Compress 6800i AW sogar 75 Grad, was sie für den Einsatz in älteren und sanierungsbedürftigen Häusern qualifiziert. Die Technik der Wärmepumpe wurde übrigens

in den 1870er-Jahren in der Schweiz entwickelt, wo 1937/38 auch die erste von der Firma Escher Wyss entwickelte und produzierte Wärmepumpe im Rathaus von Zürich installiert wurde, um die alten Holzöfen zu ersetzen.

Technologieoffenheit ja – aber Alternativen fehlen

Die von der FDP immer wieder geforderte Offenheit in der technischen Festlegung ist zwar nachvollziehbar, aber weder Heiko Fischer noch seinem Geschäftsführer der Firma Fischer Wärme, Falko

Wiebusch, sind alternative Entwicklungen seitens der Hersteller momentan bekannt.

Eine neue Heizanlage muss laut Gesetzesentwurf zu mindestens 65 Prozent mit erneuerbaren Stoffen betrieben werden, was für eine Wärmepumpe kein Problem darstellt, da sie die thermische Energie aus der Umwelt aufnimmt. Eine andere denkbare, praktikable Lösung wäre, dass zum Beispiel bei einem Doppelhaus – immer vorausgesetzt, es herrscht ein gutes Einvernehmen der Parteien – in einem Haus die Wärmepumpe und auf dem Dach des ande-

ren Hauses eine Solaranlage mit Speicher installiert würde. Das ist jedoch aktuell nicht möglich, da der Stromverkauf unter Privatleuten verboten ist. Ein Beispiel für die Überregulierung, die Fachfirmen wie Fischer das Leben schwer machen.

Der meiste Strom verfügbar, wenn nicht geheizt wird

Naturgemäß – im wahrsten Sinne des Wortes – stellt die Kombination Solaranlage und Wärmepumpe ohnehin nicht die optimale Lösung dar. In den Wintermonaten, wo die Wärmepumpe den höchsten >>

>> Strombedarf hat, ist die Leistung der Solaranlage durch die relativ geringe Anzahl an Sonnentagen und den niedrigen Stand der Sonne erheblich reduziert. In den Frühlings- und Herbstmonaten bedarf es optimaler Wetterbedingungen, damit sich Strombedarf und -erzeugung ausgleichen. In den Sommermonaten, wenn die Solaranlage hervorragend Strom generiert, ist der Bedarf der Wärmepumpe nahezu null.

Bei der notwendigen Menge an Wärmepumpen, will man dem Gesetzentwurf Folge leisten, könnte es nach Heiko Fischer darauf hinauslaufen, dass die Massenproduktion zukünftig in Fernost erfolgen wird.

Kommunale Wärmenetze als Alternative

Eine wesentlich bessere Möglichkeit würden kommunale Wärmenetze bieten, die die Firma Fischer schon mehrfach konzipiert und installiert hat und die, wie erwähnt, nun auch in den Fokus der Bundesregierung gerückt sind. Im vergangenen Jahr ging das inzwischen 25. Netzwerk mit rund 100 Abnehmern in der Gemeinde Oerel in Betrieb. Diese Anlage in Oerel wird mit gehäckseltem Holz betrieben, verfügt



Die Wärmepumpe ist aus heutiger Sicht die entscheidende Technik, um CO₂-Emissionen beim Heizen einzudämmen, ein großer Schritt in die richtige Richtung, aber wohl noch nicht der Weisheit letzter Schluss. Wenn diese Stromheizung mit grünem Strom betrieben wird, funktioniert sie sogar klimaneutral. Derzeit wird daran gearbeitet, die Geräte leiser zu machen, und auch immer mehr Ideen, sie dekorativ zu verkleiden, entstehen.

als Betreiber agieren und nicht, wie bei den von Fischer bislang im Niederelbraum umgesetzten Netzwerken, dass die Landwirte selbst als Betreiber fungieren müssen.

In den Sommermonaten, wenn die Solaranlage hervorragend Strom generiert, ist der Bedarf der Wärmepumpe nahezu null.

Jetzt, wo diese Forderung öffentlich verkündet ist, bleibt erst einmal abzuwarten, ob und in welchem Maße Protest seitens vieler Bürgermeisterin-

nen und Bürgermeister erfolgt – nach dem Motto: Was sollen wir denn noch alles leisten neben Integration von Migranten und Flüchtlingen, Kitabau und Betrieb der ärztlichen Versorgung und vieler andere Anforderungen, von der Finanzierung mal ganz abgesehen? In diesem Zusammenhang sieht Prof. Dr. Beckmann auch die diversen Stadtwerke gefordert, sich zu engagieren, was bei einer ganzen Reihe von

ihnen aber noch nicht angekommen sei. Diese würden keine Veranlassung sehen, ihr Geschäftsmodell zu überdenken und sich entsprechend zu engagieren.

Smart-Technik unterstützt das Energiesparen

Den Einsatz von Smart-Technik sieht Heiko Fischer als durchaus sinnvoll an, da die Visualisierung zum Beispiel des Verbrauchs in verschiedenen Bereichen extrem wichtig sei für das Verständnis und die Bereitschaft zu Veränderungen. Prof. Beckmann sieht

vor allem Smart-Home-Inselösungen als sinnvoll an. So könne mit smarten Heizkörper-Temperaturreglern das Verschwendungspotenzial deutlich reduziert werden, wenn diese Geräte zum Beispiel über eine „Fenster-erkennung“ verfügen. Jeder Quadratzentimeter Dämmung reduziere den Energieaufwand, allerdings gebe es über die Lebenszyklusbetrachtung einen Kippunkt, wie Prof. Beckmann ausführt, denn irgendwann erreiche der letzte Dämmzentimeter mit der kumulierten Energieeinsparung die Aufwendung in der Produktion. Hierzu hat Dr. Nicole Becker von VDI eine interessante Studie veröffentlicht. Auch die Fachzeitschrift „Der Gebäude Energieberater“ widmet sich in seiner Ausgabe vom April 2023 diesem Thema, das eigentlich mit gleicher Intensität bearbeitet werden sollte wie der Austausch von Heizanlagen. Besonders vorrangig sollten nach Prof. Beckmann sogenannte Konstant-Temperaturkessel ausgetauscht werden.

Die Zeit drängt – Nichtstun wäre fatal

Der Entwurf des Heizungsaustausch-Gesetzes sollte so schnell als möglich verabschiedet werden, wenn man die Regelungen sozial verträglich festgelegt hat, denn an der Notwendigkeit von Klimaschutz dürfte zwischenzeitlich kaum einer mehr zweifeln. Sicher muss man dafür jetzt Geld in die Hand nehmen, nur sind die Folgekosten, würde man weiterhin nichts tun, um ein Vielfaches höher.

Kosten sparen durch Keller-Verzicht?

Wer beim Hausbau Kosten einsparen will, stößt in der Regel schnell auf die Frage, ob denn der Keller unbedingt notwendig ist. Beim durchschnittlichen Einfamilienhaus werden für Raum im Untergeschoss schnell 50.000 Euro und mehr fällig. Viele Bauherren verzichten auf den Keller. Doch die Entscheidung, ob „unten ohne“ oder „unten mit“, sollte nicht leichtfertig getroffen werden, so der Verband Privater Bauherren (VPB). Früher war der Keller vor allem auch als Lagerraum für Lebensmittel, für die Waschküche und die Heizung und Brennstoffe unverzichtbar. Heute hingegen wird die Nutzfläche für Hobby, Sauna, Gästezimmer oder Büro genutzt. Bauherren sollten sich vor der Entscheidung für oder gegen den Keller deutlich vor Augen führen, wie ihr Raumbedarf, die Familienplanung und mögliche später hinzukommen-



Das Geld für den Keller sparen sich viele Bauherren – und bereuen es zuweilen.

de Freizeitaktivitäten langfristig aussehen. Der kurzfristigen Ersparnis sollte nicht spätere tiefe Reue folgen, so die Experten. Die Preisentwicklung einerseits und die zur Verfügung stehenden Grundstücke andererseits zwingen Bauherren oft zu schlanken Grundrissen, die kaum zusätzliche Abstellflächen böten. Hier werde es sicher schwer, auf den Keller zu verzichten. Bei großzügig bemesse-

nen Grundstücken sei der Verzicht sicher leichter auszugleichen – etwa durch einen Anbau an die Garage. Wer auf den Keller verzichte, müsse sich auch darüber im Klaren sein, dass der Wiederverkaufswert gegebenenfalls niedriger sei oder das Objekt sich insgesamt schwerer vermarkten lasse.

Wer einen Keller baut, muss dazu den Boden bewegen – und der birgt bisweilen unliebsame Überraschungen. Vom felsigen Untergrund über hochstehendes Grundwasser bis hin zu verbuddelten Schadstoffen ist die Bandbreite der Faktoren, die den Preis in die Höhe treiben können, groß. Fachleute raten daher unbedingt zu einem Baugrundgutachten, und zwar noch weit bevor der erste Spatenstich zum Bodenaushub erfolgt. Ohne dieses Gutachten, so die VPB-Experten, drohen erhebliche Kostensteigerungen und unnötige Sorgen.

Intelligent heizen – Energie und Kosten sparen



StadeWärmePumpenContracting – klimafreundlich und nachhaltig

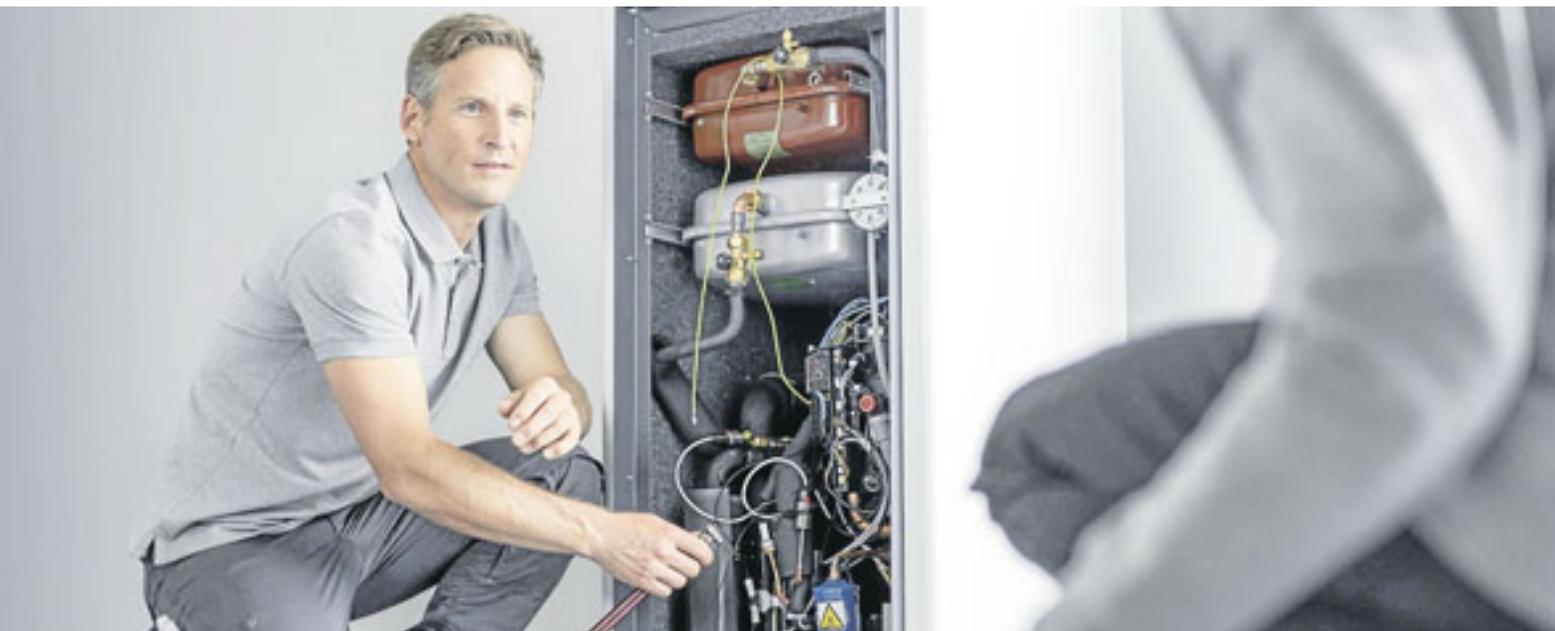
- ✓ Effizientes, maßgeschneidertes Heizsystem
- ✓ Keine Investitionskosten
- ✓ Planung, Installation und Wartung aus einer Hand

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website.



Telefon: (04141) 404 - 445
WhatsApp: (04141) 404 - 444
vertrieb@stadtwerke-stade.de
www.stadtwerke-stade.de

Stadtwerke Stade
Ihr Energiebündel vor Ort



Mittels kostenloser Umweltenergie wandeln moderne Wärmepumpen eine Kilowattstunde Strom in rund drei Kilowattstunden Wärme um.

Energetische Modernisierung aus einer Hand!

Von der Planung bis zur Ausführung mitsamt der Koordination sämtlicher Gewerke stehen wir Ihnen mit unserem Handwerksunternehmen als Partner in Ihrem Projekt zur Seite. Zentraler Bestandteil unseres Konzepts ist dabei die Zusammenführung von Gebäudebestand und moderner Anlagentechnik.

SELLSTA

EIN UNTERNEHMEN DER NDB GRUPPE



TECHNISCHE SYSTEME

LEISTUNG AUF DER GANZEN LINIE

www.ndb.de

ENERGIESPAREN

– wir wissen, wie es geht!

Klaus Waldvogel
Ingenieurbüro für Bauleistungen u. Beratung

Ihr Ingenieurbüro

IN STADE!

Planen Sie mit uns.

Bauleitung

Energieeinsparung

Sachverständigenwesen



Salinenweg 35 | 04141 403278

klaus-waldvogel.de

Wärmepumpen im Altbau

● Auch hier ist die Stromheizung mittlerweile effizient und förderfähig

Im Neubau gehören Wärmepumpen mittlerweile zu den beliebtesten Heizsystemen: Sie sind energieeffizient, klimafreundlich und förderfähig. Doch wie sieht es im Bestand aus? „Hartnäckig halten sich Vorurteile, Wärmepumpen seien nur in Verbindung mit einer Fußbodenheizung oder einer Modernisierung des Gebäudes sinnvoll – absoluter Unsinn. Wärmepumpen sind längst in der Lage, einen Altbau – auch in Verbindung mit Radiatoren – effizient mit Wärme zu versorgen“, so Henning Schulz, Unternehmenssprecher von Stiebel Eltron.

Hohe Vorlauftemperaturen sind inzwischen möglich

Vorlauftemperaturen von 55 Grad sind für moderne Wärmepumpen, die mittels kostenloser Umweltenergie eine Kilowattstunde Strom in rund drei Kilowattstunden Wärme umwandeln, ein Kinderspiel. Es sind in der Regel keine aufwendigen Modernisierungsarbeiten notwendig und auch bestehende Heizkörper können weiter genutzt werden. Das Beste: Wer den alten Öl- oder Gaskessel durch eine Wärmepumpe ersetzt, kann von staatlicher Förderung profitieren – bis zu 40 Prozent der gesamten Investitionskosten sind möglich.

Kapazitäten für Produktion und Installation ausgelastet

Kein Wunder also, dass die Nachfrage aktuell so groß ist, dass die Kapazitäten im Fachhandwerk und die Produktionskapazitäten extrem ausgelastet sind. Hier heißt es schnell sein und rechtzeitig planen, um endlich unabhän-

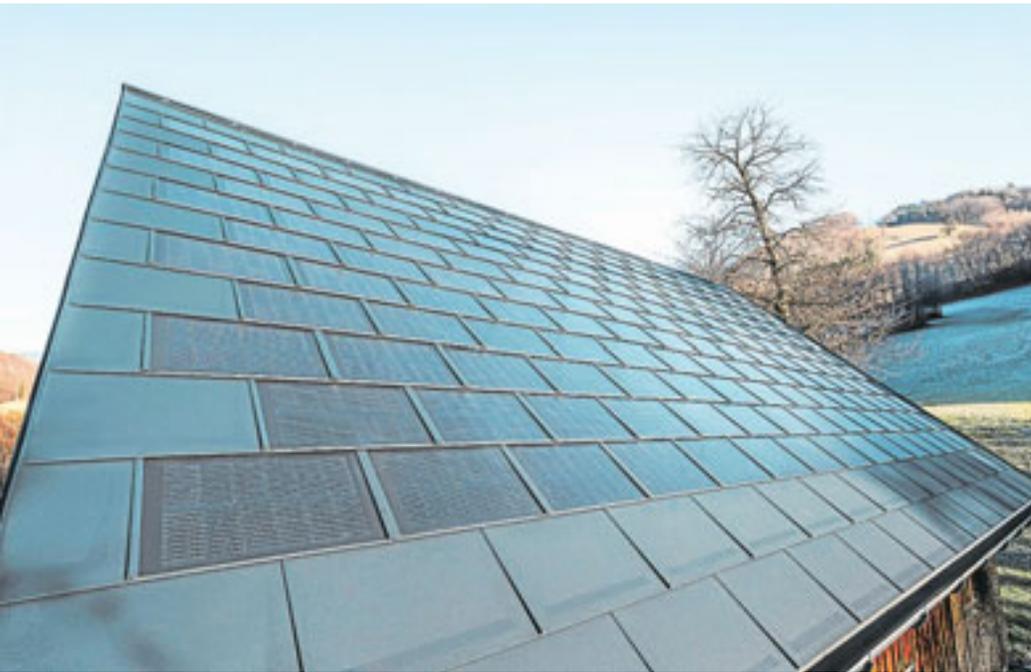


Wärmepumpen gehören im Neubau zu den beliebtesten Heizsystemen. Sie können aber auch Altbauten effizient mit Wärme versorgen.

Fotos: epr/Stiebel Eltron

gig von Öl und Gas zu werden. Interessierte erhalten über den Stiebel Eltron-Angebotservice mit nur wenigen Klicks ein unverbindliches Fachhandwerker-Angebot für

eine Wärmepumpen-Heizungsanlage aus dem Hause Stiebel Eltron – inklusive Preisübersicht. Mehr unter www.stiebel-eltron.de/angebotservice.



Leistungstarke Fotovoltaik-Technologie: Jetzt gibt es auch Aluminium-Dachplatten mit integrierter PV-Anlage. Fotos: HLC/PrefalCroce&Wir

Auf einen zusätzlichen Aufbau oder eine Unterkonstruktion auf dem Dach kann verzichtet werden.

Die doppelt gute Idee

● Aluminium-Dachplatte ist Dachdeckung und Solarkraftwerk in einem

Strom aus dem Netz ist teuer. Deshalb setzen immer mehr Hausbesitzer auf grünen Strom vom eigenen Dach. Der selbst produzierte Ökostrom kann direkt verwendet, gespeichert oder ins Stromnetz eingespeist werden und tut nicht nur dem Geldbeutel, sondern auch dem Klima gut.

prozentig kompatibel mit dem Komplettsystem.

Dachentwässerung und Schneeschutz verfügbar

Passendes Zubehör wie Dachentwässerung oder Schnee-

schutz rundet das Produktangebot ab. Von der Planung über die Installation bis zur Abnahme der fertigen Anlage: Profis kümmern sich um alles und informieren auch über Fördermöglichkeiten und Garantieleistungen. (hlc)



Das neue Solardach punktet mit einem einheitlichen, eleganten Look und bietet selbst extremen Wetterereignissen Paroli.

Mit leistungsstarker Fotovoltaik-Technik

Leistungsstarke Fotovoltaik-Technologie kommt hier ins Spiel: Spezialisten für Dach- und Fassadensysteme aus Aluminium bieten neben klassischen Solarmontagesystemen für herkömmliche Fotovoltaikanlagen jetzt auch Solardachplatten mit integrierter PV-Anlage an. Die Fotovoltaikzellen verfügen über eine hochmoderne Halbzellentechnologie und sind fest mit der sturm- und rostsicheren Aluminium-Grundplatte verbunden. Vorteil: Auf einen zusätzlichen Aufbau beziehungsweise eine Unterkonstruktion auf dem Dach kann verzichtet werden, und die Dachhaut bleibt unversehrt.

Hagel-, bruchfest und auch begehbar

Das neue Solardach punktet mit einem einheitlichen, eleganten Look und bietet selbst extremen Wetterereignissen Paroli: Das widerstandsfähige, reflexionsarme Solarglas ist hagel- und bruchfest sowie begehbar. Die IEC-zertifizierte Solardachplatte ist in zwei Größen und drei Farben – Anthrazit, Schwarz und Dunkelgrau – erhältlich und 100-

HAUS MIT ZUKUNFT

Photovoltaik, Wärmepumpe, Dachsanierung und nachträgliche Kerndämmung: Mit uns haben Sie das passende Energiekonzept für Ihr Haus.

www.handwerk-beneke.de

Hohe Luft 1a, 27404 Heeslingen

04281 / 71737-10

info@handwerk-beneke.de

Jetzt Beratungstermin in unserer Ausstellung vereinbaren!

Putzstrukturen werten die Fassade auf und verleihen dem Zuhause ein individuelles Gesicht.

Fotos: DJDIVDPM

Über 65 Jahre

HILBERT LINGNAU
BAUUNTERNEHMEN GmbH

Wir bauen für Sie

Schlüsselfertige Wohnhäuser

Fordern Sie unseren
Hauskatalog an!

2 Doppelhaushälften zum
Verkauf in Düdenbüttel

Pillauer Straße 7a
21680 Stade
Tel. 0 41 41 / 52 18 -0
www.lingnau-bau.de



Mit speziellen Verarbeitungstechniken können Fachhandwerker der Putzfassade eine besondere Struktur verleihen.

Ihr starker Partner
für An- und Umbauten

Individuelle Planung
nach Ihren Vorstellungen
Einfamilien-, Doppel-
und Mehrfamilienhäuser
Energiesparendes Bauen

Vorfelddstraße 3,
21717 Fredenbeck
Tel.: 04149 9288-0

Musterhaus:
Olande 3, 21509 Glinde



www.bauservice-timm.de

Ihr Eigenheim durch Partnerschaft



Das Zuhause herausputzen

● Der Fassade mit Putz eine individuelle und langlebige Struktur verleihen

Für den ersten Eindruck gibt es bekanntlich keine zweite Chance. Das gilt auch für die Optik des Eigenheims. Die Fassade gilt als Visitenkarte des Zuhauses und verleiht dem Haus einen individuellen Look. Fast noch wichtiger ist die Schutzfunktion, welche die Gebäudehülle für die darunter liegende Bausubstanz zu übernehmen hat. Nicht nur ästhetisch, sondern auch robust, langlebig und pflegeleicht soll die Fassadengestaltung sein. Das dürfte der Grund dafür sein, warum sich viele Hauseigentümer bei Neubau oder Modernisierung bewusst für Putz entscheiden. Das Material ist mit den zahlreich verfügbaren Farben, Mustern und Strukturen sowie Verarbeitungstechniken sehr vielseitig und weist gleichzeitig das gewünschte Maß an Widerstandsfähigkeit auf.

So entstehen Fassaden mit Charakter

Putze gehören aus gutem Grund zu den Klassikern bei der Fassadengestaltung: Sie werden seit Jahrhunderten genutzt. Dabei steht nicht zu befürchten, dass das Eigenheim einen Einheitslook erhält. „Putze bieten eine große Variantenvielfalt, die viele überrascht. Auf diese Weise erhält das Zuhause einen unverwechselbaren Charakter“, unterstreicht Antje Hannig vom Verband für Dämmsysteme, Putz und Mörtel (VDPM). Besonders reizvoll ist die dreidimensionale Wirkung einer



Auch kreative Gestaltungen ganz nach eigenen Ideen sind auf Putzfassaden möglich.

Foto: DJD/
VDPM Fabian
Linden

Putzfassade, die im Spiel von Licht und Schatten zur Geltung kommt. „Insbesondere traditionelle Muster und Verfahren werden heute wiederentdeckt und gezielt zur Verschönerung genutzt“, erklärt Hannig weiter. Ob feine Linien oder eine eher raue Struktur, ein dünn aufgetragener Reibputz oder ein dickschichtiger Edelkratzputz – das Material bietet zahlreiche Möglichkeiten.

Beim klassischen Besenputz erhält die Fassade einen lebendigen Charakter. Der Kammzugputz gefällt mit horizontalen Linien, während sich Filzputz durch eine feine Strukturkörnigkeit auszeichnet. Unter www.putzpoesie.de beispielsweise finden sich ein Überblick zu verschiedenen Techniken und Oberflächen sowie zahlreiche Tipps für die eigene Planung.

Beratung und Planung durch den Profi

Bei der Putzfassade zählen heute mineralische Edelputze oder pastöse Putze, beispielsweise auf der Basis von Dispersionen, Siliconharz oder Silikatbindemitteln, zu den gängigen Materialien. Mit Farbmustern können Hauseigentümer vorab verschiedene Farbtöne prüfen. Erste Ansprechpartner für die individuelle Planung sind Fachhandwerker vor Ort. Sie können kreative Lösungen entwickeln und die Gestaltung professionell ausführen. Zudem setzen Putzprofis heute häufig spezielle Computerprogramme ein, um den gewünschten Fassadenlook auf ein Foto des Gebäudes zu übertragen. So lassen sich vorab verschiedene Farbtöne und Strukturen miteinander vergleichen. (DJD)

André Freudenberg
BAUUNTERNEHMEN
MEISTERBETRIEB

Steinkamp 11 Tel.: 0 41 67 - 690 262
21643 Beckdorf Mail: info@freudenberg-bau.de
www.freudenberg-bau.de

Ein Zuhause ist nicht einfach ein Ort, es ist ein wundervolles Gefühl.

SEEBABAU
GMBH

NEUBAU
EINFAMILIENHÄUSER
MODERNISIERUNGEN

ANBAU
UMBAU
MEHRFAMILIENHÄUSER

FESTPREIS
GARANTIE

Baaste 5 | 27446 Farven
Telefon: 04762-8044

seeba.bau
www.seeba-bau.de

Fahren Sie ruhig in den Urlaub!

WIR MACHEN DAS BAD!

IN NUR
SCHRITTEN ZUM
BARRIEREFREIEN BAD!

5

Mit einem Klick auf
www.badstudio-roendigs.de
sehen Sie im Film wie wir in 5 Schritten
Ihr Bad gestalten.



Kalkulieren Sie selbst vorab mit unserem
Bad-Budgetrechner ihr Traumbad.



400 m² Ausstellung
40 Musterbäder

1. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf, besuchen Sie unsere Ausstellung, oder rufen Sie uns einfach an.

2. Wir kommen zu Ihnen nach Hause, notieren Ihre Wünsche und messen Ihr Bad aus.

3. Nun beginnt in unserem Büro die Vorplanung: Hier berechnen wir alle Kosten für Verlegematerial und Handwerkerleistungen. Das gilt für alle in Frage kommenden Handwerker wie z.B. Installateur, Fliesenleger, Elektriker, Maurer, Maler, Tischler, Zimmermann, Fensterbauer usw.

4. Nach der Kostenermittlung vereinbaren wir einen Termin mit Ihnen, möglichst mit Ihrem Partner, bei uns in der Ausstellung. Hier beginnt nun die eigentliche Planung und Beratung.

In aller Ruhe suchen wir mit Ihnen alle Artikel aus und planen speziell nach Ihrem Bedarf und Ihren Wünschen Ihr individuelles Badezimmer – auch barrierefrei. Wenn alles ausgesucht ist, bekommen Sie von uns sofort einen Festpreis für Ihr komplettes Traumbad.

5. Nach Ihrer positiven Entscheidung legen wir sogleich einen Einbautermin fest. Wir renovieren staubfrei mit Auslegung von Schutzfliesen auf allen Laufwegen und Treppen. Für die Staubabsaugung benutzen wir einen Airclean (einen großen Staubsauger mit Wasserspülung), in Verbindung mit speziellen Staubschutztüren. Die komplette Renovierung, mit allen Gewerken, dauert je nach Größe des Bades ca. 6 bis 10 Arbeitstage und Sie haben nur einen Ansprechpartner.

© medienzentrum-stade.de

Aus der Kollektion
von Villeroy & Boch
(präsentiert von
Badstudio Röndigs)



**PFLEGEKASSEN-
ZUSCHUSS**

BIS ZU

4.000 €

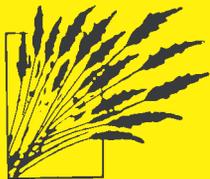
PRO PERSON SICHERN!

SPRECHEN SIE
UNS AN.



Badstudio
RÖNDIGS

**Wir empfehlen uns für
fachgerechte Handwerksarbeit:**



Hans Wilhelm Raap

Meisterbetrieb · Inh. Michael Raap
Reet- und Ziegeldacharbeiten

21709 Düdenbüttel
Telefon 0 41 44 / 81 98 Fax: 40 62
www.raap-reetdach.de

Wir setzen
Ihrem Haus die
Probewitze auf!



Tobias Holst

Dachdeckermeisterbetrieb GmbH

Dachabdeckung · Dachdeckung
Schornsteinbekleidung
Aussenwandverkleidung
Bauklempnerei · Reparaturen
Einbau von Dachflächenfenstern

Industriestraße 13
21640 Horneburg
Fon: 0 41 63 / 86 69 40
info@holst-dach.de

MEIER
DACHDECKERMEISTER

**SORGENFREI
WOHL-
FÜHLEN**

Kein Traum: Dank
meisterhafter Dämmung
sparen Sie sich Sorgen
um Ihre Heizkosten.



MEIER & SOHN GMBH & CO. KG
BEDACHUNGEN

AM BAUHOFF 6 · 21698 HARSEFELD
TEL. 0 41 64 / 48 81 · FAX 0 41 64 / 56 68
INFO@MEIER-BEDACHUNGEN.DE
WWW.MEIER-BEDACHUNGEN.DE

Impressum

Die 24-seitige Verlagsbeilage
„planen · bauen · wohnen“
erscheint mit dem MITT-
WOCHS-
JOURNAL vom 28. Juni 2023

Redaktion: Volker Reimann

Anzeigen: Georg Lempke
(verantw.)

Verleger: Klemens Karl Krause,
Philipp Krause (Goslar)

Geschäftsführer: Philipp
Krause, Georg Lempke
Druck: Pressehaus Stade
Zeitungsdruck-GmbH,
Glückstädter Straße 10,
21682 Stade

Internet: www.tageblatt.de

Bei der Aufsparrendämmung erhält das Dach einen lückenlosen Wärmeschutz. So sparen die Bewohner nachhaltig Energie.

Foto: DJD/
Paul Bauder/
www.michael
gallner.com



Prima Klima im Obergeschoss

● Mit Dachdämmung Energie sparen und gesundes Raumklima schaffen

Das Obergeschoss bildet in vielen Eigenheimen eine stille Reserve. Wird der Wohnraum knapp, lässt sich die zusätzliche Fläche auf vielfältige Weise nutzen – ob als separates, abschließbares Homeoffice, als Hobbyraum oder als Kinderzimmer. Voraussetzung dafür ist, dass das Obergeschoss über eine effektive Dämmung verfügt. Denn ohne Wärmeschutz geht in der Heizperiode über die großen Dachflächen viel Energie nach außen verloren, während es an Sommertagen schnell ungemütlich heiß werden kann. Die Dämmschicht hilft somit nicht nur beim nachhaltigen Energiesparen, sondern wirkt sich darüber hinaus positiv auf ein gesundes Raumklima aus.

Lückenloser Wärmeschutz fürs Dach

Ob Neubau oder umfassende Sanierung: Zahlreiche Argumente sprechen beim Steildach für eine sogenannte Aufsparrendämmung. Wie der Name schon sagt, wird die Dämmschicht dabei auf und nicht zwischen den Sparren verlegt. So entsteht ein lückenloser Wärmeschutz wie eine schützende Haube, die besonders effektiv die Heizwärme im Haus hält. Große Bedeutung hat zudem die Wahl des geeigneten Dämmmaterials. Als Faustregel gilt dabei: Je stärker dessen



Als Homeoffice, für Hobbys oder als Kinderzimmer lässt sich das Obergeschoss vielfältig nutzen. Voraussetzung ist eine effektive Dämmung des Dach.

Wirkung ist, desto schlanker und gewichtssparender kann die Dämmung geplant werden – gerade im Altbau ist dies ein Vorteil, nicht nur in statischer Hinsicht. So erreicht etwa die schlankeste Dämmplatte aus der Serie „BauderECO“ mit 125 Millimetern bereits die Wärmeleitstufe WLS 024. Dadurch sind die Aufbauhöhe und die Gewichtsbelastung deutlich geringer als mit anderen Materialien, mit denen der Aufbau viel stärker und somit auch schwerer erfolgen müsste.

Dämmen mit nachwachsenden Rohstoffen

Neben dem Energiespareffekt, von dem die Bewohner dauerhaft profitieren, ist vielen heute wichtig, wie und aus welchen Grundmaterialien die verwendeten Baustoffe hergestellt werden. Daher werden für die schlanke und ökologische

Dämmung mehrheitlich nachwachsende und recycelte Rohstoffe verwendet. „BauderECO“ besteht vorwiegend aus Biomasse wie Ernteabfällen aus der Landwirtschaft, recycelten Stoffen wie Wertstoffresten und weiteren natürlichen Materialien wie Muschelkalk. Zudem sind die Dämmplatten nach vielen Jahrzehnten der Nutzung recycelbar. Unter www.bauder.de gibt es mehr Details und Ansprechpartner aus dem Dachhandwerk in der eigenen Region. Wer das Obergeschoss als Wohn- oder Arbeitsraum nutzen möchte, sollte neben der Dämmung ebenfalls auf Fenster mit einer hochwertigen Ausstattung Wert legen: Das gilt für deren Wärmeleitfähigkeit ebenso wie für Jalousien und Sonnenschutzlösungen, die je nach Jahreszeit die Wärme besser im Raum halten oder vor überhitzten Dachgeschossen schützen.



Mit wenigen Handgriffen lässt sich die Wohnung nach draußen erweitern. Die durchdachten Falttüren ermöglichen schöne Aussichten ohne störende Türelemente und Rahmen.

Fotos: LacunaFrovin

Mit Falttüren die Wohnung nach draußen erweitern

● Weite genießen: Das Dachgeschoss auf bis zu sechs Meter Breite öffnen

Gerade Dachwohnungen entfalten einen besonderen Reiz, wenn sie über eine Terrasse oder einen Balkon verfügen. Mit raffinierten Falttüren lassen sich solche Wohnungen mit wenigen Handgriffen auf bis zu sechs Metern Breite nach draußen öffnen – ohne störende Türelemente und Rahmen.

Die Falttüren werden aus zertifiziertem Massivholz wie Thermobuche (TMT Composite®), Lärche, Eichen- oder Mahagoniholz gefertigt und erreichen Lebenszeiten von 30 bis 50 Jahren. Für den Einsatz in Dachwohnungen muss auch die Isolierung besonders zuverlässig und widerstands-

fähig sein. Als Standard hat sich eine doppelte Dichtung im Türrahmen und eine dreifach verstärkte Dichtung zwischen den Rahmen bewährt.

Design mit skandinavischer Akzentuierung

Beim Design dominiert skandinavisches Understatement, das individuell an die jeweiligen Wünsche und Gegebenheiten angepasst werden kann. Falttüren sind mit und ohne Zierprofilierung, mit verschiedenen Oberflächen und Riegelteilungen erhältlich. Die Scharniere, Griffe und Beschläge sind aus gebürstetem, säurebeständigem,

rostfreiem Stahl oder aus hochfestem Aluminium mit einer rostfreien Oberflächenbehandlung.

Den Einbau übernehmen Handwerksbetriebe vor Ort. Mehr Informationen auf www.frovin.de. (pr-jaeger)

Giese Holzbau GmbH
Zimmerei-Tischlerei



21737 Wischhafen (Hamelwördenermoor)
Tel. 0 47 70 - 71 42 · Fax 0 47 70 - 3 31

BESTATTUNGSVORSORGEVERTRAG – Ich kann so viel entscheiden

BAU AUF HOLZ



Dachsanierung + Fenstersanierung alles aus einer Hand



Vorher



Nachher

- Dachstühle
- Holzrahmenbau
- Dachdeckerarbeiten
- Fenster
- Türen
- Treppen

Die ausgeklügelten Konstruktionen bestehen aus mehreren Flügeln und ermöglichen die Öffnung auf bis zu sechs Meter Breite.



Gut bedacht den Sommer genießen

● Solardach für die Terrasse spendet Schatten und liefert Ökostrom frei Haus

Raus an die frische Luft und dem Grün beim Wachsen zusehen: Gartenarbeit ist das beliebteste Hobby der Menschen in Deutschland, mehr als jede vierte Person (27,7 Prozent) geht laut Statista häufig dieser Freizeitbeschäftigung nach. Und was ist noch schöner, als Beete, Sträucher und den Rasen zu pflegen? Sich entspannt zurückzulehnen und das Ergebnis der eigenen Arbeit zu bewundern. Bei warmen Temperaturen wird die Terrasse zum Wohlfühlort, an dem sich ein Großteil des Familienlebens abspielt. Eine solide Bedachung bietet hier gleich einen



Jedes Solarterrassendach wird auf Maß geplant und gefertigt. Zusammen mit gemütlichen Sitzmöbeln entsteht so eine private Lounge zum Wohlfühlen.

mehrfachen Nutzen: Sie spendet Schatten an heißen Tagen, schützt vor Niederschlägen – und kann zum privaten Ökostromwerk werden.

Unabhängiger von der Energieversorgung

Angesichts hoher Energiepreise planen viele Hausbesitzer derzeit, in Solartechnik zu investieren. Die meisten denken zuerst an die nachträgliche Installation von Fotovoltaikzellen auf dem Gebäudedach. Doch es gibt noch mehr Möglichkeiten, eine Bedachung mit einem Solargewinn zu verbinden. Die robusten Elemente eignen sich beispielsweise als Dach über der Terrasse oder dem Carport. Auf diese Weise schützen sie die Bewohner vor allzu kräftiger Sommersonne oder den Launen der Witterung und liefern zudem umwelt- und klimafreundliche Energie ins Haus. Mit den Systemen der Solarterrassen & Carportwerk GmbH zum Beispiel lassen sich nach eigenen Angaben bis zu 90 Prozent der Stromkosten im Haushalt einsparen.



Sonnige Aussichten für die nächste Energierechnung: Ein Solarterrassendach macht unabhängiger von den öffentlichen Netzen.

Foto: DJD/www.solarcarporte.de



Die Terrasse als Wohlfühlort lässt sich mit einem Solardach weiter aufwerten: Es spendet Schatten, schützt vor Regen und produziert umweltfreundliche Energie.

Dazu wird die gewonnene Energie entweder direkt genutzt, ob im Haushalt oder zum Aufladen des Elektroautos, beziehungsweise in einen Energiespeicher befördert, um später nach Bedarf auf den ei-

genen Ökostrom zugreifen zu können. Tipp: Ein möglichst hoher Anteil der Eigennutzung senkt dauerhaft die Energiekosten und macht unabhängiger von den öffentlichen Netzen sowie möglichen zukünftigen Preissteigerungen.

Anzeige

NACHHALTIG BAUEN (WOHN) GESUND LEBEN

Seit über 15 Jahren bauen wir hochwertige Häuser zum garantierten Festpreis. Ökologie und Ökonomie in Einklang zu bringen, ist für uns ein besonderes Anliegen. Wir stehen für Nachhaltigkeit und schaffen persönliche Lebensräume in innovativer Architektur.

Ob Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Reihenhaus oder Doppelhaus: Unsere

Häuser werden individuell für jeden Bauherren geplant und umgesetzt – und das weitaus kostengünstiger, als oft erwartet!

Unsere Bauherren schätzen unsere Ideen, unseren Esprit und die absolute Termintreue und Budgettreue. Als bodenständiges Familienunternehmen begleiten wir Sie von der Beratung und Planung bis zur Umsetzung ehrlich, fair und kompetent.



Bauwerk Stade | An'n Möhlendiek 10 | 21717 Fredenbeck
04149 9335 993 | www.bauwerk-stade.de



f

Terrasse wird zur privaten Lounge

Jedes Solardach wird passend für die jeweilige Terrasse geplant und in Deutschland gefertigt. Zur Wahl stehen solide Holz- oder Aluminiumkonstruktionen. Darunter sind etwa wertige Loungemöbel gut geschützt und laden zu entspannten Stunden im Garten ein. Regen reinigt die Solarelemente quasi von selbst, das verwendete Sicherheitsglas gewährleistet eine lange Lebensdauer. Unter www.solarcarporte.de gibt es mehr Details und einen 3-D-Kalkulator für eine unverbindliche erste Planung. Mit wenigen Daten ist es möglich, eine individuelle Vorschau zur möglichen Einsparung der Stromkosten zu errechnen. Neben dem Terrassendach oder einem Carport mit Solarelementen ist es ebenso möglich, Balkonverkleidungen oder Zaun- und Sichtschutzelemente zur Solarstromgewinnung zu nutzen.

(DJD)

**BAUWERK
STADE**
Bauunternehmen seit 2006



So wird die Freizeit zur Entspannung

● Mit einem privaten Pool ist zumindest die Abkühlung an heißen Tagen stressfrei – Pool-Abdeckung ist sinnvoll

Der Arbeitsalltag ist für die meisten Menschen eine Herausforderung – da sollte man sich doch umso mehr auf den Feierabend und das Wochenende freuen. Schön wär's, aber tatsächlich fühlen sich immer mehr Deutsche sogar in ihrer Freizeit gestresst. Das geht aus dem „Freizeit-Monitor 2022“ hervor, einer Studie, die seit 40 Jahren von der BAT-Stiftung für Zukunftsfragen erhoben wird. „Die Menschen haben ständig das Gefühl, etwas zu verpassen“, nennt Professor Ulrich Reinhardt, wissenschaftlicher Leiter der Stiftung, einen der Gründe für das hohe Stresslevel in der Freizeit. In manchen Bereichen ist es allerdings gar nicht so schwierig, das Belastungslevel deutlich herunterzufahren – etwa bei der Abkühlung und Erholung an heißen Sommertagen.



Gerade für Familien mit Kindern kann der Ausflug ins öffentliche Schwimmbad schnell zur Tortur werden. Die relaxte Alternative ist der Fertigpool im eigenen Garten. Foto: DJDI/Pool-Systems.de/Getty Images/Halfpoint

Pool-Foto auf der Titelseite: DJDI/Estrada Anton/Shutterstock

So kann man effektiv entschleunigen

Die Sommer in Deutschland werden tendenziell immer wärmer, die Hitzetage nehmen im Durchschnitt der Jahre kontinuierlich zu. Eine Konsequenz: Öffentliche Freibäder und Badeseen sind dann meistens so überfüllt, dass an Entspannung kaum zu denken ist.

Schon bei der Anreise droht der Stau, danach folgt oft eine quälende Parkplatzsuche, schließlich das Anstehen an der Kasse und am Kiosk. Der Pool im eigenen Garten dagegen bietet stressfreie Erholung für die ganze Familie, der Sprung ins erfrischende Nass ist jederzeit möglich, dazu

muss man das Grundstück nicht einmal verlassen. Mit einem Pool kann man aber nicht nur im kühlen Nass herumtoben, sondern auch sportlich aktiv sein und täglich an der Fitness arbeiten. Pool-Systems etwa bietet Fertigpools zur unkomplizierten Realisierung des Traums vom eigenen Pool an,

mehr Infos zu den Komplett-Sets gibt es unter www.pool-systems.de. Diese sind vollständig montiert, verrohrt und ver-



Eine Bedachung sollte man von vornherein einplanen – damit kann der Pool länger und klimafreundlich genutzt werden.

Foto: DJDI/Pool-Systems.de

kabelt. Experten des Anbieters beraten bei Bedarf vor Ort, der Pool wird individuell konfiguriert, zudem gibt es einen bundesweiten Montage- und Inbetriebnahmeservice.

So wird der private Pool klimafreundlich

Zum Thema Klimaschutz muss ein privater Pool nicht im Widerspruch stehen. Beispiel Poolüberdachung: Sie sorgt nicht nur für Sicherheit für Kinder und Haustiere, sondern hält das Wasser schön warm. Umso weniger Heizenergie ist nötig, um die Badesaison über die heißen Tage hinaus zu verlängern. Bei der Poolbeheizung selbst sind Wärmepumpen heute die Heiztechnik der Wahl. Neben günstigen Basismodellen gibt es auch Varianten mit modernster Inverter-Technologie, die für einen hohen Wirkungsgrad sorgen. Noch umweltfreundlicher ist eine Solarheizung.

- Grundstücksentwässerungs-Technik
- TV-Rohr- und Kanaluntersuchung
- Grabenlose Rohrrinnensanierung
- Kanalsanierung
- Kleinkläranlagen



KANAL GENERAL GmbH

Wittenberg 1
21727 Estorf-Gräpel
Tel. 04140 - 899 63 15
info@kanal-general.de



www.kanal-general.de

Rund um den Abfluss sind wir für Sie da!

Wir sind ein Fachbetrieb in der Grundstücksentwässerung. Dies umfasst nicht nur das Abwasserrohr, die Vielseitigkeit rund um den Kanal ist weitaus mehr.

Ständig Ärger mit dem Kanal? Feuchte Wand? Absackungen? Pilzbefall oder Gerüche? Haus gekauft? Wie sieht Ihre Leitung unter dem Haus aus? Wir beantworten diese Fragen und beseitigen die Probleme

Kanalinspektion/ Dichtheitsprüfung DIN 1986-30 & 1610

Das Rohr aus der Sicht von innen: Wir Dokumentieren den Leitungsverlauf mit Bildbericht und Schadenprotokoll. Ein Schaden wird mit Tiefenangabe auf den Punkt geortet. Sind in den Leitungen keine Schäden, erstellen wir Ihnen ein Dichtheitsprüfprotokoll.

Der Sanierungsvorschlag und Angebot.

Nach der Befahrung mit der Kamera können wir Ihnen einen Sanierungsvorschlag mit verschiedenen Methoden unter-

breiten. Maßgeschneidert auf Ihr Vorhaben. Bei Versicherungsschäden übernehmen wir gern die Betreuung.

Die grabenlose Sanierung ist unser Konzept.

- **Der Kurzliner/ GFK Liner** ist eine Kurzfristige punktuelle Reparatur im Reparaturverfahren, mit einer Nutzungsdauer von 2 bis maximal 15 Jahre.
- **Der Schlauchliner** ist eine langfristige Renovierung des Rohres, mit einer Nutzungsdauer von mindestens 50 Jahren erreicht der Schlauchliner den Status eines neuen Rohres. Mit dem Rohr im Rohrverfahren reicht ein Zugang, um die grabenlose Sanierung herzustellen. Kein Aufstemmen, keine Muffe und zeitsparend.
- **Rückstausicherung** Wir berücksichtigen den Rückstauschutz, damit Sie sicher vor Fäkalwasseraustritt sind, wenn der Straßenkanal mal überlastet ist.
- **Kleinkläranlagen** In diesen Bereich sind wir



Punktuelle Reparatur eines Rohrbruchs.

für Neubau, Umrüstung und Sanierung für Sie tätig

Rohrreinigung:

Wir arbeiten nicht blind!

Wie Sie bei diesem kleinen Einblick erkennen, sind wir rund um den Kanal für sie da. Somit sind wir auch im Umweltschutz tätig. **Denn Abwasser gehört nicht ins Erdreich!**

Gerne beantworten wir Ihre Fragen und kommen zu Ihnen.

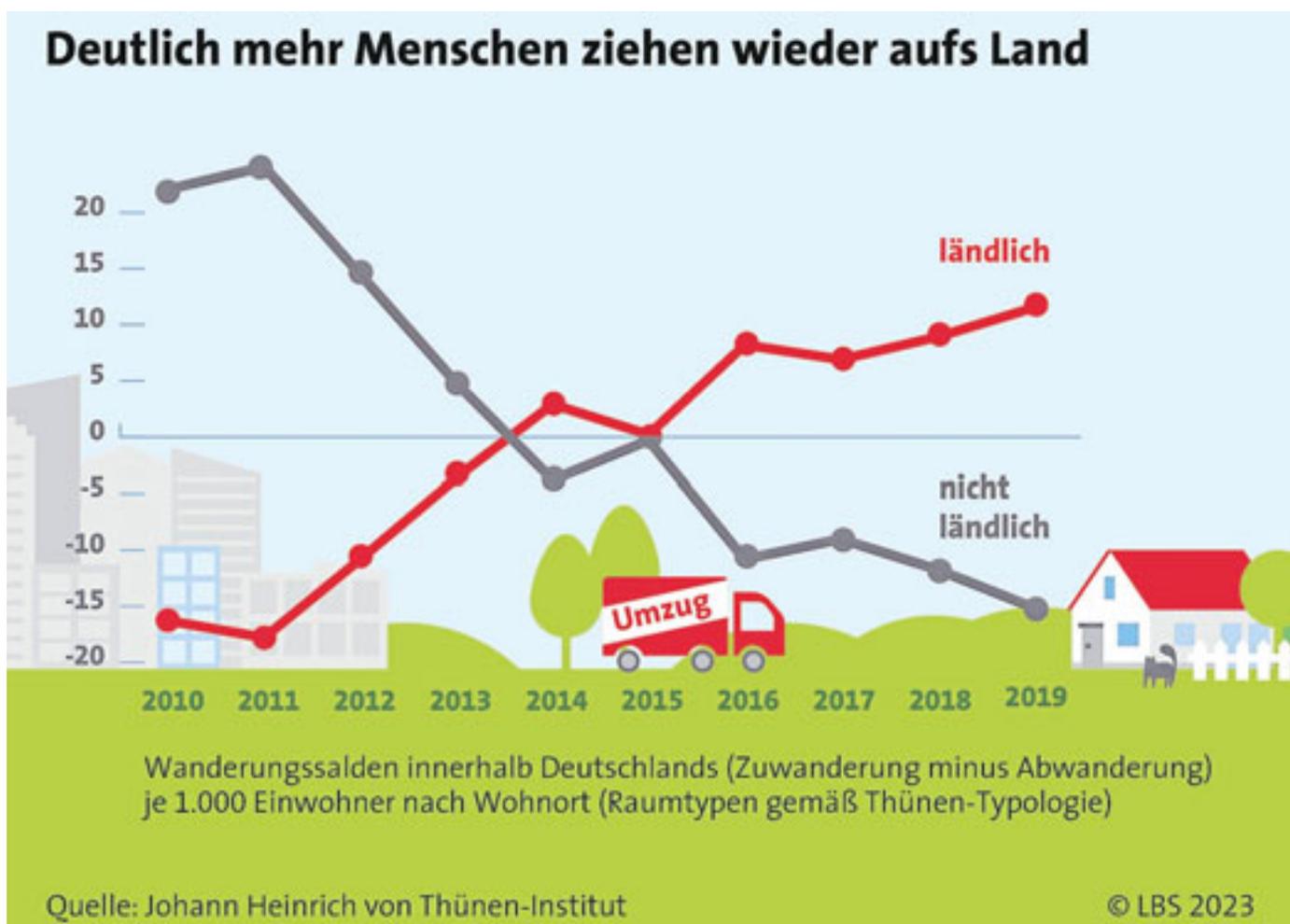
Lohnt es sich, aufs Land zu ziehen?

● Immer mehr entdecken die Lebensqualität des ländlichen Raums für sich – Vor- und Nachteile abwägen

So mancher Städter träumt von einem Häuschen auf dem Land. Nicht in einem der Speckgürtel rund um die City, sondern in einem kleinen Dorf außerhalb im Grünen. Die Vor- und Nachteile eines solchen Umzugs müssen gut überlegt werden. Geringere Immobilienpreise und niedrigere Lebenshaltungskosten alleine sollten nicht ausschlaggebend sein.

Die Menschen in Deutschland haben die Lebensqualität des ländlichen Raums für sich entdeckt – und die Corona-Pandemie hat diesen Trend weiter verstärkt. Immer mehr wollen gerne auf dem Land wohnen. Der aktuelle Gedanke aus Städteplanung und Politik, dass wir alle bescheidener und auf weniger Fläche leben sollten, passt nicht zu diesen Wohnträumen. Das Statistische Bundesamt bestätigt, dass die durchschnittliche Wohnfläche pro Kopf zwischen 2011 und 2021 sogar um 3,5 Prozent zugenommen hat – auf heute 47,7 Quadratmeter – und auch weniger Personen in einer Wohnung leben.

Gesucht und gewünscht sind nicht nur Grundstücke für einen Neubau, sondern durchaus auch gebrauchte Häuser. Bei der in der Regel nötigen Sanierung wird dann gerne selber mit Hand ange-



legt. So kann nachhaltiges und klimafreundliches Wohnen auch auf dem Land in die Realität umgesetzt werden.

Wo man sich Bauen noch leisten kann

Wer sich eine eigene Immobilie wünscht, sucht oft ein freistehendes Haus, stellt auch das Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung in einer Studie zur Wohneigentumsbildung und zum Wohnflächenverbrauch Ende 2022 fest. Am besten mit Garten und ausreichend Platz zum Wohnen und Arbeiten, für die Kinder oder fürs Hobby. Verwirklichen und bezahlen können das in der Stadt nur noch die Wenigsten.

Bauland in kleineren Gemeinden rar gesät

In vielen peripher gelegenen ländlichen Räumen sieht es oft besser aus. Falls man ein Grundstück findet. Denn auch in kleineren Gemeinden wird schon lange nicht mehr so viel neues Bauland ausgewiesen, wie es noch vor einigen Jahren der Fall war. Gut beraten sind alle, die auch hier nach einer Immobilie im Bestand suchen. Denn diese gibt es – und es werden mehr. Allerdings müssen diese Häuser fast immer saniert und energetisch auf Vordermann gebracht werden.

Die Renaissance des Landlebens

Günstigere Immobilienpreise,

niedrigere Wohnkosten sowie mehr soziale Verbundenheit sind vor allem für junge Familien die Hauptgründe, das Dorfleben der Stadt vorzuziehen. Raus aus der Anonymität, rein ins Jeder-kennt-jeden. Die Kinder können draußen spielen, ohne dass man Angst haben muss. Die Nachbarn sind gerne zu einem Plausch bereit, im Garten werden Tomaten oder Äpfel geerntet, es ist ruhiger und übersichtlicher.

Infrastruktur und Internet: Ohne Anbindung geht nichts

Für ein Leben auf dem Land muss man sich bewusst entscheiden und auch die daraus resultierende Kehrseite in Kauf nehmen. Vor allem die Wege werden oft weiter, ganz gleich ob zum Einkaufen, in die Schule, zum Arzt oder am Wochenende ins Kino. Ein Bus fährt vielleicht nur wenige Male am Tag. Das bedeutet, ohne mindestens ein Auto geht wenig, schon gar nicht spontan. Wer pendeln muss, braucht Zeit und Nerven. Ist Homeoffice möglich, benötigt es eine gute Internetanbindung, die in ländlichen Gegenden nach wie vor nicht selbstverständlich ist. Im Idealfall spielt es für Menschen mit einer klassischen Bürotätigkeit

bei einer guten digitalen Infrastruktur aber keine Rolle, wo man lebt und mobil arbeitet.

Günstige Häuser im Bestand finden: Jung kauft Alt

Bauland ist rar – auch auf dem Land. Wer nicht zwingend neu bauen muss, findet vielleicht innerorts sein Traumhaus, anstatt auf der grünen Wiese. Das Potenzial ist da. „Jung kauft Alt“ heißt die Initiative, die bundesweit seit einigen Jahren in kleineren Ortschaften Schule macht. Leerstehende Häuser in den Ortskernen sind oft eine attraktive Alternative.

Mit Charme und Geschichte in gewachsener Infrastruktur

Solche Häuser mit Charme und Geschichte sind nachhaltiger und liegen in einer gewachsenen Infrastruktur. Eine Unterstützung vor Ort ist meist garantiert, da in vielen ländlichen Gemeinden ein großes Interesse daran besteht, die Dorfmitte lebendig zu halten. Vor allem junge Familien werden gerne zusätzlich finanziell unterstützt. Ob es auch in der Wunschgemeinde ein solches Programm gibt, lässt sich am besten direkt bei der Ortsverwaltung erfragen.



Hauslese.

Wir finden für Sie die richtige Lösung.

Sie erreichen uns telefonisch unter 04141 490-306 oder online: [hauskenner.de](https://www.hauskenner.de)

DIE HAUSKENNER

Immobilien einfach verkaufen & kaufen.



Sparkasse
Stade-Altes Land

Panikreaktionen helfen absolut nicht weiter

● **Albtraum Insolvenz: So reagieren Bauherren richtig, wenn der Baupartner zahlungsunfähig wird – Die Zeichen erkennen**

Teuerungen und Nachschubprobleme bei Baumaterialien können den Bau eines Eigenheims erschweren. Sie steigern aber auch die Gefahr, dass wirtschaftlich nicht optimal aufgestellte Bauunternehmen in Schieflage geraten. Für Bauherren ist es ein Albtraum, wenn der beauftragte Baupartner zahlungsunfähig wird und Insolvenz anmeldet. Panikreaktionen helfen in einem solchen Fall nicht weiter, gefragt sind Besonnenheit und fundierter juristischer Rat. „Je früher man die Situation erkennt, desto besser kann man als Bauherr reagieren“, sagt Erik Stange, Pressesprecher des Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB).



Die Verbraucherschützer des Bauherren-Schutzbund e.V. raten Häuslebauern, Warnzeichen für die drohende Insolvenz eines Baupartners nicht auf die leichte Schulter zu nehmen.

Foto: DJI/Bauherrenschutzbund/Marko Priske

Warnzeichen für drohende Zahlungsunfähigkeit

Verbraucherschützer Stange nennt wichtige Warnzeichen, die auf eine drohende Insolvenz hindeuten können. Wenn sich Baustopps und Bauzeitverzögerungen wiederholen, kein Material mehr geliefert oder bereits vorhandene Baustoffe wieder abgeholt werden, sollten Bauherren genauer hin-

sehen. Bleiben Zahlungen für die Werklöhne der Subunternehmer aus, oder bieten diese dem Bauherrn an, bei Direktzahlung weiterzuarbeiten, ist höchste Vorsicht geboten. Auf keinen Fall sollte man auf Forderungen nach einem Vor-schuss für die nächste Abschlagszahlung oder nach

überhöhten Zahlungen eingehen – im Insolvenzfall kann überzahltes Geld unwiederbringlich verloren gehen.

Bei Insolvenz ganz schnell anwaltlichen Rat einholen

Wenn sich Alarmzeichen für eine drohende Insolvenz meh-ren, sollten betroffene Bauherren umgehend die Unterstützung eines Fachanwalts für Bau- und Architektenrecht in Anspruch nehmen. Unter www.bsb-ev.de gibt es dazu mehr Infos und die Adressen von Vertrauensanwälten in ganz Deutschland. Ist das Insolvenzverfahren beantragt oder bereits eröffnet, sind sofort sämtliche Zahlungen einzustellen. Gemeinsam mit dem Fachanwalt kann nun die Suche nach einem Ausweg aus der Situation beginnen. Ansprechpartner ist ab der Insolvenzbeantragung nicht mehr die Firma, sondern der Insolvenzverwalter. Er besitzt das Wahlrecht, ob er den Bau fertigstellen lässt oder das Projekt stoppt. Diese Prüfung kann oft zwischen drei und zehn Monaten in Anspruch nehmen – je länger die Bau-



Wenn das Bauunternehmen bei der Errichtung eines Eigenheims in die Insolvenz geht, hängt das private Hausprojekt am sprichwörtlichen seidenen Faden.

Foto: DJI/Bauherren-Schutzbund

stelle ruht, desto größer kann der Schaden für den Bauherren werden. In jedem Fall sollte daher ein Sachverständiger den Stand des Bauprojekts zum Zeitpunkt der Insolvenz-eröffnung gründlich und detailliert dokumentieren. Eine weitere Reaktionsmöglichkeit

ist eine außerordentliche Kündigung. Diese muss vom Anwalt aber genau geprüft werden, da Bauherren bei einer unberechtigten Kündigung und gleichzeitigen Beauftragung einer Drittfirma unter Umständen doppelte Zahlungen leisten müssen.

Anzeige

Gesünder und nachhaltig bauen und wohnen

Mit geprüft gesünderen Baustoffen nachhaltig zu bauen lohnt sich. Das zeigt das neue Förderprogramm „Klimafreundlicher Neubau“ des Bundesbauministeriums. In der Region sorgt Mittelstädt-Haus gemeinsam mit dem Sentinel Haus Institut dafür, dass Baufamilien sicher in ein gesünderes Haus ziehen und von zinsgünstigen Förderkrediten profitieren.

Wohngesundheit ist wichtiger denn je. Denn Häuser sind heute nahezu luftdicht gebaut, um teure Heizenergie zu sparen. Um die Raumluft nicht zu belasten, sollten Baustoffe nur sehr geringe Mengen an Schadstoffen abgeben. Sonst können Kopfschmerzen, Unwohlsein, gereizte Atemwege und Schleimhäute oder Allergien die Folge sein. Das Freiburger Sentinel Haus Institut hat deshalb ein umfassendes Konzept entwickelt, mit dem ein Haus sicher die strengen Empfehlungswerte des Umweltbundesamtes

und der Weltgesundheitsorganisation für die Qualität der Innenraumluft einhält.

Saubere Luft ist unser wichtigstes Lebensmittel

Denn Luft ist unser wichtigstes Lebensmittel, selbst auf kleinste Verunreinigungen reagiert unser Körper sofort. Kern des Konzeptes ist eine öffentliche und kostenlose Datenbank www.sentinelhaus.de mit geprüften Produkten, auch für spätere Renovierungen.

Förderung für nachhaltige Neubauten

Geprüft gesündere Bauprodukte in nachhaltigen Gebäuden spielen auch beim Förderprogramm Klimafreundlicher Neubau (KFN) des Bundesbauministeriums eine wichtige Rolle. In der Stufe eins können sich angehende Baufamilien bis zu 100.000 Euro je Wohneinheit zu attraktiven Zinssätzen leihen. Bei der zweiten

Stufe „Klimafreundliches Wohngebäude mit QNG“ beträgt die Kreditsumme bis zu 150.000 Euro. Hier ist das staatliche Qualitätssiegel Nachhaltige Gebäude (QNG) Voraussetzung. Ab Juni 2023 soll zusätzlich das neue Förderprogramm „Wohneigentum für Familien“ starten, das einkommensabhängig weitere Zinsvergünstigungen ermöglicht. Insgesamt maximal 240.000 Euro soll die Kredithöhe der Neubauförderung dann je Wohneinheit betragen.

Pioniergeist und Erfahrung zahlen sich aus

Schon seit vielen Jahren gehört Mittelstädt-Haus aus Himmelpforten zu den Pionieren des wohngesunden und des nachhaltigen Bauens. Mit fachlicher Unterstützung durch das Sentinel Haus Institut setzt das Unternehmen emissionsarme Baustoffe ein, achtet auf die richtige Verarbeitung und hat ein ausgefeiltes, ge-



Sieht nicht nur ansprechend wohnlich aus, sondern offeriert auch viel gesunde Luft zum Atmen: Das Musterhaus der Firma Mittelstädt ist nach den Leitsätzen des Freiburger Sentinel Haus Instituts errichtet, das ein umfassendes Konzept zum wohngesunden Bauen entwickelt hat.

sundheitliches Qualitätsmanagement eingeführt. Das Ergebnis ist eine schadstoffarme Innenraumluft in jedem gebauten Haus. Diese Leistungen sind bei Mittelstädt-Haus inklusive. Auch die erste Stufe des KFN-Förder-

programms erfüllen die Häuser im Standard nach Prüfung als Effizienzhaus 40. Für die zweite Stufe mit maximal 150.000 Euro Kreditsumme ist das Wissen um die Details und Abwicklung ebenfalls vorhanden.

Anzeige



RaumWerk
*Wir machen Räume

Jetzt auch mit MALERARBEITEN

FENSTER
Textile Bodenbeläge,
Elastische Bodenbeläge,
Designbeläge,
Parkett und Laminat,
Parkettsanierung,
Tapeten und Farben,
Plissee,
Insektenschutz,
NEU: Malerarbeiten

BÖDEN
Textile Bodenbeläge,
Elastische Bodenbeläge,
Designbeläge,
Parkett und Laminat,
Parkettsanierung,
Tapeten und Farben,
Plissee,
Insektenschutz,
NEU: Malerarbeiten

WÄNDE
Textile Bodenbeläge,
Elastische Bodenbeläge,
Designbeläge,
Parkett und Laminat,
Parkettsanierung,
Tapeten und Farben,
Plissee,
Insektenschutz,
NEU: Malerarbeiten

ZUBEHÖR
Textile Bodenbeläge,
Elastische Bodenbeläge,
Designbeläge,
Parkett und Laminat,
Parkettsanierung,
Tapeten und Farben,
Plissee,
Insektenschutz,
NEU: Malerarbeiten

RaumWerk GmbH
Hafenstraße 29
27432 Bremervörde
0 47 61 - 25 02
www.raumwerk.design
info@raumwerk.design

Alternative zum klassischen, hochwertigen Parkett: der moderne Designboden.

Fotos:
epr/Bembé
Parkett/
JAB Anstoetz



Die täuschend echte Alternative

● Designböden in Holz- oder Steinoptik werten jedes Ambiente auf und besitzen fühlbare Struktur

Keine Frage: Bodenbeläge aus Echtholz sind besonders langlebig und eine absolute Augenweide. Eine Alternative zum klassischen, hochwertigen Parkett ist der moderne Designboden. Seine widerstandsfähige, pflegeleichte und wasserunempfindliche

Oberfläche macht den Bodenbelag auch zum idealen Partner für häufig genutzte Wohnbereiche wie die Küche oder das Badezimmer. Wer eine riesige Auswahl in Sachen Optik wünscht, für den sind Designböden die richtige Wahl.

Bei Bembé Parkett sind Designböden sowohl in Stein- als auch in Holzoptik erhältlich. Die naturgetreuen Dekore sehen täuschend echt aus und haben sogar eine fühlbare Struktur. Sie verleihen Wohnräumen eine individuelle Note und lassen sich in nahezu jedes Ambiente integrieren.

Heute sind Designböden für den Laien kaum noch von echtem Holz zu unterscheiden. Die Böden zum Kleben oder Klicken sind in vielen Formaten und Stärken erhältlich und eignen sich dank einer geringen Aufbauhöhe ab 2,0 Millimeter besonders bei anstehenden Renovierungsarbeiten. Auch im direkten Ver-



Designböden sind heute für den Laien kaum noch von echtem Holz zu unterscheiden.

gleich zum Laminat hat der Designboden in vielen Aspekten die Nase vorn. So ist er beispielsweise fußwarm und sorgt für eine deutlich bessere Raumakustik als sein Kontrahent. Praktisch: Die Experten von Bembé beraten nicht nur umfangreich im Vorfeld, sondern verlegen sowohl Parkett als auch Designböden mit Erfahrung und Know-how. Mehr unter www.bembe.de. (epr)

BODENLOSE VIELFALT!

Gestalten Sie mit uns Ihren ganz persönlichen Wohnraum.
WIR stehen drauf!

MAIK STREHLOW
Bodenverleger

Verlegung und Verkauf von
Parkett · Dielen · Kork · PVC
Laminat · Teppichboden
Designbelag · Vinyl · Treppen

Blaue Straße 19
21709 Burweg
Tel.: 0 41 44 / 69 89 930
Fax: 0 41 44 / 69 89 929
mobil: 01 71/8 77 51 20
info@ms-bodenbelag.de
www.ms-bodenbelag.de

Ausstellung
Blaue Straße 19
21709 Burweg

#buylocal

SCHOLZ
Raumgestaltung

FRISCH IN DEN SOMMER.
Unser Komplettpaket für Holzschutz.

- Lasuren
- Lacke
- Wetterschutzfarbe
- Mischöne
- Öle
- Werkzeug

STADE Altländer Str. 16 **BUXTEHUDE** Harburger Str. 84

Designböden eignen sich auch fürs Bad – hier ein Beispiel in Steinoptik.



Nicht mehr auf Abruf bereitstehen müssen

● Mit einem Smartlock bekommen Eltern und Hausbesitzer mehr Freiheiten zurück

Es ist Montagnachmittag, und Mama sitzt im Homeoffice in einer Videokonferenz. „Einen Moment bitte, ich muss eben zur Tür gehen, meine Kinder kommen gerade nach Hause.“ Schnell läuft sie die Treppe zum Erdgeschoss herunter, lässt ihren Nachwuchs herein und eilt zurück zum Laptop. Solche und ähnliche Situationen erleben Eltern, die von zu Hause aus arbeiten, oft. Wenn die Kinder noch nicht alt oder verantwortungsvoll genug sind, um einen Haustürschlüssel bei sich zu tragen, muss immer jemand bereitstehen, um die Tür zu öffnen, wenn sie von der Schule oder vom Spielplatz heimkommen, zwischendurch schnell etwas holen wollen oder auch nur eine kurze Trinkpause zu Hause einlegen.

Mit einem smarten Türschloss lassen sich solche Situationen lösen. Dann können auch junge Kinder selbst die Haustür von außen öffnen, ohne dass sie einen eigenen Schlüssel brauchen. Besonders praktisch sind Anlagen, die per Fingerabdruck funktionieren.



„Hallo Mama, wir sind zu Hause!“ Ganz ohne eigenen Schlüssel können sich die Kinder per Smartlock selbst ins Haus hineinlassen.

Zahlencode oder Daumensensor

Bei den smarten Türschlössern gibt es mehrere Varianten. Sie funktionieren je nach Modell zum Beispiel mit einer Funkverbindung zum Handy oder per Zahlencode, den man über eine Tastatur eingibt. Der Hersteller Nuki etwa hat sein Modell 3.0 jetzt zusätzlich um die Möglichkeit des Fingerprints erweitert: Hier können vorher registrierte Personen über einen Fingersensor am Keypad die Haustür öffnen. Ein Smartphone oder eine Fernbedienung ist dafür nicht nötig, ebenso muss der Nutzer sich keinen Zahlencode merken. Das kommt besonders Kindern und Senioren zugute. Ein Smartlock an einer vorhandenen Tür nachzurüsten, ist in der Regel nicht schwierig. Man montiert es ohne Bohren auf das Innenschloss der Haustür, verbindet es mit dem eigenen Handy und nimmt darüber alle Einstellungen vor. Unter www.nuki.io gibt es dazu einen Vorab-Installations-Check. Durch die lokale

Bluetooth-Verbindung ist es möglich, komplett auf eine Smarthome-Umgebung zu verzichten.

Volle Kontrolle, wer wann Zutritt erhalten soll

Auch während der Abwesenheit der Hausbewohner zum Beispiel während des Urlaubs oder einer Geschäftsreise ist der steuerbare Zugang per Fingerabdruck eine praktikable Möglichkeit, den Haussitter oder die Nachbarin hineinzulassen, um nach dem Rechten zu sehen. Soll die Person nur zu einer bestimmten Zeit ins Haus, lässt sich der Zeitraum direkt festlegen. So verfällt die Zutrittsberechtigung automatisch nach Ablauf des gesetzten Datums. Dank des Sperrprotokolls sieht der Besitzer jederzeit zudem, wer wann ins Gebäude gelangt ist. So kann der Urlauber erkennen, wie oft der Nachbar tatsächlich im Haus war. Oder Mama sieht auf einen Blick, dass der Nachwuchs gut zu Hause angekommen ist, wenn sie anstatt im Homeoffice einmal auswärts arbeitet. (DJD)



„Unsere Produkte und Leistungen“

- Designbeläge
- Linoleum
- Teppichböden
- Kautschukbeläge
- Kunststoffbeläge
- Parkettböden
- Sanierung von Parkettböden

und vieles mehr ...

Besuchen Sie uns gerne in unserer großzügigen Ausstellung.

Schmiedestraße 10 • 21709 Himmelpforten
Tel. 0 41 44 / 32 78 • E-Mail: hartlef@t-online.de
www.stade-bodenbelaege.de



Der Fingerabdruck, bei jedem Menschen einzigartig, gibt den Befehl zum Öffnen der Tür.

Foto: DJD/Nuki Home Solutions



Unsere Stärke? Ihre Immobilie!

Schnell und sicher zum Erfolg.

Vertrauen Sie auf die jahrelange Erfahrung Ihrer Kreissparkasse Stade im Makler-Geschäft.

Immobilien-Service der



ksk-stade.de/immobilien
Tel. 04141 109-211

Ausblick für die Kleinsten im Dachgeschoss

● Trend zu bodentiefen Fenstern lässt sich auch in der Dachschräge realisieren

Bodentiefe Fenster bieten neben viel Tageslicht den großen Vorteil, dass auch kleine Kinder und Haustiere den Ausblick in Garten und Umgebung genießen können. Bei vielen Neubauten ist der Trend zu den Verglasungen vom Boden bis zur Decke zu beobachten, jedoch meist nur in der Fassade. Dabei gibt es zahlreiche Lösungen mit Velux-Dachfenstern, durch die sich bodentiefe Fenster auch im Dachgeschoss realisieren lassen.



Angesichts von Tageslichteinfall und des Ausblicks vom Boden bis zur Decke wird der Platz vor bodentiefen Dachfenstern schnell zum favorisierten Aufenthaltsort.

Fensterfläche bis zum Boden verlängern

Sowohl für Räume mit durchgehender Dachschräge als auch mit Kniestock gibt es Varianten, mit denen sich die Fensterfläche bis zum Boden verlängern lässt. Das bietet nicht nur Kindern oder Haustieren die Möglichkeit, aus dem Fenster zu schauen.

Auch Erwachsene profitieren davon, dass sie auf Couch oder Bürostuhl sitzend aus dem Fenster in den Garten schauen können. Zudem wirken die Räume durch die erweiterten Fensterflächen deutlich größer.

Lichtband-Lösung ist hier ideal

In der Dachschräge bietet sich die Lösung Lichtband an. Sie kombiniert ein Schwing- oder Klapp-Schwing-Fenster mit einem festverglasteten Zusatzelement darunter. Durch den schmalen Übergang zwischen den Elementen entsteht so der Eindruck einer fast durchgehenden Lichtfläche vom Boden bis zur Decke. Wer sich zusätzlich noch einen balkonähnlichen Austritt ins Freie wünscht, kann diesen mit einem Velux-Dachbalkon realisieren. Bei dieser Lichtlösung kann nach Öffnen des oberen Klapp-Schwing-Fensters der

untere Teil des Fensters bis zur Senkrechten herausgedrückt werden, wobei gleichzeitig Seitengeländer aufklappen. So kann man bequem im offenen Fenster stehen und sich an die Brüstung gelehnt kühlenden Wind um die Nase wehen lassen.

Auch für Dachräume mit Kniestock realisierbar

Auch in Dachräumen mit Kniestock muss man nicht auf bodentiefe Fenster verzichten. Hier lässt sich ein Dachfenster in der Schräge mit einem senkrecht stehenden Zusatzelement kombinieren. Dabei gibt es Varianten mit festverglaster oder öffnbarer Ausführung als unteres Element.

Sorgen vor zu viel Licht oder Wärme angesichts der größeren Fensterfläche sind unbegründet. Sowohl außen liegende Rollläden und Markisen für den Hitzeschutz als auch innen liegender Sonnenschutz für die Steuerung des Lichteinfalls sind für die bodentiefen Fenster verfügbar.

Informationen zu mögli-



Dank bodentiefer Dachfenster können auch die Kleinsten den Ausblick auf die Umgebung genießen. Foto: Velux/lakz-o

chen Fensterlösungen für das Dachgeschoss sind unter www.velux.de/konfigurator zu finden. Das Planungs-Tool vermittelt einen ersten Eindruck über die unterschiedlichen Dachfenstervarianten, damit verbundene Kosten und staatliche Fördermöglichkeiten. (akz-o)

Und jetzt zu uns!

KRETHE
FENSTER • TÜREN • WINTERGÄRTEN

Stader Str. 53 · 21781 Cadenberge
Tel. 0 47 77/9 34 20 · Fax 93 42 22
E-Mail: info@krethe.de
homepage: www.krethe.de

www.mundt-wohnfreiraum.de



SOLARLUX

TERRASSENDACH

#einfach #gemütlich #zuhause

Jetzt von Ihrem Experten beraten lassen.

WINTERGARTEN

TERRASSENDACH

GLASHAUS

GLAS-SCHIEBEFENSTER



Die Lichtlösung Quartett mit zwei bodentiefen Dachfenstern nebeneinander bietet einen besonders weiten Ausblick, der im Badezimmer zum Highlight wird.



Der kann mehr als andere

● Mit wasserführendem Kaminofen Heiz- und Warmwasserkosten sparen

Wer seinen Kamin anfeuert, beheizt damit den Aufstellraum und sorgt für angenehme Temperaturen und eine einzigartige Atmosphäre. Andere Räume im Haus bekommen davon leider kaum bis gar nichts ab. Daher müssen Kaminbesitzer häufig auch auf ihr herkömmliches Heizsystem zurückgreifen, wobei die Verbrauchskosten dafür on top zum Kaminbrennstoff finanziert werden müssen. Darüber hinaus regelt die Heizungsanlage oft auch die Warmwasserversorgung und muss daher zwangsläufig neben dem Kaminofen betrieben werden.



Sieht aus wie ein herkömmlicher Kaminofen, kann aber mehr. Dieser wasserführende Kaminofen heizt nicht nur den Aufstellraum, sondern unterstützt die vorhandene Heizanlage.

Foto: epr/Olsberg GmbH

Die Kaminexperten von Olsberg haben eine Kombi-Lösung in petto, die nicht nur den Geldbeutel schont, sondern auch einen Beitrag zum Klimaschutz erfüllt, da weniger Energie durch herkömmliche Quellen aufgebracht werden muss. Der wasserführende Kamin Tolima Aqua II Compact funktioniert als Wärmequelle, die nicht nur für ein knisterndes Flammenspiel sorgt, sondern auch die vorhandene Heizanlage mit circa 70 Prozent seiner Verbren-

nungswärme unterstützt. Das Prinzip ist denkbar einfach: Der Kaminofen verfügt über ein Wasserregister, das mit der vorhandenen Heizungsanlage verbunden ist. Die in der Brennkammer entstandene Wärme wird einerseits in den Raum gespeist, und andererseits erwärmt sie das durchfließende Wasser, welches wiederum über die Zentralheizung im ganzen Haus verteilt wird. Eine profitable Verbindung aus knisternder Wohlfühlatmos-

phäre und effektiver Technik – die sich optisch jedem Interieur anpasst und in bestehende Haustechnik integriert werden kann. Bei der Verkleidung und Abdeckung lässt sich zwischen Naturstein, schwarzem Stahl oder den verschiedenen Keramik-Varianten wie Ahorn, Hämatit, Caffe Freddo oder Curlo Lines wählen. Auch individuelle Sonderglasuren sind möglich. Mehr unter www.olsberg-ofen.com und www.homeplaza.de. (epr)

DAS MORGEN DENKEN.



ALLER GUTEN DINGE SIND DREI. EINFACH. ONLINE. ENTSORGEN.

Big Bags zur unkomplizierten Entsorgung. Gleich bestellen auf www.karl-meyer24.de:

- ✓ **DÄMMSTOFFSACK** für Dämmstoffreste für 124,95 Euro
- ✓ **MAXI ABFALLSACK** für Baumischabfälle für 107,10 Euro
- ✓ **GRÜNABFALLSACK** für Gartenabfälle für 49,- Euro

KARL MEYER GRUPPE | WWW.KARL-MEYER24.DE
Telefon 04770 801 251 | kundenservice@karl-meyer24.de

Hans-Joachim Prigge

Inh. Ines Geib

**Straßen- u. Tiefbau
allgem. Erdarbeiten**

Meisterbetrieb



- Pflasterarbeiten
- Erdbau
- Aushebung und Säuberung von Teichanlagen, Gräben und Beregnungsbecken
- Haustrockenlegung
- Drainage/Instandhaltung
- Hausanschlüsse
- Forstarbeiten

Ostfeld 13 b - 21635 Jork
Telefon: 04162 - 91 11 58

info@bagger-prigge.de
www.bagger-prigge.de

Einfach wandtastisch und individuell

● Natürliche Filzelemente an der Wand vereinen modernes Wohndesign mit verbesserter Raumluft und guter Akustik

Ob Klettverschluss oder Lotus-Prinzip: Zahlreiche Funktionsweisen haben ihren Ursprung in der Natur. Auch im Bereich Bauen und Wohnen finden wir Innovationen, deren Entwicklung auf biologischen Vorbildern basiert. Dem Anspruch folgend, sowohl funktional ausgereift als auch überzeugend im Design zu sein, können sie Komfort und Wohlbefinden in unserem Zuhause merklich steigern. Ein hervorragendes Beispiel für funktionsstarke Einrichtungslösungen ökologischen Ursprungs sind Designelemente zur Wandgestaltung aus Filz. Die hochwertigen Wand- und Akustikprodukte aus der Monofaktur GmbH aus Müden vereinen sämtliche Anforderungen, die wir heutzutage an ein wohnsundes, stilvolles Ambiente stellen – und gehen darüber hinaus. Denn mit Filztapeten, geometrische Filzfliesen, Filzpaneelen und vielem mehr können wir den Wänden nicht nur auf kreative Weise eine natürliche Ästhetik verleihen, sondern profitieren auch von vielfältigen Eigenschaften des Materials. Her-

gestellt aus Schafwolle, bringt Filz bereits von Natur aus eine feuchtigkeitsregulierende, wärmedämmende sowie die Raumluft verbessernde Wirkung mit und beeinflusst daher sowohl das Raumklima als auch die Energiebilanz positiv. Weiterhin optimiert er die Raumakustik, da Schall spürbar absorbiert wird. Jedes Monofaktur-Produkt wird individuell auf Maß und mit viel Fingerspitzengefühl für zeitloses Wohndesign gefertigt. Mehr zum multifunktionalen Filz-Sortiment unter www.monofaktur.de.



Wer Wert auf eine gleichermaßen attraktive wie wohnsunde Wandgestaltung legt, ist mit Filzprodukten der Monofaktur GmbH bestens beraten.

Fotos: epr/Monofaktur GmbH



Filz ist ein Naturmaterial mit langer Tradition. Es kann bei der Innenraumgestaltung auf vielfältige Weise Verwendung finden, zum Beispiel als designstarke Filztapete.

Kunterbuntes Kinderparadies: Filzfliesen in den persönlichen Lieblingsfarben setzen tolle Akzente an der Wand.



Trendfarbe Schwarz in der Badgestaltung

● Effektvoller Einsatz dunkler Töne in der heimischen Wellness-Oase

Ob als Akzent, Wandfarbe oder im Bereich der Möbel – die Farbe Schwarz ist aus modernen Wohnkonzepten aktuell nicht wegzudenken. Auch in der Badeinrichtung erobert sich Schwarz einen festen Platz. Die Farbe wird laut dem Architekten Andrin Schweizer mit Seriosität, Eleganz und Kultiviertheit assoziiert. „Sie steht aber auch für das Geheimnisvolle, das Mystische, und in der Kunst war sie oft ein Symbol für die Avantgarde“, ergänzt der Architekt, dessen Züricher Büro sich mit unverwechselbaren Raumgestaltungen einen Namen gemacht hat.



Die Farbe Schwarz steht für Eleganz und Kultiviertheit – und verleiht dem Bad einen Hauch von Mystik.

Kraftvolles Statement

Schwarz kommt laut Schweizer immer dann zum Einsatz, wenn man ein kraftvolles, mutiges Statement setzen möchte. Bei Umbauten sei die Farbe ein hilfreiches Mittel, um das „Neue“ ganz bewusst vom „Alten“ zu unterscheiden. Schwarz steht beim Einrichten auf jeden Fall für Mut. Andrin Schweizer vertritt die Ansicht, dass auch im Bad grundsätzlich alle Elemente in diesem Ton gestaltet werden können. „Ich empfehle jedoch, die Farbe Schwarz bewusst und eher sparsam einzusetzen. Also einige wenige Elemente wählen und mit den anderen einen klaren Kontrast dazu setzen“, sagt er. Schwarze Armaturen etwa strahlen eine gehörige Portion Selbstbewusstsein aus. Sie verdeutlichen: Hier wohnt ein designaffiner Mensch, der sich bewusst für Unkonventi-

onelles entscheidet.

Badgestalter können aus dem Vollen schöpfen

Schweizer berichtet von den Herausforderungen, die er noch vor ein paar Jahren bei der Gestaltung eines Badezimmers mit schwarzen Armaturen und Accessoires hatte – ganz einfach, weil viele Komponenten nicht in dieser Farbe erhältlich waren. Das hat sich grundlegend geändert, seitdem führende Hersteller wie Geberit den Trend in ihrem Produktportfolio konsequent umsetzen und viele Produktlinien in verschiedenen Oberflächen anbieten. „Heute können wir Gestalter aus dem Vollen schöpfen“, freut sich Schweizer. Unter www.geberit.de/inspirationen gibt es viele weitere Ideen und Anregungen für zeitgemäße Badausstattungen.

Schwarz liebt Materialien mit Charakter

Schwarz lässt sich vielseitig einsetzen: „Dazu passt eigentlich alles, das ist ja das Großartige an dieser Farbe“, betont Andrin Schweizer. Im Badezimmer rät er dazu, keine allzu dunklen Oberflächen mit schwarzen Armaturen zu kombinieren. Ein gewisser Kontrast sei wichtig, damit diese Elemente auch zur Geltung kommen. Zu schwarzen, matten Oberflächen mit reduzierter Ausstrahlung kombiniert er bevorzugt Materialien mit sehr viel Charakter. Als Beispiele nennt er handglasierte Fliesen, bei denen jede etwas unterschiedlich ist oder Natursteine mit einer starken Maserung – und unbedingt Holz, das für ihn eigentlich in jedes Badezimmer gehört.



Starker Kontrast: schwarze Betätigungsplatte auf weißen, handglasierten Fliesen. Fotos: DJD/Geberit



Spannende Kombi im Bad: natürliches Holz oder Fliesen in Holzoptik mit schwarzen Möbeln und Armaturen kombiniert.

Heizung · Lüftung
Gas+Sanitärinstallation
Öl+Gasfeuerung
Klempnerei
Elektro
Kundendienst

Solide Handwerksarbeit ist Profisache!

H.-D. BEINL

Inh. Frank Beinl
Hauptniederlassung:
21682 Stade · Reeperbahn 9
Geschäftsstelle und Werkstatt:
21723 Hollern / Twielenfleth
Korbmacherweg 3

0431 4411111
E-Mail: info@beinl.de

BADKONZEPTE

KOMPLETT AUS EINER HAND

FLIESEN

WIETERS

IHR FLIESENLEGERMEISTER WEISS WIE ES GEHT



◆ FACHHANDEL ◆ VERLEGUNG ◆ AUSSTELLUNG

Hauptstraße 42 · 21709 Himmelpforten
Tel. 04144 / 21 98-0 · www.fliesen-wieters.de



Neben ihrer Kompatibilität mit regenerativen Wärmequellen wie Wärmepumpen punkten moderne Heizkörper auch als Gestaltungsobjekte im Raum.

Fotos: DJD/
Zehnder

Energieeffizient heizen

● Heizkörper auf Wärmeübertragung und Wärmeerzeugung abstimmen

Das Wohnen in Deutschland muss energieeffizienter und klimafreundlicher werden, wenn die engagierten Ziele des vom Bundestag beschlossenen Klimapakets erreicht werden sollen. Immerhin ist der Bereich der privaten Haushalte, nach den aktuellen Angaben des Bundesumweltamts, für fast 28 Prozent des Endenergieverbrauchs in Deutschland verantwortlich. Davon gehen rund 70 Prozent auf Kosten der Raumwärme. Daher lohnt es sich, den Austausch der veralteten Heizanlage in Angriff zu nehmen und dabei

aber auch eine Erneuerung der Heizkörper nicht zu vergessen.

Wirkungsvolle Wärmeabgabe

Nur wenn die Wärmeabgabe in den Wohnräumen ausreichend dimensioniert und optimal auf die Heizungsanlage abgestimmt ist, lassen sich effizient Energie- und Heizkosten einsparen. Viele Hersteller bringen deshalb spezielle Energieeffizienz-Heizkörper auf den Markt, die man sehr gut mit regenerativen Heizsystemen und niedrigen Vorlauftemperaturen kombinieren

kann. Zehnder beispielsweise, einer der führenden Raumklimaspezialisten in Deutschland, hat einen speziellen Wärmepumpen-Heizkörper entwickelt. Dieser punktet mit einer sehr kurzen Reaktionszeit und einer gerade bei niedrigen Temperaturen dreifachen Heizleistung im Vergleich zu herkömmlichen Heizkörpern – dank zuschaltbarer Ventilatoren. Dadurch verkürzen sich die energieaufwendigen Aufheizphasen, insbesondere bei plötzlichen Kälteeinbrüchen. Mehr Informationen dazu findet man unter www.zehnder-systems.de.

Ebenfalls eine hohe Energieeffizienz in Kombination mit den niedrigen Vorlauftemperaturen neuer Heizungsanlagen zeigen moderne Mehrsäuler-Modelle mit ihrem hohen Anteil an Strahlungswärme.



Staatlicher Zuschuss

Wer seine veraltete Heizungsanlage erneuert und die in die Jahre gekommenen Heizkörper durch moderne Energieeffizienz-Modelle ersetzt, wird auch durch unterschiedliche staatliche Fördermöglichkeiten unterstützt. Solange die Vorlauftemperatur der neuen Anlage bei maximal 55 Grad Celsius liegt, wird der Einbau der neuen Heizkörper mit bis zu 40 Prozent der Gesamtkosten gefördert. Es zahlt sich daher in mehrfacher Hinsicht aus, erneuerbar und effizient zu heizen, denn davon profitieren nicht nur die eigene Haushaltskasse, sondern auch die Umwelt und der Klimaschutz. (djd)

◀ *Hinter der Optik einer schlichten Heizwand versteckt sich mit zusätzlichem Wärmetauscher und Ventilationsunterstützung ein wahres Kraftpaket im Zusammenspiel mit Niedertemperatur-Heizsystemen.*

Wir sind rund um die Uhr und 365 Tage im Jahr für Sie da – flexibel, zuverlässig und stets zu Ihrer Zufriedenheit.



Johs. Dede GmbH
Altländer Str. 72 • 21680 Stade
info@johannes-dede.de

Tel. 0 41 41 / 35 15
Fax 0 41 41 / 4 41 47



MÜHLENKAMP

Individuelle Lösungen für Ihre Bedürfnisse

- Wasser
- Wärme
- Luft
- Licht
- Rohr-Reinigungs-Service

Seit 1876 in der 5. Generation im Dienst für den Kunden.

Alte Dorfstraße 126 • 21684 Stade • Tel. 0 41 41 / 4 40 05
www.muehlenkamp.de • info@muehlenkamp.de



Wir sind Ihr Fachmann für Klimatechnik, Klimaanlage und Klimageräte vor Ort!



Alles aus einer Hand:
Egal ob Privat – Gewerblich – oder in EDV-Räumen

Hübener Kältetechnik GmbH sorgt für Ihr Wohlfühlklima!
Seit über 30 Jahren in Stade und Umgebung.

Hübener Kältetechnik GmbH

Klima- & Kühlanlagen mit Service

Am Kampen 4 • 21726 Oldendorf

☎ 04144 6986888

www.Huebener-Kaeltetechnik.de





Pflanzgefäße mit integrierten LED Lichtbändern sorgen für diese fantastische Abendstimmung im Garten. Wer muss da noch in Urlaub fahren? Fotos: DJD/Lechuza

Guter, gesiebter MUTTERBODEN

ab Grube
oder angeliefert
zu verkaufen.

MEYER HAGENAH

Tel. 0 41 49 / 4 02

Fax 0 41 49 / 14 05

Laue Abende richtig in Szene gesetzt

● Für „Staycation“-Momente: Pflanzgefäße mit integrierten LED-Lichtbändern illuminieren den Garten

An lauen Abenden werden Garten, Terrasse und Balkon zum Outdoor-Wohnzimmer und Treffpunkt für Familie, Nachbarn und Freunde. Es wird gegrillt, gefeiert – oder bei einem kühlen Bier oder einem Aperol Spritz einfach nur

gechillt. Viele Menschen haben dann das Gefühl, gar nicht mehr in Urlaub fahren zu müssen, „Staycation“ heißt das trendige Stichwort: Man bleibt zu Hause und kommt trotzdem in Ferienstimmung.

Pflanzgefäße mit leuchtender klarer Kante

Als Voraussetzung für eine Wohlfühlatmosphäre sollte sich die Schönheit des Gartens nicht in der Dämmerung verstecken und die Sicht auf die Pflanzen auch mit Einbruch der Dunkelheit möglich sein. Dafür sorgt die passende Beleuchtung, die auch von Pflanzgefäßen in Szene gesetzt werden kann. Das Gefäß Canto Stone LED von Lechuza etwa setzt mit einem integrierten Lichtband eindrucksvolle Lichtakzente und lässt Blüten und Blätter stimmungsvoll von unten beleuchtet zur Geltung kommen. Mit seinen klaren Kanten und der eleganten LED-Beleuchtung im Pflanzeinsatz erzeugt das Gefäß in den Abendstunden ein angenehmes indirektes Licht, ohne zu blenden. Bei Sonnenuntergang kann per Fernbedienung das Licht angeschaltet und in vier Stufen je nach Stimmung variiert werden. Die natürliche Steinoptik der Pflanzgefäße fügt sich gut in den Garten ein. Mehr Infos und Bestellmöglichkeiten gibt es unter www.lechuza.com.

Die Pflanzgefäße Canto Stone LED sind in High und Low in den Größen 30 und 40 in den Farben Quarzweiß, Steingrau und Graphit-schwarz als All-in-one-Set bestehend aus Pflanzgefäß,



Die Pflanzgefäße verfügen über ein LED-Lichtband und zudem über ein integriertes Bewässerungssystem.

Pflanzeinsatz mit herausnehmbaren Griffen und integriertem LED-Band, Kabel sowie integriertem Bewässerungssystem erhältlich.

Balkon mit Pflanzgefäßen gestalten

Praktische Pflanzgefäße können aber nicht nur den Garten illuminieren, sondern auch den Balkon im Handumdrehen in ein stylisches Pflanzenparadies verwandeln, in dem Blumen und Grünpflanzen

prächtig gedeihen und für Urlaubsfeeling sorgen. Eine authentische grüne Oase entsteht beispielsweise durch viele unterschiedliche Pflanzen, die sich auf verschiedenen Ebenen verteilen und den Balkon lebendig machen. Von größeren Gefäßen am Boden über das Balkongeländer bis hin zur kleineren Tischdeko – mit Pflanzgefäßen gibt es zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten, die für einen individuellen Style und frische Ideen auf begrenztem Raum sorgen. (DJD)

GERD HENNIG 
Zaunbau GmbH

Zäune und Tore vom Fachmann
Roll- und Sektionaltore · Antriebstechnik

Am Kampen 13 · 21726 Oldendorf
Telefon 0 41 44 / 78 35 · Fax 61 03 15
www.zaunbau-oldendorf.de

Alles für Ihren Rasen

- Automatisierte Bewässerungssysteme
- Mähroboter (auch ohne Begrenzungsdraht)
- Akku- & benzinbetriebene Gartengeräte
- Rasenbau

Vereinbaren Sie mit uns einen Termin vor Ort.
Nutzen Sie unser Kontaktformular auf unserer
Homepage oder rufen Sie uns an unter
04144 / 8004

Ihr Partner für:

- Gartentechnik
- Forsttechnik
- Kommunaltechnik
- Transporttechnik
- Bewässerungssysteme
- Rasenbau



MOTORGERÄTE HAGENAH EST. 1962
VERKAUF | SERVICE | ERSATZTEILE
Im Klamm 4 | 21709 Dudenbüttel
Tel. 04144 8004 | www.motorgeraete-hagenah.de

Feine Gerichte à la Plancha

Der flexible Gas-Tischgrill macht's möglich

Plancha heißt im Spanischen „heißes Eisen“ und steht für ein ganz besonderes Grillerlebnis. Auf der massiven, emaillierten Stahlplatte lassen sich Zutaten wie Gemüse, Fisch, Meeresfrüchte, Avocado oder Tofu perfekt zubereiten. Das Besondere an dieser Grillmethode sind die hohen Temperaturen von über 300 Grad, verbunden mit den Vorteilen des indirekten Grillens. Das Grillgut liegt nicht über der offenen Flamme, sondern wird schonend auf der heißen Stahlplatte zubereitet. Marinaden und der Bratensaft tropfen nicht ins Feuer, sondern sammeln sich in der Auffangtasse und sind die leckere Basis für die perfekte Sauce.

Das „heiße Eisen“ gleichmäßig auf Temperatur bringen

Die Plancha sollte Power haben und über eine exakte Temperaturregelung verfügen, daher gilt ein besonderes Augenmerk der Ausstattung. Bei den Gas-Planchas „Grilleau“ des deutschen Feuerungsspezialisten Justus, bringen je nach Modell zwei oder drei Brenner

das „heiße Eisen“ gleichmäßig auf Temperatur. Die Brenner lassen sich separat steuern, sodass die Speisen perfekt zubereitet werden. Das bedeutet: für jede Zutat die optimale Temperatur. Weitere Informationen, das umfangreiche Grillsortiment, praktisches Zubehör sowie Tipps und Tricks unter www.justus.de.

Clevere Tipps vom Profi für den Grillgenuss

Justus und der beliebte Food-Experte Sebastian Lege geben gemeinsam Gas, denn Lege grillt mit Leib und Seele. Und so hat der „Auftragsgriller“ einen ebenso einfachen wie hilfreichen Tipp parat: „Ob Gemüsespieß oder Scampi – wenn man pro Spieß zwei Holzstäbe verwendet, verrutscht nichts mehr beim Wenden. Die Holzstäbe dazu am besten eine halbe Stunde vorher in Wasser einweichen, dann brennen sie nicht an!“

Ob zart oder kräftig, wenn es deftig werden soll, kommt ein Steak auf die heiße Platte, denn auch dieses wird auf dem Grilleau ein besonderer



Der beliebte gelernte Koch und Food-Experte Sebastian Lege im geschmackvollen Zusammenspiel mit dem Grilleau von Justus: Ideal für Gemüse, Fisch oder Tofu – Grillen auf der heißen Eisenplatte hat delikate Folgen.

Foto: Justuslaxz-o

Genuss. Die Poren schließen sich sofort, das Fleisch bleibt innen saftig und wird außen richtig kross. Und dank der

Grillzonen kann gleichzeitig Grillgemüse mit Auberginen, Paprika, Zwiebeln und Knoblauch à la Escalivada zuberei-

tet werden. Guten Appetit beim kulinarischen Ausflug nach Spanien: „Buen provecho!“ (akz-o)

Ein Stück Natur für die Terrasse

Robust und nachhaltig: Strapazierfähige Terrassendielen aus Thermoholz

Der Terrassenboden ist ein wichtiger Faktor für eine gelungene Quality time im eigenen Garten und sollte demnach sowohl optisch als auch funktional perfekt auf die individuellen Bedürfnisse abgestimmt sein. Für alle, die Wert auf eine naturnahe Gestaltung legen, ist Holz das Material der Wahl: Es verleiht dem Ambiente eine unverwechselbare Note, die kaum ein anderer Baustoff realisieren kann. Mit den robusten Thermoholz-Terrassendielen von Osmo setzen Gartenbesitzer auf einen langlebigen und attraktiven Bodenbelag. Die thermische Modifikation, die in einem patentierten, natürlichen Verfahren mit Wärme und Dampf unter Druck erfolgt, verleiht dem Holz eine lange Lebensdauer und macht es resistent gegen Temperatur- und Feuchtigkeitsschwankungen, Schimmelbildung sowie Pilzbefall. Bisher umfasste das Sortiment die Holzarten Esche und Kiefer – nun ist auch eine designstarke Variante aus nordischer Fichte erhältlich. Dem skandinavischen Klima, in dem die zu 100 Prozent PEFC-zertifizier-



Foto: Osmo

Mit ihrer ansprechenden honigfarbenen Färbung, ihrer hohen Lebensdauer und ihrer Pflegeleichtigkeit sind Osmo-Thermoholz-Terrassendielen aus nordischer Fichte die ideale Grundlage für eine naturnahe und nachhaltige Terrassengestaltung.

ten und aus nachhaltiger Forstwirtschaft stammenden Fichten nur sehr langsam heranwachsen, verdankt das Holz seine besonders feinjährige Struktur sowie seine hohe Festigkeit und Qualität. Durch die thermische Behandlung werden die von Natur aus guten Holzigenschaften der Fichte noch einmal zusätzlich optimiert. Verwender haben die Wahl aus den Oberflächenstrukturen „gebürstet“, „gerif-

felt“ und „glatt“. Diese verleihen den Terrassendielen aus Thermoholz-Fichte an top zur attraktiven honigfarbenen Optik eine ansprechende Haptik. Weiterer Pluspunkt: Die in Europa hergestellten Terrassendielen punkten durch kurze Transportwege mit guter CO₂-Bilanz und sind am Ende ihres langen Lebenszyklus komplett recycelbar. Mehr unter www.osmo.de sowie www.gardenplaza.de. (epr)

Tauchen Sie ein ...



... in Ihren neuen Traumgarten!
Dede GaLaBau GmbH & Co. KG | Ostfeld 11 | 21635 Jork
Tel.: 04162/ 9455 -0 | www.dede-galabau.de



Gartengestaltung
Lars Stecker

Ihr Ansprechpartner rund um Ihren Garten!

- Baumpflege nach ZTV
- Baumfällung und Problemfällungen
- Lichtraumprofil
- Fachgerechter Gehölzschnitt
- Totholzentrfernung
- Obstbaumschnitt

Sichern sie sich jetzt einen Termin!

Lars Stecker
Tel.: 0173 / 58 843 25



Diese Pflichten muss der Vermieter erfüllen

● Was man zu Energieausweis, Legionellen- und Rauchwarnmelderprüfung im Mieterland Deutschland wissen sollte

Deutschland ist das Land der Mieterinnen und Mieter. Umso erstaunlicher, dass sowohl bei Vermietern als auch bei Mietern oft Unkenntnis zu den jeweiligen Rechten und Pflichten herrscht. Vermieter etwa müssen sich um den Energieausweis, die Legionellenprüfung und die Rauchwarnmelderprüfung kümmern: Oder sie übertragen diese Pflichten an wohnungswirtschaftliche Dienstleister.

1. Aktuell gültiger Energieausweis bei Vermietung oder Verkauf einer Immobilie

Energieausweise haben eine Gültigkeit von zehn Jahren.

Verpflichtend ist ein aktuell gültiger Ausweis bei Vermietung oder Verkauf einer Immobilie. Es gibt zwei Arten: Bedarfsausweise und Verbrauchsausweise. Der Verbrauchsausweis wird mit den Angaben der Bewohner erstellt. In die Berechnungen fließt der Verbrauch für Heizung und Warmwasser aus drei aufeinanderfolgenden Jahren ein. Für den Bedarfsausweis wird das Haus genau unter die Lupe genommen und der theoretische Energiebedarf rechnerisch ermittelt. Baujahr und Größe eines Hauses entscheiden darüber, welche Art von Energieausweis zum Einsatz kommen kann.

2. Legionellenprüfung

Trinkwasser muss unter bestimmten Voraussetzungen alle drei Jahre in den Rohrlei-



Energieausweise haben eine Gültigkeit von zehn Jahren. Verpflichtend ist ein aktuell gültiger Ausweis bei Vermietung oder Verkauf einer Immobilie. Foto: DJDIMinoll



Viele Vermieter verlassen sich nicht auf die Überprüfung der Rauchwarnmelder durch den Mieter, sondern beauftragen Dienstleister mit der Wartung.

Foto: DJDIMinoll/Getty Images/lonurdongel

tungen von Gebäuden sowie Armaturen am Waschbecken in einzelnen Wohnungen auf krankmachende Legionellen untersucht werden. Verantwortlich dafür ist der Vermieter oder Verwalter. Um von der Prüfpflicht betroffen zu sein, muss ein Gebäude diese Kriterien erfüllen: Es besitzt eine zentrale Trinkwassererwärmung und mindestens drei Wohneinheiten mit Duschmöglichkeiten, mindestens eine Wohneinheit muss vermie-

tet sein. Zudem muss der Speicher des Warmwasserbereiters mehr als 400 Liter oder die Rohrleitungen insgesamt über drei Liter fassen. Wer als verantwortlicher Vermieter oder Verwalter gegen die Prüfpflicht verstößt, muss mit hohen Bußgeldern rechnen – bei Personenschäden können erhebliche Haftungsansprüche hinzukommen. Wasserproben dürfen nur von akkreditierten Stellen entnommen werden, mehr Informationen gibt es etwa unter www.minol.de/legionellenpruefung. Die Kosten für die regelmäßige Legionellenprüfung können Vermieter als Betriebskosten auf die Mieter umlegen.

3. Prüfung der Rauchwarnmelder

Für die gesetzlich vorgeschriebene Installation von Rauchwarnmeldern ist der Vermieter verantwortlich. Bei der Prüfung beziehungsweise Wartung wird es kompliziert: Sie obliegt in vielen Bundesländern offiziell den Mietern. Aber: Auch wenn der Mieter zuständig ist, muss der Vermieter sicherstellen, dass der Mieter in der Lage ist, die Wartung regelmäßig durchzuführen. Und er muss prüfen, ob der Mieter der Pflicht nachkommt. Viele Vermieter beauftragen deshalb Dienstleister mit der Übernahme der Wartung.



Legionellen werden durch vernebeltes Wasser übertragen, wenn sie beispielsweise beim Duschen eingeatmet werden. Unter bestimmten Voraussetzungen sind Vermieter zur regelmäßigen Legionellenprüfung verpflichtet. Foto: DJDIMinoll/Getty Images/torwai

ELMERS METALLBAU
MEISTERBETRIEB

Produkte

- Tore
- Geländer
- Zäune
- Balkone
- Treppen
- Fenstergitter

Jürgen-Schumann-Str. 36, 21644 Sauensiek
Tel.: 0 41 69 / 90 92 62
www.metallbau-elmers.de

„Neu“

Das ganzheitliche Musterhaus 137W
in unserem Musterhauszentrum.



ganzheitliche häuser



M
MITTELSTÄDT-HAUS[®]

gesund smart
komfortabel sicher

Unser neuestes Musterhaus 137W öffnet sich mit allen Details für Ihren Besuch. Es erfüllt unsere Ansprüche vom „ganzheitlichen bauen“, deren Vorteile wir ihnen gerne persönlich erläutern.

Unsere Musterhäuser freuen sich auf Ihren Besuch. Im Brink, Himmelpforten. Besichtigung immer sonntags von 14 bis 17 Uhr oder nach Vereinbarung 04144/21770



TOP
SERVICE



10 JAHRE
GARANTIE



DAS BESONDERE
SPÜREN

**IHR EXKLUSIVER PARTNER FÜR
TRAUMKÜCHEN IM NORDEN**

Über Gestaltung
können wir diskutieren,
über Qualität nicht.

Erfahren Sie mehr: 04165 222707 - www.lebenstraum-kueche.de

LEBENSTRAUM KÜCHE / SJ-Küchen GmbH - Hauptstraße 9 - 21279 Hollenstedt

