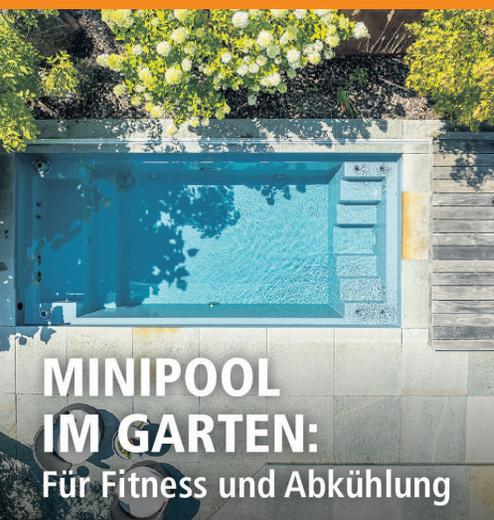




RAUMGEWINN:
Schiebetür hilft Platz sparen



AUFZUG FÜR ZU HAUSE:
Baugenehmigung nicht nötig



MINIPOOL IM GARTEN:
Für Fitness und Abkühlung



Entspannen Mit passender Markise Wohlfühlorte schaffen

UNTER DIESEM DACH DIE BESTEN LEISTUNGEN

Wir gratulieren Benjamin Wichern herzlich zur bestandenen Meisterprüfung und freuen uns auf die nächste Dach-Generation mit ihm!

MEIER DACHDECKERMEISTER
AM BAUHOF 6 · 21698 HARSEFELD
TEL. 041 64 / 4881 · FAX 041 64 / 5668
WWW.MEIER-BEDACHUNGEN.DE



Dieter Meier & Benjamin Wichern



Unsere Leistungen:
Dachsanierungen
Dachreparaturen
Dachpflege und Service
u. v. m.

Frische Luft ohne Allergene

Die Pollenflugzeit bringt vielen Menschen starke Beschwerden – über 15 Prozent der Deutschen sind betroffen, Tendenz steigend, auch bei Kindern. Durch den Klimawandel verschwinden Pollen der Vorsaison später, während neue früher auftauchen, sodass kaum noch eine pollenfreie Zeit bleibt. Zudem führt Luftverschmutzung in Städten dazu, dass Pflanzen mehr Pollen produzieren. Für Allergiker bedeutet das: Sie haben womöglich das ganze Jahr über Symptome und Leidensdruck.

Das Aus für Pollen: Wandlüfter mit Filtertechnik

Gerade im eigenen Zuhause lässt sich das jedoch wirkungsvoll unterbinden. Ein Wandlüfter mit Pollenfilter etwa verhindert, dass Blütenpollen in das Gebäude eindringen. Er sorgt für saubere, reizarme Atemluft und kann so die Symptome lindern. Sein einfacher Einbau an einer Außenwand macht ihn dabei auch zu einer idealen Lösung für nachträgliche Maßnahmen. Die positiven Auswirkungen auf Gesundheit und Wohlbefinden gehen einher mit einem bedarfsgerechten Luftwechsel ohne unnötige Energieverluste – etwa wenn Fenster versehentlich offen stehen. Gleichzeitig beugt die gezielte Frischluftzufuhr der Ansammlung von Schadstoffen und Feuchtigkeit und damit der Entstehung von Schimmel vor.

Förderfähige Lösung für den Altbau

Auf Wunsch mit einem Pollenfilter erhältlich ist etwa der Wandlüfter AeroPlus WRG von Siegenia. Der kompakte Lüfter, der vom Sentinel Holding Institut (SHI) mit dem SHI-Produktpass für seine Schadstoffarmut ausgezeichnet wurde, steht neben einem gesunden Raumluftklima und dem Schutz der Bausubstanz vor Feuchtigkeit auch für besonders hohe Energieeffizienz. (DJD)



Im Kinderzimmer sollten Tapeten nicht nur robust sein, auch die Wohngesundheits ist hier besonders wichtig.

Foto: DJD/Erfurt Tapeten

Schönheit und Schutz: Tapete versus Putz

Gerade beim Neubau verführt der glatte Putz – Tapete spielt Trumpf bei Robustheit aus

Wände sind nicht nur zum Bilderaufhängen da: Ihre farbliche Gestaltung gibt einem Zimmer Atmosphäre und Charakter, kann kleine Räume größer und große behaglicher wirken lassen. Vor dem Streichen stellt sich aber oft eine andere Frage: Tapete oder Putz? Gerade in Neubauten ist es oft verführerisch, direkt auf den Putz zu streichen. Denn der ist noch glatt und makellos, und meist soll es auch schnell gehen. Allerdings zeigen sich gerade beim Wohnen mit Kindern oft bald die Nachteile. Denn nackter Putz ist recht empfindlich. Eine Berührung mit dem Staubsauger, ein umgefallener Stuhl oder ein zu spät gebremstes Spielauto, und schon sind die ersten Macken und Kratzer da.



Raufasertapeten können immer wieder neu gestaltet werden – von der Regenbogenphase bis ins coole Teeniealter.

Noch dazu gibt es in neuen Gebäuden oft Setzrisse.

Mit einer Glattvlies- oder Vlies-Raufasertapete lassen sie sich nicht nur leicht überbrücken, auch gegen Stöße und Co. sind die Wandverkleidungen deutlich robuster.

Wohngesunder Klassiker fürs Kinderzimmer

Bei der Wahl der Tapete gibt es viele Möglichkeiten. In Kinderzimmern bietet sich vor allem die klassische Raufasertapete an. Sie ist nicht nur robust, einfach zu tapezieren und je nach Alter und Wünschen der Kinder mehrfach kreativ überstreichbar, sondern auch besonders wohngesund. So kommt beispielsweise die „Raufaser Classico“ von Erfurt völlig ohne bedenkliche Weichmacher, Lösungsmittel sowie PVC aus und ist nachweislich emissionsarm, was das Umweltsiegel „Blauer Engel“ belegt. Die feuchtigkeitsregulierenden Eigenschaften der Raufasertapete sorgen

außerdem für ein angenehmes Raumklima – ein großes Plus in Kinderzimmern, wo tagsüber gelernt und gespielt und nachts geschlafen wird.

Vliesvariationen von glatt bis strukturiert

Während bei den Kleinen das Praktische und Gesunde Vorrang hat, ist in „Erwachsenenräumen“ heutzutage öfter eine putzähnliche, cleane Oberfläche gewünscht. Hierfür sind Glattvlies tapeten eine gute Wahl, denn sie unterscheiden sich kaum von einer „nackten“ Wand, bieten aber Schutz, Behaglichkeit und die Möglichkeit, kleine Risse und Beschädigungen zu kaschieren. Dazu sind sie durch die Wandklebtechnik ganz einfach anzubringen und durch einfaches Abziehen ebenso leicht wieder zu entfernen – Tipps dazu gibt es unter www.erfurt.com/tipps.

Wer es nicht so glatt liebt, kann auch auf geprägte Vliestapeten mit vielen verschiedenen Strukturen zurückgreifen. Nicht zuletzt gibt es die Möglichkeit, das Streichen einzusparen und gleich auf eine farbige Tapete zu setzen. Die aktuellen Trendfarben gibt es zum Beispiel bei www.erfurt.com. (DJD)

Impressum

Diese 24-seitige Beilage „planen • bauen • wohnen“ erscheint mit dem TAGEBLATT am 25. April 2025.

Redaktion: Volker Reimann (verantwort.)
Anzeigen: Claas Schmedtje (verantwort.)

Verleger: Klemens Karl Krause, Philipp Krause (Goslar)
Geschäftsführer: Philipp Krause, Claas Schmedtje
Druck: Pressehaus Stade Zeitungsdruck-GmbH, Glückstädter Straße 10, 21682 Stade
Internet: www.tageblatt.de

Windenergie als Ergänzung zur Sonne

Lohnen sich kleine Windkraftanlagen für den Privathaushalt? – Experte Jörg Niemann aus Ahrenswohldede ist skeptisch

Windkraft leistet einen wichtigen Beitrag zur Stromversorgung. Dabei handelt es sich aber durchweg um sehr große Anlagen. Es stellt sich also die Frage, ob es sich bei den sehr viel kleineren Anlagen für Privathaushalte überhaupt lohnt, sich eine Mini-Windkraftanlage auf das Dach oder in den Vorgarten zu setzen.

Kleinwindkraftanlagen produzieren Strom vor allem im Herbst und Winter. Das ist die strategische Rolle der Kleinwindkraft in unserer Klimaregion: Ergänzung der Photovoltaik in sonnenschwachen Jahreszeiten. Gleichzeitig ist sie eine zweite Energiequelle für den Stromspeicher, damit dieser auch im Winter gut geladen wird. Dementsprechend ist die Kleinwindanlage auch bester Partner der Wärmepumpe, da die Heizperiode der windstarken Jahreszeit entspricht.

Wie viel Strom erzeugt eine private Kleinwindkraftanlage?

Die typische Nennleistung einer privaten Kleinwindkraftanlage beträgt fünf Kilowatt. An einem Standort mit ordentlichem Windpotenzial könnte so eine Anlage jährlich 5.000 Kilowattstunden Strom generieren, an einem windschwachen Standort wären die Erträge natürlich viel geringer.

Mit welchen Kosten ist dabei zu rechnen?

Wir reden hier ausschließlich von Windturbinen mit hoher



Jörg Niemann hat auf seinem eigenen Grundstück eine kleine Windkraftanlage aufgebaut, um sie zu testen und auch zu Demonstrationszwecken. Ein grundsätzliches Problem, das diese Anlagen haben, ist ästhetischer Natur, und auch die von ihnen ausgehenden Geräusche sorgen immer wieder für Streit.

Foto: Lennart Polle

Qualität, denn nur diese ergeben langfristig Sinn und sind sturmsicher. Die einfache Mini-Windanlage aus dem Elektronikshop für 200 Euro wird einen nicht weiterbringen, wenn es um ernsthafte Stromerzeugung geht. Die Investition für eine Kleinwindkraftanlage liegt bei rund 6.000 Euro pro Kilowatt installierter Leistung. Die Spanne ist relativ breit und bewegt sich zwischen 3.000 und 12.000 Euro. Ausgehend vom Durchschnittswert von 6.000 Euro pro Kilowatt Leistung kostet ein kleines Windrad mit fünf

Kilowatt Leistung schlüsselfertig inklusive Mast und Fundament 30.000 Euro.

Lohnen sich Kleinwindkraftanlagen?

Zunächst muss man klarstellen: Eine Kleinwindanlage lohnt sich, wenn man mit der Anlage Strom günstiger produziert, als man ihn vom Energieversorger kauft. Nur dann spart man Stromkosten. Ein Beispiel: Der eigene Strompreis beträgt laut Stromrechnung 30 Cent pro Kilowattstunde (kWh). Mit der kleinen Windanlage kann man Strom für 25 Cent pro kWh erzeugen, das würde sich rechnen. Für private Haushalte oder Eigenheimbesitzer gilt jedoch, eine Kleinwindanlage kann oft nicht wirtschaftlich betrieben werden, weil am Standort zu wenig Wind ist – es sei denn, das Haus steht in freier, windstarker Lage. Sonst ist der durch die Anlage erzeugte Strom wesentlich teurer als der Netzstrom.

Jörg Niemann, der mit seinem Unternehmen in Ahrenswohldede sich schon seit vielen Jahren mit den erneuerbaren Energien beschäftigt und seit rund zwei Jahren auch selbst Windkraftanlagen vertreibt – allerdings in einer etwas größeren Version, die vor allem für Agrar- und Gewerbebetriebe geeignet sind, als die Kleinwindanlagen – sieht das auch etwas kritisch, was vor allem an dem schwer überschaubaren Markt für diese Anlagen liegt. Seiner Meinung nach, und er beschäftigt sich seit Jahren damit, haben etliche An-

bieter in der Vergangenheit Verbindung mit einem Batterie-reichlich verbrannte Erde hinterlassen, da die von ihnen zur Photovoltaik, speziell im Herbst und Winter, aber im Moment kann Jörg Niemann kein einziges Produkt nennen, das für einen Privathaushalt infrage käme. Für Privathaushalte sieht er zudem Potenzial für Nachbarnstreitigkeiten durch die Lautstärke, die solche Anlagen entwickeln können. (lbo)

Selbst Strom erzeugen



StadeSolarDach – sonnige Aussichten für Ihre Stromrechnung

- ✓ Eigener Sonnenstrom ohne Anschaffungskosten
- ✓ Inkl. Planung, Installation, Versicherung, Wartung und Reparatur
- ✓ Konstante monatliche Pachtrate

Weitere Informationen finden Sie unter:
www.stadesoldardach.de



Telefon: (04141) 404 - 460
WhatsApp: (04141) 404 - 444
vertrieb@stadtwerke-stade.de
www.stadtwerke-stade.de

 Stadtwerke Stade
Ihr Energiebündel vor Ort



Eine Kleinwindkraftanlage, die mit ihrer Leistung für Privathaushalte geeignet wäre, kostet rund 30.000 Euro.

Foto: Jörg Niemann

Schön wohnen kann so einfach sein

Schalldämmende und wasserresistente Laminatböden in Holzoptik matchen mit jedem Einrichtungsstil

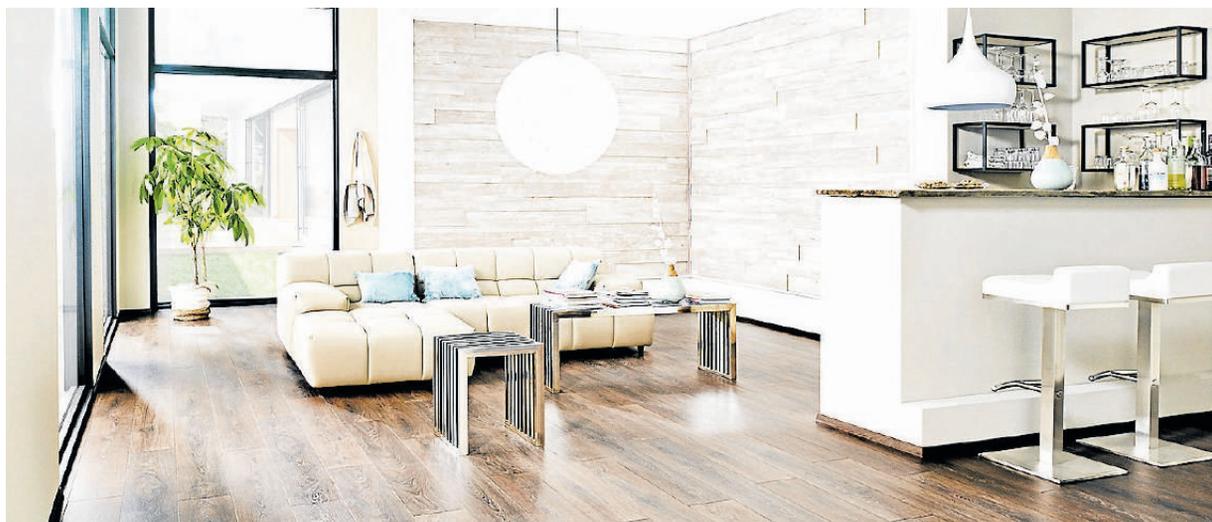


„Unsere Produkte und Leistungen“

- Designbeläge
- Linoleum
- Teppichböden
- Kautschukbeläge
- Kunststoffbeläge
- Parkettböden
- Sanierung von Parkettböden und vieles mehr ...

Besuchen Sie uns gerne in unserer großzügigen Ausstellung.

Schmiedestraße 10 • 21709 Himmelpforten
Tel. 0 41 44/3278 • E-Mail: hartlef@t-online.de
www.stade-bodenbelage.de



Ambienta-Laminatböden verfügen über eine zwei Millimeter starke, integrierte Geh- und Trittschalldämmung. Das sorgt nicht nur bei den Bewohnern, sondern auch bei den Nachbarn für eine angenehme Akustik.



So individuell, wie der persönliche Wohnstil ist, lässt sich der farblich passende Laminatboden in Holzoptik wählen.

Fotos: epr/Logoclic

Ob nostalgischer Shabby-Chic mit pastelligen Akzenten und Vintage-Möbeln, luftiges Küsten-Flair in Blau- und Naturtönen mit maritimen Motiven oder die reduzierten Farben und Formen des modernen Minimalismus mit viel Glas, Stahl und Beton: Welcher Einrichtungsstil in den eigenen vier Wänden vorherrscht, hängt ganz von individueller Vorliebe ab und spiegelt immer auch den Charakter der Bewohner wider.

Fußboden prägt das gesamte Raumbild

Der Fußboden spielt dabei eine wichtige Rolle, schließlich prägt er aufgrund seiner großen Fläche das gesamte Raumbild. Laminatböden der Ambienta-Serie von Logoclic lassen hier keine Wünsche offen: Zwölf authentische Holzdekore, die dem edlen Naturwerkstoff zum Verwechseln ähnlichsehen, kombinieren eine attraktive Optik mit einer angenehmen Haptik und einer

enormen Strapazierfähigkeit. Während zum Beispiel dunkle Eiche Oriolo perfekt mit Einrichtungskonzepten wie dem Industrial-Style oder der klassischen Eleganz des Kolonialstils harmoniert, eignen sich helle Dekore wie Milano Larch oder Pinie Pisa gut für den Hygge-, Japandi- oder Landhaus-Look. Ambienta weiß aber auch mit funktionalen Vorteilen zu beeindrucken. So verfügt das Hightech-Laminat nicht nur über eine integrierte Geh-

Trittschalldämmung, die den Trittschall um bis zu 30 Prozent und den Gehschall um bis zu 50 Prozent reduziert.

Sogar in Bad und Küche verwendbar

Ambienta ist auch bis zu 48 Stunden wasserresistent und kann sogar in „spritzwassergefährdeten“ Räumen wie Bad und Küche schnell, sauber und komfortabel verlegt werden. Noch dazu gewährt Logoclic

auf den stoß-, druck-, kratz- und rutschfesten Boden 30 Jahre Garantie. Ein weiterer Pluspunkt sind die wohngesunden Argumente des PEFC-zertifizierten Bodenbelags: Ambienta ist in der besten Emissionsklasse A+ eingestuft, antistatisch, schmutzabweisend und mit dem Umweltsiegel Blauer Engel sowie dem Kölner Eco-Institut ausgezeichnet. Mehr unter www.logoclic.info, www.bauhaus.info sowie www.homeplanza.de. (epr)

BODENLOSE VIELFALT!

Gestalten Sie mit uns Ihren ganz persönlichen Wohnraum.

WIR stehen drauf!

MAIK STREHLOW
Bodenverleger



Verlegung und Verkauf von:

- Parkett
- Dielen
- Kork
- PVC
- Laminat
- Teppichboden
- Designbelag
- Vinyl
- Treppen
- Holzboden-Sanierung

Anfassern erlaubt:
Besuchen Sie unsere Ausstellung!

Blaue Straße 19
21709 Burweg
Tel.: 0 41 44/69 89 930
Fax: 0 41 44/69 89 929
info@ms-bodenbelag.de
www.ms-bodenbelag.de

Ein wohnsunder Ambienta-Boden ist stoß-, druck-, kratz- und rutschfest, antistatisch und schmutzabweisend sowie in die beste Emissionsklasse A+ eingestuft.



Schiebetüren eignen sich unter anderem dort, wo für herkömmliche Türen der Platz knapp wird.

Fotos: DJD/
www.türenheld.de



Stilvoller Raumgewinn für jedes Zuhause

Räume auf fließende Weise miteinander verbinden: Schiebetüren setzen als platzsparende Variante optisches Glanzlicht

Schiebetüren gewinnen in der Inneneinrichtung immer mehr an Beliebtheit. Sie sparen wertvollen Platz, da sie sich elegant zur Seite schieben lassen, anstatt sich in den Raum zu öffnen. Dabei bringen die verschiebbaren Varianten noch eine ganze Reihe von Vorteilen mit sich: Sie setzen ein optisches Highlight in jeder Wohnung, sind deutlich barrierefreier und verbinden Räume auf fließende Weise miteinander. Außerdem stellen sie oft eine smarte Lösung dar, wenn für eine konventionelle Tür der Platz zu knapp ist.

Praktisch und stylish zugleich

Geschickt eingesetzt, vergrößern Schiebetüren die Wohnfläche spürbar. Der Grund da-

für: Die Türflügel belegen beim Öffnen keinen Stellplatz im Raum, sondern fahren an der Wand entlang. Gleichzeitig werden die lautlosen Gleiter als stylische Gestaltungselemente geschätzt, die eine individuelle Note in jede Inneneinrichtung bringen. „Praktisch ist ein optionaler Softclose-Beschlag, der den Türflügel beim Öffnen oder Schließen sanft abbremst und so ein unkontrolliertes Anschlagen der Tür verhindert“, sagt Marcus Braunshausen von Türenheld.de. Die zahlreichen Schiebetür-Modelle schaffen dabei einen gelungenen Kompromiss zwischen einem loftartigen offenen Raumempfinden und dem richtigen Maß an Raumtrennung und Privatsphäre. Darüber hinaus haben Schiebetüren gegenüber kon-

ventionellen Drehflügeltüren den Vorteil, dass das Gewicht der Tür nicht einseitig an einem Scharnier hängt. Stattdessen wird es ober- und unterhalb aufgenommen. Gerade für große Türkonstruktionen mit hohem Eigengewicht bietet sich daher ein Schienensystem an.

Individueller Look von Glas bis Holz

Bei der Gestaltung wiederum entscheidet allein der persönliche Geschmack. Auch bei Schiebetüren sind Ausführungen in Weißlack besonders beliebt. Sie lassen sich flexibel verwenden und passen zu nahezu jedem Wohnstil. Wer sich mehr Licht oder Transparenz in den Räumen wünscht, findet mit Glasschiebetüren eine

gute Wahl. Alternativ lassen sich auch mit Holz warme Akzente setzen, ob als Vollholztüren oder in Form der widerstandsfähigen CPL-Varianten. Noch ein Tipp: Gleich doppelt schön sind zweiflügelige Hingucker.

für den großen Auftritt. Sie ermöglichen extra breite, barrierefreie Durchgänge, lassen das Zuhause offener und großzügiger wirken und sind gleichzeitig ein stilvoller Hingucker. (DJD)



Gläserne Schiebetüren holen mehr Tageslicht in Wohnräume.



Hauswahl.

Wir haben die richtige Immobilie für Sie zum Kauf.

Sie erreichen uns telefonisch unter 04141 490-306 oder online: hauskenner.de

DIE HAUSKENNER

Immobilien einfach verkaufen & kaufen.



Sparkasse
Stade-Altes Land

Badharmonie mit Ecken und Kanten

Geometrische Formen erobern das moderne Badezimmer

Die Einrichtung des Badezimmers wird heute oftmals genauso liebevoll geplant wie der Wohnbereich oder die Küche. Ein aktueller Trend ist laut dem Produktdesigner Christoph Behling, der auch Badprodukte für Geberit entwickelt, die Hinwendung zu geometrischen eckigen Formen. Nicht nur die Badmöbel und Fliesen, auch die traditionell gerundeten Keramiken und WC gibt es heute in architektonisch reduzierter Formensprache mit klaren Linien.

Waschtisch, Möbel, Badewanne und WC in abgestimmter Formensprache

Ein aufgesetzter Waschtisch oder ein Möbeleinbaumodell können die Form des Unterschrankes aufnehmen und Ruhe in das Design des Waschtisches bringen. Ein Spiegelschrank ist in der Regel recht-

eckig, nahezu wandbündig eingebaute Modelle nutzen den Raum optimal und unterstützen die zurückhaltende Badgestaltung.

Alternativ bietet sich auch ein Lichtspiegel an, der ebenso wie eine Dusch- oder Badewanne Ecken und Kanten mit sich bringt. „In diesem ästhetischen Kontext macht auch das eckige WC Sinn“, führt Christoph Behling aus. Es gibt heute bereits eine Auswahl an WC-Keramiken mit eckiger Grundform und dazu passendem Sitz und Deckel. Als angenehmen Nebeneffekt erwähnt Behling, dass viele Nutzerinnen und Nutzer die leicht vergrößerte Sitzfläche als komfortabler empfinden.

Auch innovative WCs mit Duschfunktion sind bereits erhältlich. Bei dem Modell „AquaClean Sela Square“ von Geberit beispielsweise verbirgt sich unter der eckigen Hülle eine Extraportion Wellness mit



Moderne Waschplätze zeichnen sich durch Klarheit und Harmonie aus und bringen Ruhe in die Badeinrichtung.

Fotos: DJD/Geberit

der WhirlSpray-Duschtechnologie, die einen besonders sanften Duschstrahl und eine angenehme Reinigung des Af-ters verspricht. Die Innenform des WCs ist asymmetrisch und

komplett ohne Spülrand gestaltet. Das Spülwasser wird in einem kraftvollen Strudel durch die Keramik geleitet und spült diese gründlich und leise aus. Die Reinigung der glatten Flächen ohne verdeckte Bereiche ist besonders einfach. Unter www.geberit.de gibt es dazu mehr Infos und Badinspirations.

Schritt weiter und vereinen Form und Funktion – die Plattenoberfläche ist gleichzeitig die Auslösetaste. Die Oberfläche kann nach bevorzugter Optik oder präferierter Haptik ausgewählt werden. Die angebotene Palette reicht von Kunststoff und Glas über Metall und Holzoptik bis hin zu Kunststein. (DJD)

Moderne Waschplätze zeichnen sich durch Klarheit und Harmonie aus und bringen Ruhe in die Badeinrichtung.

Foto: DJD/Geberit



Perfekt abgestimmte Einrichtung bis ins Detail

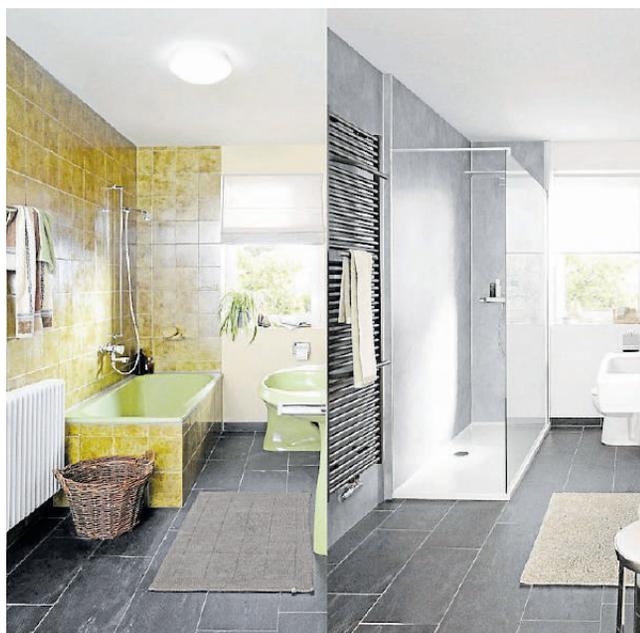
Als ansprechendes Accessoire in der Badgestaltung bieten die Hersteller heute eine große Auswahl an Betätigungsplatten für die WC-Spülung an. Die Konturen einer Druckerplatte sind meist bereits in eckiger Form. Passend zum individuellen Stil gibt es die Auslösetasten in runder oder eckiger Formensprache. Modelle wie die „Sigma70“ von Geberit gehen in Sachen minimalistisches Design noch einen



Zeitgemäße Optik und viel Platz für zwei: klassischer Waschtisch in eckiger, dem Unterschrank angepasster Form.

Die kleine Sanierung mit dem großen Effekt

Viele Bäder, die in die Jahre gekommen sind, genügen nicht mehr unseren heutigen Ansprüchen. Doch vor einer Komplettmodernisierung schrecken viele wegen der Kosten sowie Schmutz und Lärm zurück. Mit cleverer Planung und einer guten Beratung lässt sich das Badezimmer oft auch mit einer Teilsanierung auffrischen und mit überschaubarem Aufwand in eine stilvolle und praktische Wohlfühloase verwandeln. Fachleute aus dem SHK-Handwerk kennen die typischen Schwachstellen älterer Bäder und machen Vorschläge, wo sich Verbesserungen leicht umsetzen lassen. Die Fotos zeigen zwei Vorher-nachher-Beispiele. Foto: DJD/SHK/HSK Duschkabinenbau



Alles aus einer Hand mit Festpreisgarantie. WIR MACHEN DAS BAD!

IN NUR
SCHRITTEN ZUM
TRAUMBAD! **5**

Mit einem Klick auf
www.badstudio-roendigs.de
sehen Sie im Film wie wir in 5 Schritten
Ihr Bad gestalten.



NEU Kalkulieren Sie selbst vorab mit unserem
Bad-Budgetrechner Ihr Traumbad.



**400 m² Ausstellung
40 Musterbäder**

1. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf, besuchen Sie unsere Ausstellung, oder rufen Sie uns einfach an.
2. Wir kommen zu Ihnen nach Hause, notieren Ihre Wünsche und messen Ihr Bad aus.
3. Nun beginnt in unserem Büro die Vorplanung: Hier berechnen wir alle Kosten für Verlegematerial und Handwerkerleistungen. Das gilt für alle in Frage kommenden Handwerker wie z.B. Installateur, Fliesenleger, Elektriker, Maurer, Maler, Tischler, Zimmermann, Fensterbauer usw.
4. Nach der Kostenermittlung vereinbaren wir einen Termin mit Ihnen, möglichst mit Ihrem Partner, bei uns in der Ausstellung. Hier beginnt nun die eigentliche Planung und Beratung. In aller Ruhe suchen wir mit Ihnen alle Artikel aus und planen speziell nach Ihrem Bedarf und Ihren Wünschen Ihr individuelles Badezimmer – auch barrierefrei. Wenn alles ausgesucht ist, bekommen Sie von uns sofort einen Festpreis für Ihr komplettes Traumbad.
5. Nach Ihrer positiven Entscheidung legen wir sogleich einen Einbaetermin fest. Wir renovieren staubfrei mit Auslegung von Schutzvlies auf allen Laufwegen und Treppen. Für die Staubabsaugung benutzen wir einen Airclean (einen großen Staubsauger mit Wasserspülung), in Verbindung mit speziellen Staubschutztüren. Die komplette Renovierung, mit allen Gewerken, dauert je nach Größe des Bades ca. 6 bis 10 Arbeitstage und Sie haben nur einen Ansprechpartner.

**PFLEGEKASSEN-
ZUSCHUSS**

BIS ZU

4.000 €

PRO PERSON SICHERN!

**SPRECHEN SIE
UNS AN.**

Aus der Kollektion von HSK Duschkabinenbau KG
(präsentiert von Badstudio Röndigs)

**Badstudio
RÖNDIGS**

Homelift: Stilvolle Unterstützung im Alltag

● Mit einem privaten Aufzug mehr Lebensqualität erreichen

Ein Korb mit nasser Wäsche oder einen gefüllten Koffer die Treppe hoch- oder runterzutragen, ist anstrengend. Doch es gibt Hilfe: Ein privater Aufzug verbindet Etagen barrierefrei miteinander und transportiert Personen, Tiere und Gegenstände bequem und sicher von Stockwerk zu Stockwerk. Dabei fügt sich der sogenannte Homelift nahtlos und elegant in die eigene Einrichtung ein. Welche weiteren Vorteile ein Aufzug im Eigenheim hat und auf was beim Einbau zu achten ist, haben wir in fünf Punkten zusammengefasst:

1. Keine Baugenehmigung notwendig: Ein Homelift wie der von Lifton besteht aus einer Kabine und zwei Schienen, die Technik ist platzsparend im Kabinendach integriert. Die Konstruktion trägt sich selbst, sodass weder ein Schacht noch eine Schachtgrube nötig ist. Auch einen separaten Maschinenraum braucht es nicht, da der Aufzug mit Haushaltsstrom betrieben wird. Neben einer ganz normalen Steckdose benötigt man für den Einbau nur eine Aussparung in der Decke von maximal 1,3 Quadratmetern – eine Baugenehmigung ist hierfür nicht erforderlich.

2. Sicherheit geht vor: Parkt der Homelift in einer anderen



Maximal 1,3 Quadratmeter müssen aus der Decke geschnitten werden.

3. Ein Plus an Lebensqualität: Neben Personen lassen sich mit dem Homelift schwere Lasten wie Koffer, Wäschekörbe oder Getränkekisten transportieren. Auch für Haustiere ist Platz. Größere Modelle können einen Rollstuhl oder bis zu drei Personen gleichzeitig befördern. Zudem können damit drei Etagen miteinander verbunden werden, sodass vom Keller bis zum Dachgeschoss alle Räume bequem zu erreichen sind.

4. Staatlich fördern lassen: Der Einbau eines Homelifts wird von verschiedenen Stellen gefördert. So bietet beispielsweise die staatliche Förderbank KfW mehrere Förderungen und Zuschüsse für den Abbau von Barrieren im Wohnumfeld an. Wie unter www.lifton.de zu lesen ist, gibt es in einigen Bundesländern außerdem regionale Programme von Gemeinden, Städten oder Landesregierungen. Hinzu kommt: Wer einen Pflegegrad hat, kann einen finanziellen Zuschuss der Pflegekasse erhalten.

Etage, schließt sich der Deckenausschnitt ober- beziehungsweise unterhalb des Lifts. Für weitere Sicherheit sorgen ein Not-Aus-Knopf im übersichtlichen Bedienpanel und der Hindernisschutz. Erkennt der Aufzug ein Hindernis, stoppt er sanft von selbst.

5. Individuell gestalten: Private Aufzüge sollten farblich nach dem eigenen Geschmack gestaltet werden. Die Kabine oder auch in Holzoptik foliert werden. Ob Türkis, Schwarz oder Gold – erlaubt ist, was von Lifton lassen sich daher vielen verschiedenen Farben gefällt.



Ein Homelift fügt sich nahtlos in das Interieur ein.

Fotos: DJD/Lifton

5. Individuell gestalten: Private Aufzüge sollten farblich nach dem eigenen Geschmack gestaltet werden. Die Kabine oder auch in Holzoptik foliert werden. Ob Türkis, Schwarz oder Gold – erlaubt ist, was von Lifton lassen sich daher vielen verschiedenen Farben gefällt.

Ihr Partner für Solarstromanlagen

- ▶ Photovoltaikanlagen
- für Einfamilienhäuser
- für Gewerbe
- für Industrie
- ▶ PV-Freiflächenanlagen
- ▶ Energiespeicher
- ▶ Ladesäulen
- ▶ PV-Wartung

Sandmeyer
Elektro- & Gebäudetechnik



Lassen Sie sich kostenlos beraten!

04777 - 800 120 www.cux-solar.de
info@elektro-sandmeyer.de

Ein Homelift fügt sich nahtlos in das Interieur ein.



Einfache Möglichkeiten für ein neues **Toilettengefühl**

● Vier Tipps für ein WC-Upgrade: Kleine Optimierungen erzielen große Effekte

Moderne WC-Anlagen bieten hohen Komfort, sind hygienisch und überzeugen auch ästhetisch. Um eine ältere Toilette in einen Wohlfühlort zu verwandeln, muss man jedoch nicht gleich eine umfassende Badsanierung planen. Oft erzielen bereits kleine, einfach umzusetzende Optimierungen große Effekte. Liegt schon ein Stromanschluss am WC, sind weitere Komfortfunktionen nachrüstbar. Mit diesen vier Tipps können nicht nur Eigentümer, sondern auch Mieter ihre Toilette aufwerten.



Ein Sanitärmodul bietet eine attraktive Alternative zu einem herkömmlichen Aufputzspülkasten. Es ist einfach und ohne größere Modernisierungsarbeiten einzubauen.

1. Betätigungsplatte tauschen: Eine in die Jahre gekommene Betätigungsplatte lässt sich in der Regel mit wenigen Handgriffen austauschen. Anhand des Unterputzspülkastens kann der Installateur kompatible Modelle vorschlagen. Die Auswahl an verschiedenen Farben, Tasten in runder oder eckiger Form sowie unterschiedlichen Materialien ist heute sehr vielfältig. So findet jeder ein Modell, das zum eigenen Einrichtungsstil passt. Ein echtes Plus an Komfort bietet eine Geruchsabsaugung, die hinter der Betätigungsplatte eingebaut wird. Sie nimmt unangenehme Gerüche auf und neutralisiert sie.

2. WC-Sitz auswechseln: Einfach auszutauschen sind WC-Sitz und -Deckel. Der Soft-Close-Mechanismus moderner Modelle sorgt dafür, dass der Deckel sanft schließt. Mit Quick-Release lässt sich der Sitz einfach nach oben abnehmen, was die Reinigung erleichtert. Eine interessante Alternative sind auch Dusch-WC-Aufsätze. Sie reinigen den Po mit einem sanften Wasserstrahl. Das fühlt sich gut an und verbessert spürbar die Intimhygiene.

3. Mehr Komfort und Hygiene mit neuer WC-Keramik: Moderne Keramiken sind ge-

genüber alten WCs mit Spülrand klar im Vorteil. Ein Ersatzmodell ist daher nach der Prüfung der passenden Anschlussmaße meist schnell gefunden. Eine bessere Spülleistung erzielen Modelle mit „TurboFlush“-Spültechnik, die der Hersteller Geberit in allen Preisklassen anbietet. Sie sind nicht nur reinigungsfreundlich, sondern spülen zudem äußerst leise. Für ein richtiges Upgrade der Toilette ist ein Tausch der alten Keramik gegen ein Dusch-WC, zum Beispiel ein Geberit „AquaClean“-Modell, möglich. Es vereint moderne Spültechnik mit der angenehmen Reinigung des Intimbereichs durch Wasser. Unter www.geberit.de/inspirationen gibt es viele weitere Tipps und Anregungen.

4. Alten Aufputzspülkasten ersetzen: Wer noch einen alten Aufputzspülkasten hat, kann diesen durch ein Sanitärmodul ersetzen. Elegante Varianten mit edlen Oberflächen aus Glas, Steinzeug oder Aluminium verbinden die Spülkasten-Funktion mit einem modernen Erscheinungsbild. Zudem vereinfacht ein Sanitärmodul wie der Geberit Monolith den Umstieg auf ein Wand-WC, weil der Bau und die Verkleidung einer Vorwand entfallen. (DJD)



So einfach geht moderner WC-Komfort: Dusch-WC-Aufsatzanlagen, die das Gesäß mit frischem Wasser reinigen, ersetzen den alten Toilettensitz und passen auf die meisten handelsüblichen WC-Keramiken.



Mit hochwertigen Oberflächen und Designs werten moderne WC-Betätigungsplatten jedes Bad auf.

Fotos: DJD/Geberit

Heizung · Sanitär · Solar-Technik · Bad-Sanierung



Bundesstraße 28 b · 21640 Horneburg
Telefon 0 41 63 - 71 00

Wir sind rund um die Uhr und 365 Tage im Jahr für Sie da – flexibel, zuverlässig und stets zu Ihrer Zufriedenheit.



Heizung, Sanitär und Elektro

Johs. Dede GmbH · Altländer Str. 72 · 21680 Stade
Tel. 0 41 41 / 35 15 · Fax 0 41 41 / 4 41 47
info@johannes-dede.de

Verstopfung, WC, Bad, Küche, Kamerauntersuchung, Rohrortung, Drainage- Regen- und Grundleitungsreinigung, Dichtheitsprüfungen



ROHR- UND KANALREINIGUNG

rund um die Uhr

☎ 0 41 66 / 84 80 55 24 Stunden Notdienst
www.JAGLA24.de Auch an Sonn- und Feiertagen



Heizung · Lüftung
Gas+Sanitärinstallation
Öl+Gasfeuerung
Klempnerei
Elektro
Kundendienst

Solide Handwerksarbeit ist Profisache!
H.-D. BEINL

Inh. Frank Beinl
Hauptniederlassung:
21682 Stade · Reeperbahn 9
Geschäftsstelle und Werkstatt:
21723 Hollern / Twielenfleth
Korbmacherweg 3

☎ 0 41 41 24 10
E-Mail: info@beinl.de

Schattenspendender in ihrer schönsten Form

● Gut kombiniert und geeignet für Terrasse, Fenster und Balkon: Vielseitige Designmarkisen schützen vor zu viel Sonnenlicht

Beschattung wie aus einem Guss – das wünschte sich der Besitzer einer Hamburger Stadtvilla. „Wir wollten eine zum Haus passende Lösung, die neben zuverlässigem Schutz vor Sonne und Hitze auch einen gewissen Witterschutz bietet“, erläutert er rückblickend. Auf Empfehlung des Markilux-Fachpartners waren die passenden Produkte schnell gefunden: Die Kombination verschiedener Markilux-Markisenmodelle in einheitlicher Farbgebung schafft eine harmonische Optik und erweitert den Wohnraum nach draußen – sogar bis zum Alsterkanal. Dort wird eine gemütliche Sitzzecke bei Bedarf von der Markilux „pergola classic“ beschattet, die in ein frei stehendes, fest im Boden verankertes Markisenständersystem desselben Herstellers integriert ist.

Die „pergola classic“, eine ideale Beschattungslösung für große Flächen, kommt auch auf dem Balkon zum Einsatz, wo sie – zu zwei Feldern gekoppelt und ergänzt durch das solarbetriebene „Markilux Schattenplus“ – maximalen Sonnen- und Wärmeschutz bietet.

Im Erdgeschoss macht eine



Die Kombination verschiedener Markilux-Markisenmodelle in einheitlicher Farbgebung schafft eine harmonische Optik.

Foto: epr/markilux



Die Sitzzecke zum Alsterkanal wird von der „Markilux pergola classic“ beschattet, die in das frei stehende Markisenständersystem „Markilux syn-cra“ integriert ist.



Für XXL-Flächen: Im Erdgeschoss macht die „Markilux pergola stretch“ die Terrasse zum zweiten Wohnzimmer.

eine Markise, die optimalen Sonnenschutz bei guter Aussicht bietet“, so der Hausherr.

Eine Fallarmmarkise wurde lediglich mit einem neuen Tuch ausgestattet, sodass auch sie sich dezent in die Architektur einfügt. Das zufriedene Fazit: „Dank der Vielseitigkeit der Markilux-Markisen können wir verschiedene Außenbereiche flexibel nutzen und profitieren innen von einem angenehmen Raumklima.“

weitere Markilux-Designmarkise für XXL-Flächen die Terrasse zum zweiten Wohnzimmer:

Die „pergola stretch“ schützt Mensch und Mobiliar vor Wind und Wetter. „Im Erdgeschoss gibt es bereits

Mehr unter www.markilux.com.

Es summt und brummt überall

● Tipps für natürliches Gärtnern: So entsteht hohe Artenvielfalt im Garten

Auch in Deutschland sind viele Tierarten gefährdet und auf Hilfe angewiesen. Das Gute: Jeder Garten kann etwas gegen das Artensterben bewirken, denn in naturnahen Gärten finden Tiere Nahrung und Unterschlupf. „Der beste Weg zu einer hohen Artenvielfalt im eigenen Garten ist ein bunter Mix aus Lebensräumen“, sagt Alexandra Dehnhardt vom Institut für ökologische Wirtschaftsforschung. „Etwa eine Hecke, etwas Totholz, sonnige und ein kleiner Teich.“ Das vom Bundesforschungsministerium (BMBF) geförderte Projekt „gARTENreich“ bietet unter www.gartenreich-projekt.de viele Tipps und Anleitungen für

die Umsetzung. Beispielsweise zeigen Steckbriefe, welche Pflanzen sich an welchen Standorten eignen und welche Tiere von ihnen profitieren. „Saatgut und Pflanzen mit dem Etikett ‚bienenfreundlich‘ sind nicht automatisch für Wildbienen geeignet“, erklärt Jessica Rusch vom NABU. „Wichtig für Insekten und Vögel sind heimische Wildpflanzen – und zwar nicht nur Wildblumen, sondern auch heimische Stauden und Sträucher.“

Nicht zuletzt ist auch im Naturgarten Pflege nötig. Erlaubt sind Kompost, organischer Dünger und torffreie Erde. Pestizide hingegen sind tabu: Sie schaden nicht nur Blattläusen, sondern auch ihren Fressfein-

den wie Marienkäfern und kleinen Singvögeln.

Videos, Anleitungen und Broschüren zum naturnahen Gärtnern gibt es unter www.gartenreich-projekt.de.

(epr)

Der beste Weg zu einer hohen Artenvielfalt im eigenen Garten ist ein bunter Mix aus Lebensräumen wie beispielsweise einem Wildblumenbeet und einem Insektenhotel aus Totholz (oben links). Tipp: Eine kleine, lockere Mauer (unten rechts) bietet Lebensraum für Käfer, Wildbienen und andere Kleintiere.

Fotos: epr/NABU/
Volker Gehrmann/
gARTENreich





Gemeinsam stark in der Gruppe Heizungs- und Sanitärbetrieb Buse

Seit 52 Jahren kümmert sich die Buse GmbH um das Zuhause ihrer Kunden in Hollenstedt und Umgebung. Vor kurzem hat der Heizungs- und Sanitärbetrieb den Eigentümer gewechselt und sich der deutschlandweiten HomeServe-Gruppe angeschlossen. Damit stellt sich der Betrieb zukunftssicher auf. Claus Buse bleibt gemeinsam mit seinem zweiten Geschäftsführer Thorsten Scharpen, der seit Jahrzehnten im Betrieb arbeitet und dort seine Ausbildung gemacht hat, Ansprechpartner für Kunden und Mitarbeiter. Unterstützt werden sie dabei von HomeServe Deutschland mit Sitz in Frankfurt am Main und profitieren gleichzeitig vom Wissensaustausch mit den anderen Betrieben in der Gruppe.

Regionale Identität bleibt bestehen „HomeServe hat uns überzeugt“, erklärt Claus Buse. „Als Teil der Gruppe haben wir einen Partner an unserer Seite, mit dem wir uns weiterentwickeln und wachsen können. Damit bieten wir unseren Kunden und Mitarbeitern eine nachhaltige Perspektive für die Zukunft.“

HomeServe unterstützt uns bei der Digitalisierung, Gewinnung von Mitarbeitern, im Einkauf und Marketing. Und wir können uns verstärkt um unsere Kunden und das Team kümmern.“ Thorsten Scharpen ergänzt: „Unsere Mitarbeiter haben auch weiterhin einen sicheren Arbeitsplatz in einem zukunftsfähigen Umfeld. Auch als Teil des Netzwerks bewahren wir unsere regionale Identität mit bekanntem Logo und bewährten Dienstleistungen für unsere Kunden.“

Traditionsunternehmen mit Erfolg

Der Familienbetrieb Buse GmbH wurde am 1. September 1972 von Klaus Buse Senior gegründet und 1994 von seinem Sohn Claus Buse übernommen. Ausbildung wird im Betrieb großgeschrieben. Seit Jahren sind immer mindestens zwei Azubis an Bord, die für den eigenen Betrieb ausgebildet werden und idealerweise nach ihrem Abschluss an Bord bleiben. Das knapp 21-köpfige Team sorgt für maximalen Wohnkomfort ihrer Kunden, egal ob es um Heizung, Bäder, Solartechnik, Klima- oder Lüftungsanlagen geht. Ein besonderer Schwerpunkt liegt dabei auf Sanierungsprojekten in Privathaushalten. Insbesondere mit dem Einbau klimafreundlicher Heizungen und der Installation von Solaranlagen setzt sich das Team tatkräftig für die Energiewende ein.



Claus Buse,
Geschäftsführer Buse GmbH

Zusammen mit HomeServe bieten wir Ihnen in Zukunft zwei innovative Produkte an.



Der Reparatur Schutzbrief bietet umfassenden Schutz für Haus- und Wohnungseigentümer mit Gastherme. Das Paket umfasst schnelle Hilfe bei Reparaturen in Heizung, Sanitär und Elektro sowie eine regelmäßige Heizungswartung ohne Wartezeit. (www.homeserve.de)



Mit Wärme360° bieten wir eine smarte Heizlösung ohne anfängliche Kosten, allerdings inklusive jährlicher Wartung, Reparaturen und 10 Jahren Garantie an. Am Ende der Laufzeit von 10 Jahren geht die Anlage in Ihr Eigentum über. (www.homeserve-waerme360.de)

BIS ZU
70%
Förderung

IHR PARTNER FÜR WÄRME & SANITÄR

Ob Heizungsinstallation, Fernwärmeversorgung, moderne Sanitärtechnik oder sorgfältige Wartung – bei uns erhalten Sie kompetente Beratung und erstklassigen Service, der keine Wünsche offen lässt.

Sichern Sie sich jetzt noch bis zu 70% Förderung bei der Installation einer neuen Wärmepumpe. Wir unterstützen Sie bei der Beantragung der für Sie möglichen Fördergelder.

Lassen Sie uns gemeinsam Ihr Projekt in die Tat umsetzen. Ihre Zufriedenheit ist unser Antrieb!

Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren sie einen Beratungstermin!

TEL: 04165 211211 | EMAIL: INFO@BUSE-HOLLENSTEDT.DE

BUSE
HEIZUNG • BAD • SOLAR

Wohlesbosteler Straße 33
21279 Hollenstedt

www.buse-hollenstedt.de

Dach dämmen mit biobasierten Materialien

● Aus pflanzlichen Reststoffen der Landwirtschaft: Platten aus nachhaltigem PU-Dämmstoff sparen Geld und verkleinern Emissionen

Wer den Heizenergieverbrauch minimieren und ein gutes Raumklima schaffen möchte, kommt um eine effektive Dämmung seines Hausdaches nicht herum. Umweltbewusste Bauherren setzen dabei auf nachhaltige, biobasierte Dämmstoffe, die aus pflanzlichen Reststoffen der Landwirtschaft gewonnen werden. Diese Materialien tragen nicht nur dazu bei, Wärmeverluste erheblich zu reduzieren, sondern senken auch den CO₂-Ausstoß.

Effiziente Dämmung für mehr Nachhaltigkeit

Eine bewährte Methode ist die Aufsparrendämmung, die direkt auf den Dachsparren montiert wird. Diese Lösung ist platzsparend, sauber und kann signifikante Energieeinsparungen ermöglichen. Zudem ist sie in der Regel auch für denkmalgeschützte Häuser eine Möglichkeit. Geeignet dafür sind unter anderem die Linitherm-Loop-



Die biobasierten Dämmstoffe sind aufgrund ihres geringen Gewichtes gut zu handhaben. Das erleichtert die Arbeit der Handwerker auf der Baustelle, die während der Montage mit baustellenüblichem Werkzeug arbeiten können.

Fotos: DJD/
Linzmeier
Bauelemente

Produkte von Linzmeier, deren Polyurethan-Dämmkern zu über 60 Prozent aus Biomasse besteht. Die verwendeten Roh-

stoffe stammen aus pflanzlichen Resten wie Stängeln, Maisstroh oder ausgedroschenem Getreide. Lebensmittel werden nicht verarbeitet.

Dank der niedrigen U-Werte, die durch die biobasierten Dämmplatten erreicht werden, profitieren Bauherren von attraktiven staatlichen Förderungen. Zudem sorgt die beidseitige Alukaschierung dafür, dass die Platten recycelbar sind, während der Dämmkern über 50 Jahre haltbar ist. Die Dämmplatten eignen sich sowohl für Steil- als auch für Flachdächer und bieten mit der Wärmeleitfähigkeitsstufe 23 eine außergewöhnliche Dämmleistung. Diese hohe Effizienz verkürzt nicht nur die Amortisationszeit der

Investition, sondern auch den ökologischen Fußabdruck des Gebäudes.

Einfache Verarbeitung für eine schnelle Montage

Biobasierte Dämmstoffplatten überzeugen nicht nur durch ihre Nachhaltigkeit, sondern auch durch ihre einfache Handhabung. Dank ihres geringen Gewichtes lassen sie sich mühelos verarbeiten, und für die Montage reicht gängiges Baustellenwerkzeug aus. Interessierte können sich unter [\[www.linzmeier.de/loop\]\(http://www.linzmeier.de/loop\) kostenlos beraten lassen. Die beidseitig verwendbaren Dämmplatten ermöglichen auch eine besonders wirtschaftliche Verlegung: Reststücke lassen sich einfach umdrehen und weiterverwenden, was den Verschnitt reduziert. Bauherren sollten darüber hinaus auf die Widerstandsfähigkeit von Dämmstoffen achten, insbesondere gegenüber extremen Wetterereignissen wie Hagel oder Stürmen. Ein Anhaltspunkt dafür ist die Auszeichnung mit der höchsten Hagelwiderstandsklasse 5. \(DJD\)](http://www.linzmei-</p>
</div>
<div data-bbox=)

Wir empfehlen uns für fachgerechte Handwerksarbeit:

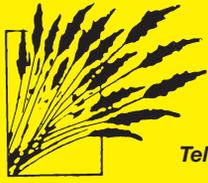
Hans-Wilhelm Raap

Meisterbetrieb · Inh. Michael Raap

Reet- und Ziegeldacharbeiten

21709 Düdenbüttel

Telefon 0 41 44 / 81 98 · Mobil 0171 214 86 87
www.raap-reetdach.de



Giese Holzbau GmbH
Zimmerei-Tischlerei



Bestattungshaus Giese

21737 Wischhafen (Hamelwördenermoor)
Tel. 0 47 70 - 71 42 · Fax 0 47 70 - 3 31

BESTATTUNGSVORSORGEVERTRAG – Ich kann so viel entscheiden

**JETZT NEU:
PV-Anlagen**

- Zimmerarbeiten
- Holzrahmenbau
- Carports
- Trockenbau
- Altbausanierung
- Energieberatung
- Photovoltaik

Zimmerei
Kim Hagenah

Zimmerei Kim Hagenah

Werkstraße 23
21706 Drochtersen

Tel. 04143 6760

info@zimmerei-hagenah.de



In Kombination mit einem Gaubenbausystem wird schnell und effizient gut gedämmter Wohnraum unter dem Dach geschaffen.





Und jetzt zu uns!



KRETHE
FENSTER • TÜREN • WINTERGÄRTEN

Stader Str. 53 · 21781 Cadenberge
Tel. 0 47 77/9 34 20 · Fax 93 42 22
E-Mail: info@krethe.de
homepage: www.krethe.de

Wohnbereich, Wintergarten und Terrasse gehen nach der Modernisierung fließend ineinander über.
Fotos: DJD/Solarlux/Bettina Meckel

Aus altem Haus erwächst **neuer Lebensraum**

Mit einem individuell passenden Wintergarten lässt sich die Wohnqualität nachhaltig verbessern – Ein Beispiel aus der Praxis

Viele Eigenheimbesitzer stehen vor der Herausforderung, ihr Zuhause an moderne Wohnansprüche anzupassen. Besonders ältere Häuser weisen oft Grundrisse auf, die heutigen Vorstellungen von Offenheit und Wohnkomfort nicht entsprechen. Doch anstatt neu zu bauen, bietet eine durchdachte Modernisierung die Möglichkeit, vorhandene Strukturen optimal zu nutzen und gleichzeitig Wohnqualität sowie Energieeffizienz zu steigern. Ob Dachausbau, Anbau oder energetische Sanierung – die Möglichkeiten der Bestandsmodernisierung sind vielseitig. Ein gelungenes Praxisbeispiel zeigt, wie ein Wintergarten nicht nur zusätzlichen Raum schafft, sondern auch die Verbindung zwischen Haus und Garten herstellt.



zwischen Haus und Garten

Im Osnabrücker Land wurde ein Einfamilienhaus aus den 1950er-Jahren behutsam an moderne Wohnbedürfnisse angepasst. Die vierköpfige Familie verfügte über einen großen, idyllischen Garten, doch ein direkter Zugang vom Wohnbereich fehlte. Gesucht wurde eine Lösung, die den Außenbereich stärker einbindet und zugleich

neuen Wohnraum schafft. Die Entscheidung fiel auf einen lichtdurchfluteten Wintergarten vom Hersteller Solarlux, der als Anbau direkt an die Küche anschließt. Mit dem transparenten Anbau hat die Küche 26 Quadratmeter zusätzliche Fläche gewonnen. Und wo zuvor nur ein kleines Fenster den Blick ins Grüne ermöglichte, sorgt nun eine großzügige Glasfläche für die Verbindung zwischen

Die Glas-Faltwand lässt sich auf voller Breite öffnen.

Wohnbereich, Terrasse und re geführstückt, tagsüber bietet Garten. Wenn die Glas-Faltwand geöffnet ist, entsteht so das Gefühl, sich mitten in der Natur zu befinden.

Bestandsmodernisierung mit Mehrwert

„Die Glas-Faltwand lässt sich auf voller Breite öffnen und ermöglicht so einen barrierefreien Übergang auf die Terrasse. Innen- und Außenbereich verschmelzen miteinander, wodurch der Wohnraum optisch und funktional erweitert wird“, erklärt Holger Hunsche, Produktmanager bei Solarlux. Der Wintergarten entwickelte sich schnell zum Mittelpunkt des Familienlebens. Morgens wird hier in heller, freundlicher Atmosphäre

der Raum Platz für verschiedene Aktivitäten. Eine gemütliche Leseecke lädt zum Entspannen ein, während das Klavier an der Wand dem musikalischen Nachwuchs einen inspirierenden Ort zum Üben schafft.

Das Projektbeispiel zeigt, wie eine gezielte Modernisierungsmaßnahme nicht nur zusätzlichen Wohnraum schafft, sondern die Lebensqualität spürbar verbessert. Wenn der Anbau zudem Energie spart, können sich Hauseigentümer Zuschüsse vom Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle sichern. Unter www.solarlux.com finden sich weitere Informationen zur Fördermöglichkeit, Inspirationen sowie eine Kontaktmöglichkeit. (DJD)

Wintergarten als Bindeglied



Mehr Wohnraum und mehr Lebensqualität: Der gläserne Anbau hat das Haus aus den 1950er-Jahren deutlich aufgewertet.

Besuchen Sie unsere neue Ausstellung in Oldendorf!



PERGOLA WINTERGARTEN TERRASSENDACH GLAS-FALTWAND

www.mundt-wohnfreiraum.de

Telefon + WhatsApp: 04144 - 233 785
Mundt GmbH & Co. KG | Am Kampen 10 | 21726 Oldendorf

Wie wär's mit 'nem Motivationsboost?

Mit einem Minipool im Garten die persönliche Fitness fördern – Wasser wird ohne Chlor auf natürliche Weise gereinigt

Tägliche Bewegung ist wichtig – doch oft sinkt die Motivation schon beim Gedanken ans Fitnessstudio. Hohe Mitgliedsgebühren, das Schwitzen im überfüllten Raum und das Warten auf freie Geräte können die Lust auf sportliche Aktivitäten nehmen. Wie wäre es stattdessen, wenn sich das eigene Fitnessstudio im heimischen Garten befindet, Muskel- und Cardiotraining in einem bietet, gelenkschonend ist und bei sommerlicher Hitze für erfrischende Abkühlung sorgt?

Vom Homeoffice auf direktem Weg ins Becken

Mit einem eigenen Pool im Garten wird die Motivation für tägliche Bewegung deutlich gesteigert. Egal, ob vor der Arbeit, direkt vom Homeoffice ins Becken oder am Wochenende: Schwimmen und Bewegung im Wasser fördern die Gesundheit. Beides reduziert

Stress, beugt Herz-Kreislaufkrankungen vor, stärkt die Muskulatur und lindert Rückenschmerzen.

Damit unter dem täglichen Badespaß weder die Hautbarriere noch die Umwelt leiden, bietet ein Naturpool mit Bio-Filteranlage von „TeichMeister“ eine umweltfreundliche Lösung: Das Wasser wird ganz ohne Chlor auf natürliche Weise gereinigt. Ausgestattet mit einer praktischen Gegenstromschwimmanlage können sogar in einem Minipool „Bahnen gezogen werden“ – eine platzsparende Lösung für maximale Energie.

Professionelle Planung lohnt sich: Gleich zwei „TeichMeister“-Minipools wurden kürzlich mit dem „bsw-award 2024“ aus 380 Schwimmbad- und Wellnessanlagen aus neun Ländern ausgezeichnet.

Weitere Informationen gibt es unter www.teichmeister.de und www.gardenplaza.de/teichmeister. (epr)



Erst sportlich aktiv sein, dann entspannt relaxen: In der persönlichen Fitness-Oase im eigenen Garten gehen Bewegung und Erholung Hand in Hand. Foto: epr/Balena GmbH – TeichMeister Partnerverbund

Ich baue mir eine Gartenwelt, wie sie mir gefällt

Refugium: Mit Terrassendielen und Sichtschutzlösungen lässt sich jeder Außenbereich in ein Wohlfühlparadies verwandeln

Bodenbelag und Sichtschutz zählen zu den Basics einer Terrassengestaltung. Da sie an 365 Tagen im Jahr der Witterung schonungslos ausgesetzt sind und so mancher Herausforderung von Grillfest bis Planschbecken-Party standhalten müssen, sind langlebige und strapazierfähige Lösungen gefragt.

Für eine rundum gelungene Outdoor-Saison

Mit Produkten der „HolzLand“-Eigenmarke „HolzLand Qualität“ – kurz HQ – steht einer rundum gelungenen Outdoor-Saison nichts im Wege. So sind etwa

Echtholzdielen dank ihrer unvergleichlichen Optik und Haptik nach wie vor ein absoluter Klassiker. „HolzLand“ setzt hier unter anderem auf nordische Kiefer, welche zweifach imprägniert und mit Leinöl gegen Wind und Wetter geschützt wird. Auch Dielen aus Massivbambus – wahlweise mineralveredelt oder thermobehandelt – sowie spezielle Thermohölzer wissen ihre Vorteile gekonnt auszuspielen.

Wer den Instandhaltungsaufwand auf ein Minimum reduzieren möchte, greift zu Terrassendielen aus WPC oder BPC. Neben authentischen Holzdekoren liegen hier aktuell vor allem Grautöne wie Hellgrau, Silber-



Die „HolzLand“-Eigenmarke „HolzLand Qualität“ – kurz HQ – bietet designstarke Lösungen rund um die Gestaltung von Terrassen und Sichtschutzzäunen. Foto: epr/HolzLand GmbH



Online-Shop

Alles für den Garten: Möbel, Terrassendielen, Sichtschutz

HolzLand Funk | 21684 Stade | www.holzland-funk.de

grau, Titangrau und Anthrazit im Trend und matchen perfekt mit modernen Gestaltungskonzepten.

Damit man die Alltags-Auszeit dann auch fernab neugieriger Blicke von Nachbarn oder Passanten ungestört genießen kann, ist ein effizienter Sichtschutz unerlässlich. Das HQ-Sortiment bietet zahlreiche Produktideen aus BPC und WPC, entweder eine homogene Einheit mit dem Bodenbelag bilden oder aber als schicker Kontrast inszeniert werden

können.

Eigener Gestaltungslust keine Grenzen gesetzt

Natürlicher Holz-Look wie aus einem Guss oder dunkle Sichtblende zu cremefarbenem Boden? WPC-Zaun im markanten Bretterdesign mit abwechslungsreichem Höhen- und Tiefenspiel oder flexibel montierbare BPC-Steckzäune, die in Höhe und Breite dem individuellen Bedarf angepasst werden können? Der eigenen Gestaltungs-

lust sind keine Grenzen gesetzt. Auch satinierte Glasflächen können interessante Effekte schaffen. Sie sind blickdicht, können aber auf Wunsch auch mit durchsichtigen Blockstreifen optisch aufgelockert werden. Einen praktischen Terrassenplaner sowie passende Tore, Pfosten, Zubehör, Reinigungs- und Pflegeprodukte gibt's unter www.hq-home.de, Tipps warten unter www.holzland.de/ratgeber/gartenausstattung/. Mehr auch unter www.homeplaza.de. (epr)

Exklusive Hingucker für die Garten-Oase

Mit trendigen Dekor- und Lichtprofilen wird der Sichtschutz zum individuellen Design-Statement aufgewertet

Ruheinsel, Sonnentankstelle, Naschgarten, Outdoorküche: Der eigene Garten vereint eine Vielzahl von Funktionen in sich. Ein stilvoller Sichtschutz sorgt dabei nicht nur für die nötige Privatsphäre, sondern prägt auch das gesamte Ambiente im Außenbereich.

Markante Akzente an der Grundstücksgrenze

Umso besser, dass sich Sichtblenden sogar mit einer individuellen Note versehen lassen: Für Gestaltungskonzepte mit dem gewissen Etwas bietet das umfangreiche Sortiment von Osmo unter anderem designstarke Dekor- und Lichtprofile, die mit verschiedensten Osmo-Sichtschutzlösungen aus BPC oder Aluminium kombinierbar sind und an der Grundstücksgrenze für markante Akzente sorgen.

Die Dekorprofile sind zum Beispiel abhängig vom gewählten Sichtblendensystem sowohl horizontal als auch vertikal montierbar und in den vier filigranen Designvarianten „Kreise“, „Ovale“, „Quadrate“ und „Triangel“ verfügbar. Die



geometrischen Details, die Profile oder aber in einer e

Die Pfosten sind wahlweise

symmetrisch in die Alu-Profilen Ausführung verfügbar, sodass sich sowohl homogene Ton-in-Ton-Varianten als auch kontrastreiche Kombinationen umsetzen lassen.

Luxuriöse Lichtprofile sorgen unterdessen – und das dank LED-Beleuchtung ganz im

Stimmungsvoller LED-Akzent: Mit Osmo-Lichtprofilen (oben) lassen sich im Garten stilvolle Highlights kreieren. Sie können entweder in den Pfosten oder direkt in die Sichtblende integriert werden. Statt LED gibt es auch Dekor-Profile (unten). Fotos: Osmo

wörtlichen Sinne – für stimmungsvolle Highlights im Außenbereich. Sie können entweder in die Pfosten oder direkt in die Sichtblende eingesetzt werden, in der Sichtblende selbst wahlweise mittig oder als Abschlussprofil. Am Abend kreiert der Lichtakzent ein einladendes Ambiente mit einem Hauch von Extravaganz und einem Plus an Gemütlichkeit. Und: Neben ihrer optischen Wirkkraft bieten die Osmo-Lichtprofile auch äußerst praktischen Nutzen, denn sie erleichtern im Dunkeln die Orientierung und eine sichere Fortbewegung. Alle Infos warten unter www.osmo.de und www.gardenplaner.de. (epr)



Natursteine
sind unsere Leidenschaft
www.natursteindesign-buck.de

Fensterbänke · Außeneingänge · Treppen
Küchenarbeitsplatten · Waschtische · u.v.m.

Im Sande 94 · 21698 Harsefeld · Tel.: 0 41 64 / 35 35

Motorgeräte Hagenah startet mit Husqvarna in den Frühling

Attraktive Rabatte und Cashback-Aktionen in Düdenbüttel

Pünktlich zur neuen Gartensaison präsentiert Motorgeräte Hagenah in Düdenbüttel eine große Husqvarna-Frühjahrsaktion mit attraktiven Angeboten und Cashback-Vorteilen. Unter dem Motto „Ein Gerät. Doppelte Power.“ profitieren Gartenliebhaber ab sofort von Rabatten auf ausgewählte Husqvarna-Akku-Produkte wie Motorsägen, Rasenmäher, Trimmer und Laubbläser sowie von einer Bonus-Aktion für den Kauf eines zweiten Akkus. Hier sind bis zu 469 Euro Cashback möglich.

Auch beim Thema Mähroboter lohnt sich ein Besuch in Düdenbüttel: Die neuen Husqvarna-Automower-Nera-Modelle sind jetzt erstmals kabellos und ohne GPS-Antenne nutzbar und sichern bei passender Plug-in-Konfiguration bis zu 449 Euro Cashback. Damit läutet Husqvarna nicht nur eine innovative Zukunft des automatisierten Mähens ein, sondern feiert gleichzeitig 30 Jahre Automower-Expertise.

„Wir freuen uns, unseren Kundinnen und Kunden pünktlich



Husqvarna bietet innovative Mähroboter, die sogar unterschiedliche Mähmuster ins gepflegte Grün zaubern können. Natürlich erkennen sie auch Hindernisse.

zum Frühlingsbeginn die neuesten Husqvarna-Geräte und umfangreiche Aktionen anbieten zu können“, sagt Geschäftsführer Lukas Hagenah. „Neben den Husqvarna-Produkten führen wir selbstverständlich auch weiterhin zahlreiche andere Marken und haben viele brandneue Modelle für 2025 im Programm.“

Ob es um Rasenpflege, Baumpflege oder neue Akkutechnologien geht – bei Motorgeräte Hagenah finden Gartenbegeisterte das passende Equipment und erhalten kompetente Beratung sowie erstklassigen

Service. Wer sich einen Eindruck von den modernen Husqvarna-Produkten verschaffen will, kann sich auf der Webseite von Motorgeräte Hagenah weitere Informationen holen. Die komplette Modell-Übersicht und Details zu den aktuellen Cashback-Aktionen gibt es auch unter www.husqvarna.com/de.

Motorgeräte Hagenah
Im Klamm 4
Düdenbüttel
Tel.: 0 41 44/ 80 04
www.motorgeraete-hagenah.de



Zäune und Tore vom Fachmann
Roll- und Sektionaltore · Antriebstechnik

Am Kampen 13 · 21726 Oldendorf
Telefon 0 41 44 / 78 35 · Fax 61 03 15
www.zaunbau-oldendorf.de

HUSQVARNA AUTOMOWER NERA
Ohne Kabel – mit Cashback!
JETZT AUF NERA MODELLE MIT EPOS® PLUG-IN
€ 449,- Cashback*
GLEICH ZUGREIFEN!

HUSQVARNA AKKU CASHBACK
Ein Gerät. Doppelte Power.

MOTORGERÄTE
HAGENAH
VERKAUF | SERVICE | ERSATZTEILE
Im Klamm 4 | 21709 Düdenbüttel
Tel. 04144 8004 | www.motorgeraete-hagenah.de

Wertbeständige Wohnungseinrichtung

Fliesen verbinden Ästhetik und Nachhaltigkeit – Sie sehen über viele Jahre gut aus und benötigen nur wenig Pflege

In unserer schnelllebigen und hektischen Zeit sind die eigenen vier Wände ein wichtiger Rückzugsort, in dem der Alltagsstress vor der Haustür zurückbleibt. Für die Ausstattung ihres Zuhauses wünschen sich viele Menschen Materialien, die für viele Jahre schön bleiben und wenig Pflege erfordern, die also im besten Sinne nachhaltig sind. Bodenbeläge spielen hierbei eine wichtige Rolle. Bei ihnen sollte neben optischen Kriterien allerdings auch berücksichtigt werden, wie langlebig und widerstandsfähig ein Belagsmaterial ist und wie aufwendig es gepflegt und instand gehalten werden muss.

Keramische Fliesen: Unschlagbar langlebig und pflegeleicht

Für die Haltbarkeit von Bodenbelägen weisen die Tabellen aus dem Baurecht folgende Werte auf: Teppichboden muss je nach Qualität nach acht bis zwölf Jahren ausgetauscht werden, Laminat nach acht bis 15 Jahren und Vinylböden nach 15 bis 20 Jahren. Deutlich längere Nutzungszeiten besitzt Massivholz, das jedoch alle 15 bis 20 Jahre eine Aufarbeitung benötigt. Naturstein ist ebenfalls haltbar, viele Sorten sind allerdings fleck- oder säureempfindlich und müssen imprägniert werden. Ausgesprochen langlebig und pflegefreundlich sind keramische Fliesen. Sie überstehen ohne Renovierungsaufwand 50 Jahre und mehr. Und am Ende ihrer Nutzungsdauer zählen den klimafreundlichsten Bodenbelägen



Natürliche Eleganz für viele Jahrzehnte: Feinsteinzeug-Fliesen in raffinierter Sandstein-Holz-Anmutung.

Foto: DJD/Deutsche-Fliese.de/Engers



Puristische XL-Bodenfliesen lassen sich sehr gut mit gefliesten Statement-Wänden im Brick-Design kombinieren.

Foto: DJD/Deutsche-Fliese.de/Ströher



Perfekte Kombination: Die Ursprünglichkeit von Naturmaterialien wie Kalkstein oder Granit, verbunden mit der Pflegeleichtigkeit keramischer Fliesen.

Foto: DJD/Deutsche-Fliese.de/Villeroy & Boch Fliesen

überhaupt. Unter www.deutsche-fliese.de finden sich zahlreiche Einrichtungsideen sowie Infos zu den funktionalen Eigenschaften von keramischen Belägen, deren Oberflä-

che im Alltag für hohen Komfort sorgt. Denn Fliesen sind fleck- und feuchtigkeitsbeständig, bei Bedarf in rutschhemmender Ausführung erhältlich und mit geringstem Aufwand hygienisch sauber zu halten, auch in Haushalten mit Haustieren, Kindern oder bei geselligem Familienleben.

Es bilden sich weder Laufspuren noch bleicht der Boden aus oder bekommt Abdrücke durch schwere Möbelfüße. So lassen sich Räume immer wieder umgestalten oder neu möblieren und müssen zum Beispiel nach einem Mieterwechsel nicht mit neuen Bodenbelägen versehen werden.

Passende Fliesen für jede Stilrichtung

Stilistisch gesehen gibt es die passende Fliese für jedes gewünschte Ambiente, ob authentisch gemaserte Holzdecore von edel bis rustikal, ob XXL-Fliese im angesagten Beton- oder Estrichlook oder

mondäne Marmor- oder Sandsteinanmutungen. Für kreative und höchst individuelle Einrichtungsideen bieten sich darüber hinaus Feinsteinzeug-Fliesen mit historischen Deko- oder den beliebten farbigen Mustern an, die marokkanischen Zementfliesen nachempfunden sind. Und wer auf Textil am Boden nicht verzichten mag, legt zum Beispiel im Wohnzimmer unterm Sofa einfach einen Teppich auf die Fliesen. (DJD)



Die Ästhetik von Fliesen in Holzoptik schafft ein zeitloses Wohlfühlambiente im gesamten Wohnbereich.

Foto: DJD/Deutsche-Fliese.de/Interbau-Blink

BADKONZEPTE

KOMPLETT AUS EINER HAND

FLIESEN

WIETERS

SEIT 1928

IHR FLIESENLEGERMEISTER WEISS WIE ES GEHT



◆ FACHHANDEL ◆ VERLEGUNG ◆ AUSSTELLUNG

Hauptstraße 42 · 21709 Himmelpforten
Tel. 04144 / 21 98-0 · www.fliesen-wieters.de

Keine Lust auf **Küchen-Einheitslook**

Die Fliese erobert den Kochbereich zurück

Ein Fliesenspiegel rund um Herd und Spüle sowie hinter der Arbeitsplatte war früher die Standardausstattung – häufig allerdings mit einfachen hellen Fliesen, die vor allem praktisch und stabil waren. Heute kehren keramische Beläge zurück an die Küchenwand – jedoch viel bunter, kreativer und vielseitiger als ehedem. Ob farbenfrohe Mini-Riemchen, ornamentales Dekor oder puristische XXL-Fliese in Marmor- oder Betonoptik: Die neuen Fliesen passen perfekt zur modernen Wohnphilosophie, bei der die Küche nicht mehr nur zum guten Zweck dient, sondern als Herz und Zentrum des Familienlebens.

Trendlooks für jeden Küchenstyle

Ob auf dem Boden oder an der Wand: Fliesen werten jede Kücheneinrichtung auf, und für jeden Wohnstil findet sich das passende Fliesendesign. Unter www.deutsche-fliese.de finden Bauherren und Sanierer dazu jede Menge Anregungen und Gestaltungsideen. Ornamentale Dekore oder die angesagten Mi-

ni-Riemchen im Brickdesign passen perfekt zu Landhausküchen, die seit Jahren ein Dauerbrenner in den Küchenstudios sind. Innovative Trendkonzepte mit schwarzen Küchenfronten oder dunklen Hölzern vertragen sich ebenso mit Beton-Optiken wie mit edlen Marmoranmutungen. Klassisch-repräsentatives Flair zaubert Terrazzo- oder Natursteinlook an Wand und Boden – und lässt sich mit unterschiedlichen Küchenstilen kombinieren, von der Holzküche über Hochglanzfronten bis zum Industrial-Look.

Mit (neuen) Fliesen alte Küchen in neuem Glanz erstrahlen lassen

Wer den Küchenbereich mit Fliesen aufwerten möchte, muss nicht gleich eine Komplettrenovierung einplanen. Eine farbige Lackierung der Türen, eine neue Arbeits-



Ein dekorativer Fliesenspiegel hinter der Arbeitsplatte wertet jede Küche auf – und ist zudem sehr praktisch. Kleines Foto: Traditionelle ornamentale Muster setzen einen schönen Kontrast zu modern reduzierten Kücheneinrichtungen.

Fotos: DJD/Deutsche-Fliese.de/Interbau-Blink/Zahna



platte und dahinter ist allerdings der Rat des Fliesenfachverlegers gefragt. attraktiver Fliesenspiegel – Wisch und weg: Fliesen verzeihen Fett und Schmutz schon erschein

der Raum mit kleinem Aufwand in einem ganz neuen Licht. In vielen Fällen kann auch der Boden ohne Ausbau der Küchenmöbel nachträglich gefliest werden –

für die Küche. Ob Fettspritzer oder Rote-Beete-Saft, Küchendünste, Feuchtigkeit oder Säure – nichts davon hinterlässt Spuren auf Fliesen. Darüber hinaus ist Keramik extrem hitzebeständig, wasserabweisend und verfleckt nicht. So lassen sich Fliesen im Nu mit einem fettlösenden Reinigungsmittel und warmem Wasser reinigen.

BRAUN®

Fliesenmarkt

STADE

*Alles aus einer Hand:
Nutzen Sie unseren fachgerechten
Verlege-Service!*

Outdoor 2 cm Fliesen
große Auswahl!

Designbeläge (Vinyl, Kork und Parkett) bei uns erhältlich.

Tel. 0 41 41 / 51 11 11 • www.fliesenmarkt-braun.de

Carl-Benz-Straße 7 • 21684 Stade • Gewerbegebiet Stade Süd

„Wir finden den passenden Menschen für jede Immobilie“

Mandy Brockelmann und ihr Team mit Herz und Kompetenz – Die „Immoladys“ setzen auf Fachwissen und Menschlichkeit

Auf die Frage, ob es für jede Immobilie den passenden Interessenten – oder die passende Interessentin – gibt, hat Mandy Brockelmann nur eine Antwort: „Wir finden ihn. Und sie.“ Die zertifizierte Immobilienmaklerin spricht das mit Überzeugung – und mit Erfahrung.

Vor elf Jahren wagte die Tochter der in Stade und Umgebung bekannten Schaustellerfamilie Brockelmann den Schritt in die Welt der Immobilien. Mit der Gründung von Immobilien-Vermittlung Brockelmann betrat sie eine Branche, die als fordernd und schnelllebig gilt. Der Erfolg gibt ihr recht: Was mit dem spontanen Verkauf zweier Häuser begann, hat sich zu einer festen Größe in der norddeutschen Immobilienlandschaft entwickelt.

Heute beschäftigt Mandy Brockelmann neun Mitarbei-



Ein Team mit Herz und Verstand: Mandy Brockelmann (hintere Reihe, Zweite von rechts) und ihre „Immoladys“.

Foto: Brockelmann

Leistungen wie die Objektbewertung, eine marktgerechte Mietpreiskalkulation, gezielte Marketingmaßnahmen, Bonitätsprüfungen und – wenn gewünscht – die Protokollierung der Übergabe.

Doch damit endet der Service noch lange nicht: Als echte „Netzwerkprofis“ vermitteln die Immoladys auf Wunsch auch den passenden Notar, ein zuverlässiges Umzugsunternehmen oder kompetente Handwerksbetriebe für notwendige Renovierungsarbeiten.

Herzlich, lockere und freundschaftlich

Im Büro der Immobilien-Vermittlung Brockelmann geht es herzlich, locker und freundschaftlich zu. Diese warme Atmosphäre schließt Professionalität jedoch nicht aus – im Gegenteil: Die Kombination aus Menschlichkeit und Fachwissen ist Teil des Erfolgsrezepts. „Wir leben von der Zufriedenheit unserer Kundinnen und Kunden – und davon, dass sie uns weiterempfehlen“, sagt Mandy Brockelmann. Ein Blick in die sozialen Netzwerke bestätigt: Das Konzept funktioniert. Die hohe Vermittlungsquote spricht für sich – besonders in der Region hat sich das Unternehmen als feste Größe etabliert.

► Immobilien-Vermittlung
Mandy Brockelmann,
Schölischer Straße 5,
21682 Stade
Tel. 0 41 41/ 4 10 33 00
Mob. 0177/ 9 41 57 78
info@immobilien-stade-mb.de

Seit über 40 Jahren mit Sachverstand im Hochbau.

MÜGGE

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO

Verkehrswertgutachten
Schadengutachten
Beweissicherung

Thuner Straße 118 · 21680 Stade · Telefon: 0 41 41 / 86 05 37
Internet: www.baugutachter-stade.de

IMMOBILIEN-VERMITTLUNG
MANDY BROCKELMANN
Vermietung & Verkauf

Ihr Zuhause verdient Käufer, die es lieben - wir finden sie!

Telefon: 0177- 941 57 78
www.immobilien-stade-mb.de

SCHLÜSSELDIENST
REUMANN

Türöffnung Reparatur Montage Beratung

Schlüsseldienst Reumann bietet Ihnen zuverlässige und schnelle Hilfe rund um die Uhr zu Festpreisen.

Ahornweg 24A | 21717 Fredenbeck
Telefon: 0151 40154285 | E-Mail: info@schluesseldienst-reumann.de
www.schluesseldienst-reumann.de

terinnen. Ihr Einsatzgebiet erstreckt sich über die Landkreise Stade und Bremervörde und auch darüber hinaus. Der gute Ruf eilt dem Team voraus: Fachliche Kompetenz, Bodenständigkeit und ein Gespür für Menschen zeichnen die „Immoladys“, wie sie sich selbst nennen, aus.

„Wir sind Profis mit Leidenschaft – und wir lieben diese Region“, sagt Mandy Brockelmann. Für sie und ihr Team ist eine Immobilie weit mehr als nur ein Haus oder eine Wohnung. Sie verstehen den emotionalen Wert, den ein Zuhause für ihre Kundinnen und Kunden hat. Deshalb ist ihr An-

spruch klar: Käufer und Verkäufer, Mieter und Vermieter sollen gleichermaßen zufrieden sein. Dafür setzen sie auf individuelle, maßgeschneiderte Strategien – diese Maxime gilt für jedes einzelne Objekt.

Ob es um den Verkauf, die Vermietung oder die Bewertung einer Immobilie geht, ob eine seniorengerechte Wohnung für die Eltern gesucht wird oder ein junger Mann den Wunsch hat, das „Hotel Mama“ zu verlassen – das Team rund um Mandy Brockelmann steht bereit.

Nach einer persönlichen Beratung und der ersten Besichtigung folgen professionelle

Bonität auf dem Prüfstand

● Schufa-Score: Welche Bedeutung hat er für eine Baufinanzierung?

Eine der Unterlagen, die beim Antrag auf eine Baufinanzierung in Deutschland nicht fehlen darf, ist die Auskunft der Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditsicherung (Schufa). In diese Bewertung der Bonität fließen neben persönlichen Daten Informationen über vergangene und laufende Kreditgeschäfte ein. Der Schufa-Score gibt Auskunft über die Kreditwürdigkeit einer Person. „Ein tadelloser Wert ist die beste Voraussetzung für eine Zusage des Darlehens“, erklärt Kerstin Riege-Krause, Spezialistin für Baufinanzierung bei Dr. Klein in Berlin. Empfehlenswert ist es, alle zwölf Monate eine kostenlose Auskunft anzufordern:



Eine gute Bonität bildet die zentrale Voraussetzung für eine schnelle Darlehenszusage. Der Schufa-Score ist dabei von entscheidender Bedeutung.

Foto: DJD/Dr. Klein Privatkunden/Getty Images/Drazen Zigic

„Dies hat keinerlei Auswirkungen auf die Score-Berechnung. Der Einblick ermöglicht, eventuell fehlerhafte Einträge korrigieren oder löschen zu lassen.“

Wer hat Angst vorm **Smarthome**?

Gerade Ältere profitieren von der vernetzten Hauselektronik

Für manche ältere Haus- und Wohnungsbesitzer klingt der Begriff „Smarthome“ nach komplizierter Technik – doch tatsächlich machen moderne elektronische Systeme den Alltag einfacher, sicherer und komfortabler. „Gerade für Menschen, die langfristig unabhängig und selbstständig bleiben möchten, bieten intelligente Ausstattungen viele Vorteile“, erklärt Dirk Geigis, Projektleiter beim Smart-Living-Spezialisten Somfy. Von zusätzlicher Sicherheit über erhöhten Wohnkomfort bis zur Reduzierung der Heiz- und Klimatisierungskosten: Smarte Technologien haben sich als praktische Begleiter für jede Lebenssituation etabliert. Die Bedienung über Wandtaster, Apps oder eine Smarthome-Steuerung ist heute intuitiv und weitgehend selbsterklärend.



Smarthome-Technologien erleichtern den Alltag. Sie lassen sich heute sehr einfach und intuitiv bedienen – zum Beispiel über das Smartphone.

möglichen zudem die Erstellung personalisierter Szenarien, die mehrere Funktionen gleichzeitig steuern. Unter www.somfy.de gibt es dazu mehr Infos und Anwendungs-ideen. So können etwa mit einem Befehl Licht, Heizung und Rollläden für eine gemütliche Abendstimmung angepasst werden.

Mehr Sicherheit durch automatische Abläufe

Gerade in den eigenen vier Wänden spielt Sicherheit eine zentrale Rolle. Haushaltsunfälle ereignen sich laut Statistischem Bundesamt noch häufiger als Verkehrs- oder Arbeitsunfälle – betroffen sind vor allem ältere Menschen. Denn das Sturzrisiko nimmt mit den Lebensjahren zu. Smarte Bewegungsmelder sorgen dafür, dass Licht automa-

tisch eingeschaltet wird, sobald jemand einen Raum oder eine Treppe betritt, sodass es keine Stolperfallen mehr in dunklen Bereichen gibt. Schutz vor Einbrüchen bieten smarte Tür- und Fenstersensoren, die verdächtige Bewegungen registrieren und bei Eindringversuchen Alarm schlagen. Zusätzlich können sie darauf hinweisen, wenn Fenster oder Türen versehentlich offengeblieben sind. Außenbeleuchtungen mit Bewegungsmelder verbessern die Sicherheit von Haus und Bewohnern zusätzlich. In die zentrale Steuerung des Smarthome-Systems können auch Kameras eingebunden werden. So kann man schon vom Wohnzimmer aus – per Internetverbindung sogar unterwegs am Handy – kontrollieren, wer an der Haustür klingelt. (DJD)



Beim Aufbruch zu einem spontanen Ausflug passt zu Hause ein Smarthome-System auf, dass Türen und Fenster geschlossen sind und alles in Ordnung ist.

Komfort auf Knopfdruck

Lästige Alltagsroutinen wie das Öffnen und Schließen von Rollläden und Markisen oder die Heizungsregelung können an Smarthome-Steuerungen wie TaHoma von Somfy übertragen werden. Fensterbehänge etwa lassen sich abhängig von Witterung und Tageszeit steuern – das verbessert neben der Einbruchssicherheit auch die Energiebilanz. Die bedarfsgerechte Programmierung von Heizungen oder Klimaanlage steigert den Wohnkomfort und entlastet den Geldbeutel. Vernetzte Smarthome-Systeme er-



FRÖHLING & RATHJEN
Ingenieurbüro für Baustatik

- Tragwerksplanung
- Windenergie
- Tiefbauplanung / Pfahlgründung
- Brandschutz und Bauphysik
- SiGeKo und Arbeitsschutz

Fröhling & Rathjen GmbH & Co. KG
Schulstraße 22, 21698 Harsefeld
Tel.: 04164 89 81 80
Fax: 04164 89 81 89
www.froehling-rathjen.de



ELMERS METALLBAU
MEISTERBETRIEB

Produkte

- Tore
- Geländer
- Zäune
- Balkone
- Treppen
- Fenstergitter

Gewerbestraße 10, 21644 Sauensiek
Tel.: 0 41 69 / 330 80 30
www.metallbau-elmers.de



Wohlfühl-atmosphäre auf Knopfdruck: Mit Smarthome-Szenarien lassen sich mit einem Befehl Licht, Beschattungssysteme und vieles mehr steuern.

Fotos: DJD/Somfy

ENERGIESPAREN

– wir wissen, wie es geht!



Ihr Ingenieurbüro
IN STADE!

Planen Sie mit uns.

Bauleitung

Energieeinsparung

Sachverständigenwesen



Salinenweg 35 04141 403278

klaus-waldvogel.de



Ruhe bitte. Schallschutzgläser schaffen ein angenehmes und entspanntes Ambiente im Zuhause.

Foto: DJD/Uniglas/Jan Marc Specklin

Entspanntes Wohnen ohne Lärm

So sorgen Schallschutzgläser für mehr Ruhe in den eigenen vier Wänden

Egal, ob es sich um die Baustelle in der Nachbarschaft oder den täglichen Straßenverkehr vor der Haustür handelt: Lärmbelästigungen sind nicht nur einfach lästig – für viele Menschen ist Lärm zudem ein großer Stressfaktor und kann sogar gesundheitliche Folgen nach sich ziehen. Während sich Lärmquellen im Außenbereich naturgemäß nicht vollständig

vermeiden lassen, bieten bauliche Maßnahmen effektive Möglichkeiten, um den Geräuschpegel zumindest in den eigenen vier Wänden zu reduzieren.

Fenster erneuern und mehrfach profitieren

In älteren Gebäuden entsprechen sowohl die Fenster als auch die Dämmung häufig

nicht mehr dem heutigen technischen Standard. In der Folge kann es im Inneren zu einer erhöhten Lärmbelastung kommen. Somit bringt eine Modernisierung gleich mehrere Vorteile mit sich: Zur besseren Wärmedämmung und somit geringeren Energieverbräuchen fürs Heizen lässt sich gleichzeitig auch der Schallschutz optimieren,



Ein wirksamer Lärmschutz verbessert die Wohnqualität nachhaltig.

Foto: DJD/Uniglas

BAU AUF HOLZ

HÖLTING
ZIMMEREI | TISCHLEREI

Haustüren aus Holz,
aus der eigenen Werkstatt,
ganz nach Ihren Wünschen
gefertigt ...

Dachstühle
Holzrahmenbau
Dachdeckerarbeiten
Fenster
Türen
Treppen



wenn man moderne Energiesparfenster installieren lässt. „Einzelscheiben außen und innen in unterschiedlicher Stärke stellen die einfachste Art eines Schallschutzes dar. Durch das jeweilige Schwingungsverhalten lassen sich bereits sehr gute Schalldämmwerte erreichen“, erklärt Stefan Wolter, technischer Leiter bei Uniglas. Eine noch effektivere Schalldämmung lässt sich mit speziellen Verbundgläsern erreichen, sie sind somit besonders in urbanen Bereichen mit hohem Verkehrsaufkommen und entsprechender Lärmbelastung eine interessante Lösung.

Den Alltagslärm einfach aussperren

Schallschutzgläser sind oft mit zwischenliegenden Spezialfolien ausgestattet, die störende Geräusche deutlich reduzieren. Zusätzlich kann eine solche

Verglasung mit sicherheitsrelevanten Eigenschaften kombiniert werden, wodurch nicht nur der Schallschutz verbessert, sondern auch der Einbruchschutz erhöht wird. Auch außerhalb klassischer Wohnräume können diese Verglasungen zum Einsatz kommen. Bei Wintergärten oder Glasüberdachungen helfen schallabsorbierende Spezialfolien beispielsweise dabei, das Prasseln von Regentropfen auf Glasflächen abzumildern und somit eine angenehmere und vor allem leisere Atmosphäre zu schaffen. Unter www.uniglas.net etwa finden sich weitere Informationen und Tipps. Für eine fachgerechte Planung und Realisierung sind Fachhändler und Handwerksbetriebe vor Ort die richtigen Ansprechpartner. Sie unterstützen dabei, die individuell passende Lösung für Neubau oder Modernisierung zu finden.

Kiwi & Co. aus eigenem Anbau

In speziellem Gewächshaus reifen exotische Früchte optimal heran

Im Gegensatz zu Äpfeln, Birnen und Pflaumen, die in unseren Breitengraden wachsen, haben exotische Früchte wie Kiwis oder Mangos lange Transportwege per Flugzeug oder Frachtschiff hinter sich, bevor sie im Supermarktregal landen.

Wie gut, dass man Südfrüchte auch selbst anbauen kann, zum Beispiel in einem Gewächshaus von Wama. Das Familienunternehmen bietet verschiedene Modelle für die unterschiedlichsten individuellen Bedürfnisse an: Während sich die Mini-, Midi-, Maxi- und Profi-Serie vor allem für heimische Gewächse eignen, wurde die Tropic-Serie speziell für die Aufzucht und Unterbringung lichthungriger Pflanzen entwickelt, die ein



Die Tropic-Serie wurde speziell für die Aufzucht lichthungriger Pflanzen entwickelt. Die großen Fenster sorgen auch für ausreichende Belüftung. Foto: epr/WAMA

gleichmäßig warmes Klima benötigen. Clever: Große Fenster garantieren bei jedem Wetter eine optimale Sonnenausbeute, wobei verschiedene Glastypen zur Auswahl stehen. Sie haben

eine hohe Lichtdurchlässigkeit und sind sehr widerstandsfähig, sodass die Exoten bestens geschützt heranreifen können. Die Tropic-Serie gibt es in drei Breiten sowohl als klassische Variante als auch als Mauer- oder Hochbeet-Gewächshaus. Letzteres ermöglicht bequemes Gärtnern im Stehen und bringt durch ein ausgeklügeltes Schichtsystem besonders üppige Ernteerträge hervor. Dem Genuss exotischer Früchte aus eigenem Anbau steht somit nichts mehr im Wege.

Weitere Informationen zur Tropic-Serie sowie zum gesamten Produktportfolio sind unter www.gardenplaza.de und beim Hersteller unter www.wamadirekt.de abrufbar. (epr)

UNSERE LEISTUNGEN

- Pflasterarbeiten
- Rasenbau
- Zaunbau
- Natursteinbau
- Gehölzschnitt
- Steingärten
- Erdarbeiten
- Abfuhr von Grünabfällen
- Gehweg Instandhaltung und Reparatur, auch Städtisch
- weiteres auf Anfrage

Ihre Gartenexperten aus Harsefeld, für Harsefeld und Umgebung ...
seit 20 Jahren



Utech Gartenbau
Ringstraße 1
21698 Harsefeld/Brest
Tel.: 0152/32073316
utech-gartenbau@gmx.de
Unsere Öffnungszeiten
Montag bis Freitag
8:00–18:00
Samstag
8:00–13:00



André Freudenberg

BAUUNTERNEHMEN
MEISTERBETRIEB

Steinkamp 11 Tel.: 0 41 67 - 690 262
21643 Beckdorf Mail: info@freudenberg-bau.de

www.freudenberg-bau.de

Sie machen den Garten schön

„Utech Gartenbau“ sorgt seit 20 Jahren für Wohlfühlambiente im Freien

Die Freude an allen Arbeiten, die zur Neu- oder Umgestaltung eines Gartens nötig sind, ist geblieben. Verändert haben sich Name und Adresse des Unternehmens von Marcel Utech: Was 2005 in Jork-Königreich als „Grünland Buxtehude“ an den Start ging, heißt jetzt „Utech Gartenbau“ und ist vor vier Jahren nach Brest umgesiedelt. Der Garten- und Landschaftsbauer und seine Frau Jessica haben den Sprung in die Selbstständigkeit, die am Anfang im Nebenerwerb betrieben wurde, nie bereut: „Was wir mit unseren Händen anpacken und gestalten, ist im Ergebnis nicht nur für uns, sondern vor allem für unsere Auftraggeber ein Produkt, das lange Freude bringt. Wir sehen, was wir geschaffen haben“, sagen sie und freuen sich über die Bewertungen von ihren Kundinnen und Kunden in den sozialen Medien als „cooler, junger, harmonischer und dynamischer Betrieb“.



Garten- und Landschaftsbauer Marcel Utech und seine Frau Jessica freuen sich über 20 erfolgreiche Jahre von „Utech Gartenbau“.

Foto: Gisela Rivinius-Stucke

Wobei auf den Baustellen nicht nur der Chef und seine Mitarbeiter anzutreffen sind: Jessica Utech, die eigentlich für die Buchhaltung „und alles, was so im Büro anfällt“ verantwortlich ist, packt auch, wenn Not am Mann ist, auf den Baustellen tatkräftig mit an. „Ich liebe sowohl die Arbeit als auch den Kontakt mit unseren Kunden. Und wenn wir am Ende alle Wünsche erfüllen konnten, freue ich mich auf die nächste Gelegenheit, wieder an vorderster Front dabei zu sein“, sagt sie.

Seit 2018 führt Marcel Utech den Betrieb nicht mehr nur als Nebengewerbe. „Jetzt kann ich meine ganze Arbeitskraft im eigenen Unternehmen einbringen“, sagt er. Die Prämisse „fachmännisch einfach gut beraten“ steht am Anfang eines jeden Auftrags, und Zuverlässigkeit sowie die gute Qualität

sind selbstverständlich für den Garten- und Landschaftsbauer. Zum voll ausgestatteten Fuhrpark gehören neben mehreren Firmenwagen auch Bagger und Radlader, mit denen der Chef auf den Baustellen unterwegs ist.

Neue Mitarbeiter im Team willkommen

Was Marcel und Jessica Utech gerne erweitern würden, ist die Anzahl ihrer Mitarbeiter: „Wir freuen uns, wenn sich unser Team vergrößern könnte“, lautet ihre Einladung an qualifizierte Fachleute, einfach mal bei „Utech Gartenbau“ in Brest, Ringstraße 1, vorbeizuschauen. (ris)

► **Kontakt:**
www.utech-gartenbau.de
Tel. 0152/ 33 07 33 16

Hauptsächlich für private Kunden im Einsatz

Zum Angebot von „Utech Gartenbau“ gehören neben dem Anlegen komplett neuer Gärten auch Pflasterarbeiten, Zaunbau, Gehölzschnitt, das Verlegen von Natursteinen und die Anlage von Rasen in jeder gewünschten Form. Tätig ist Marcel Utech hauptsächlich für private Kunden im Umkreis der Orte Harsefeld, Horneburg, Ahlerstedt und Zeven. Daneben ist er für die Vegetationskontrolle des Brest-ter Windparks verantwortlich.

NEUBAU
EINFAMILIENHÄUSER
ANBAU MEHRFAMILIENHÄUSER
UMBAU
MODERNISIERUNGEN



Baaste 5 | 27446 Farven | Tel. 04762-8044 | www.seeba-bau.de

Altbauanierung oder Neubau?
Wir beraten Sie gerne!

Gewerberg 3 • 27432 Bremervörde

info@seemann-fenster.de • www.seemann-fenster.de



04761.9263850

SEEMANN

GmbH & Co. KG

FENSTER HAUSTÜREN
ZIMMERTÜREN
ROLLLÄDEN
INSEKTENSCHUTZ
VERGLASUNGEN
MARKISEN
SICHERHEITSBESCHLÄGE
ÜBERDACHUNGEN
REPARATUREN



Ihr Eigenheim durch Partnerschaft

- Individuelle Planung nach Ihren Vorstellungen
- Schlüsselfertig
- Einfamilien-, Doppel- und Mehrfamilienhäuser
- Energiesparendes Bauen
- An- und Umbauten

Vorfeldstraße 3,
21717 Fredenbeck
Tel.: 04149 9288-0

Musterhaus:
Olande 3, 21509 Glinde



... von klassisch bis modern

www.bauservice-timm.de



Rundum wohlfühlen zu Hause

Dämmen mit Mineralwolle sorgt für ein gutes Raumklima und senkt den Energieverbrauch

Die meiste Zeit verbringen wir in geschlossenen Räumen, am liebsten in den eigenen vier Wänden. Daher ist es wichtig, bei der Raumgestaltung nicht nur die Ästhetik im Blick zu haben, sondern auch durch die richtigen Baustoffe die Behaglichkeit zu verbessern und somit die Wohnqualität zu steigern. Bei der Bewertung einer Immobilie gewinnt das Thema Wohnkomfort ebenso an Bedeutung.

Der Auswahl des Dämmmaterials kommt dabei eine wichtige Rolle zu, denn dieses hat Einfluss auf jene Faktoren, die zusammengenommen das Raumklima ausmachen. Eine Dämmung aus Mineralwolle, also Glas- oder Steinwolle, ermöglicht ganzjährig ideale Raumtemperaturen: Wenn es im Sommer draußen heiß wird, bleibt die Temperatur im Gebäude wohltuend niedrig, während im Winter die Dämmung das Haus schön warm hält. Ein weiteres Plus: Da dauerhaft weniger geheizt und gekühlt werden muss, verrin-



Eine Dämmung aus Mineralwolle, also Glas- oder Steinwolle, ermöglicht ganzjährig ideale Raumtemperaturen.

Foto: epr/FMI/freemixer – istockphoto.com

gert sich der Energieverbrauch, womit man langfristig Geld spart.

Wer bei der Dämmung auf Mineralwolle setzt, leistet außerdem einen wichtigen Beitrag, um beispielsweise Schimmel zu vermeiden und die Luftqualität im Raum zu verbessern. Die Temperatur der Bauteiloberflächen im Innenraum wird erhöht, sodass Luft-

feuchtigkeit dort nicht mehr kondensiert. Darüber hinaus ist der Dämmstoff diffusionsoffen, was eine hohe Durchlässigkeit für Wasserdampf bedeutet. Somit kann Feuchtigkeit schnell aus den Bauteilen an die Außenluft abgeführt werden. Dass Dämmstoffe aus Mineralwolle strenge Anforderungen an eine gesunde Raumluft im Gebäude erfüllen und

dadurch zum gesunden Wohnen und mehr Wohlbefinden beitragen können, belegen auch verschiedene Gütezeichen wie der vom Bundesumweltministerium vergebene „Blaue Engel“ oder „Indoor Air Comfort“ von Eurofins.

Auch mit schalldämmenden Eigenschaften

Glas- oder Steinwolle verfügt zudem über gute schalldämmende Eigenschaften. Ob bei der Außen- oder Innendämmung, der Dämmung von Böden, Decken oder Wänden – Mineralwolle schluckt durch ihre offenporige Struktur den Schall und hilft durch die deutliche Lärmreduktion, die Wohngesundheit weiter zu verbessern. Ausgezeichnet mit der höchsten Brandschutzklasse A1 verbessert Mineralwolle, die hauptsächlich aus nicht brennbaren Rohstoffen und recycelten Materialien besteht, zusätzlich die Sicherheit in den eigenen vier Wänden. Mehr unter www.der-daemmstoff.de. (epr)

Eine App für den Energieverbrauch

Seit Anfang 2022 müssen Vermieter ihren Mietern gemäß Heizkostenverordnung (HKVO) bei Immobilien mit Funkauslesung monatliche Verbrauchsinformationen bereitstellen, diese sind auch unter dem Namen unterjährige Verbrauchsinformation (uVI) bekannt. In einer aktuellen Umfrage bewerten 65 Prozent der befragten Mieterinnen und Mieter diese regelmäßigen Verbrauchsinformationen als hilfreich beim Energiesparen. Als besonderer Mehrwert wurden das Vorbeugen böser Überraschungen in der Jahresabrechnung und die Hilfe beim Kosteneinsparen genannt. Laut einer Untersuchung der Unternehmensberatung PwC senken monatliche Verbrauchsinformationen tatsächlich den Energieverbrauch um bis zu acht Prozent.

Der Immobiliendienstleister Minol beispielsweise bietet für die Umsetzung der unterjährigen Verbrauchsinformation ein Rundum-Paket aus fernauslesbarer Messtechnik, dem eMonitoring und einer App für Mieter an. Alle Infos dazu gibt es unter www.minol.de/emonitoring. Damit setzen Verwalter und Vermieter zum einen die gesetzlichen Anforderungen der HKVO in Bezug auf die unterjährige Verbrauchsinformationen für Mieterinnen und Mieter digital und rechtssicher um. Vor allem aber erhalten diese mit dem eigenen Zugang über die App einen schnellen und bequemen Überblick über ihre Verbrauchswerte für Heizung, Warm- und Kaltwasser. Die Auswirkungen des individuellen Verbrauchsverhaltens werden damit direkt nachvollziehbar: „Mieterinnen und Mieter werden durch die App direkt angeregt, auf hohen Verbrauch zu reagieren und den eigenen Energiekonsum zu reduzieren. Somit senken sie nicht nur ihre Kosten, sondern tragen auch aktiv zum Umweltschutz und zur Vermeidung von CO₂-Emissionen bei“, betont Marcel Gerstner, Teamleiter Digitale Produkte & App bei Minol.

In der App stehen verschiedene Ansichten für die Verbrauchsverläufe zur Verfügung, auch Vergleiche zum Vorjahr und zu Durchschnittswerten werden visualisiert. Zusätzlich gibt es weitere Funktionen zur effektiven Überwachung des Energieverbrauchs: die Übersicht der eigenen CO₂-Erzeugung, eine Simulation des Energieverbrauchs bei Anpassung der Raumtemperatur oder das Einstellen und Nachverfolgen individueller Verbrauchsziele.

Profis in Sachen Fenster und Türen

● Seemann – hier wird Kundenservice großgeschrieben: Am Sonntag, 11. Mai, bei VördeWorx dabei

Bremervörde. Die Firma Seemann aus Bremervörde bietet umfangreichen Service rund um das Thema Bauelemente im Elbe-Weser-Dreieck an. Von der professionellen Beratung vor Ort bis zur Ausführung ihres Projektes haben die Kunden hier einen zuverlässigen Partner an der Hand, wenn es zum Beispiel um die Bereiche Fenster, Türen, Insektenschutz oder Reparaturen in Alt- und Neubauten geht.

Rückblickend auf eine lange Tradition und jahrzehntelange Erfahrung sind die zehn „Seemänner“ für ihre Kunden unterwegs und lassen keine Wünsche offen: Ob Neubau oder Sanierung, für private oder öffentliche Auftraggeber oder Vermietung: Fachkundige und individuelle Beratung sind für Inhaber Claus Röwer, der den Betrieb seit 2018 führt, eine Selbstverständlichkeit.

Mit dem 2020 erfolgten Umzug in die neuen Geschäftsräume im Gewerbering 3 in Bremervörde ist auch die Ausstellung deutlich gewachsen und kann von interessierten Kunden besichtigt werden. Zusammen mit der „50plus Handwerkervereinigung“ (www.50plus-handwerker.de)



Ob Fenster, Türen oder Insektenschutz: In einer umfassenden Ausstellung informiert die Firma Seemann über ihr Angebot.

Fotos: Seemann



Das Seemann-Team ist immer für seine Kunden im Einsatz.

wird sogar ein Komplettservice angeboten, gemeinsam mit kompetentem Personal der Seemann GmbH & Co. KG zu überzeugen.

„Die Zufriedenheit unserer Kunden ist unser größtes Anliegen“, sagen Claus Röwer und sein Team und laden alle Interessierten ein, sich von der Kompetenz, Qualität und den perfekten vernetzten Gewerker Menschen der Seemann GmbH & Co. KG zu überzeugen: „Sprechen Sie uns gerne an.“ Eine gute Gelegenheit dafür bietet das Bremervörder Event VördeWorx (Infos unter

www.vordeworx.de), bei dem am Sonntag, 11. Mai, bei Seemann nicht nur die Türen einladend geöffnet sind, sondern persönliche Beratung sowie viele Aktionen für die Gäste angeboten werden. (ris)

Die Firma Seemann GmbH & Co. KG, Bremervörde, Gewerbering 3, ist unter 0 47 61/ 9 26 38 50 und per Mail unter info@seemann-fenster.de zu erreichen. Außerdem ist ein virtueller Rundgang durch Büro, Werkstatt und Ausstellung möglich: Unter <https://www.seemann-fenster.de> können sich Interessierte über sämtliche Angebote informieren.



RENOVIERUNG OHNE BAUSTELLE UND MIT GROSSEM WOW-EFFEKT

MIT EINER NEUEN DECKE ERHALTEN RÄUME EINEN GANZ NEUEN LOOK

Nils Meyer hat mit seinen Spanndecken schon unzähligen Räumen zu einem völlig anderen Charakter verholfen – und das ganz unkompliziert und zu einem attraktiven Preis-Leistungsverhältnis.

Moderner Look für jeden Raum

- Eine neue Optik schafft eine moderne Atmosphäre

Schnelle und saubere Installation

- Kein Staub, kein Ausräumen des Zimmers
- In wenigen Stunden fertig – unkompliziert und effizient

Maximale Gestaltungsfreiheit

- Über 110 Farben zur Auswahl- Individuelle Oberflächen und integrierte Beleuchtungssysteme für die perfekte Atmosphäre
- Beleuchtung kann auch hinter der Folie verborgen werden – für ein Ambiente mit indirektem Licht

Kaum Raumverlust

- Nur 7 cm mit Beleuchtungssystem, ohne sogar nur 3 cm
- Eine dünne, reißfeste Folie wird in ein unsichtbares Profilsystem gespannt

Kosteneffizient und langlebig

- Tausende zufriedene Kunden – begeistert von der schnellen Umsetzung und unserem sehr guten Service.
- Transparent: Gestaltungsbeispiele und Kosten finden Sie auf unserer Website.



Lassen Sie sich inspirieren!

Erleben Sie die Vorteile selbst und gestalten Sie Ihren Raum neu – ohne großen Aufwand. Besuchen Sie www.die-decke.de für Ideen, Beispiele und Kostenübersicht.

**Nils Meyer Spanndecken – Stilvolle Räume.
Einfach umgesetzt.**

„Die Montage ist eine schnelle und saubere Sache, da wir nur ein paar Löcher bohren.“

Nils Meyer



**Das eigene
Haus ist
doch am
schönsten...**

**...komm wir
bauen!**

**ganzheitliche
häuser**



**M
MITTELSTÄDT-HAUS®**
**gesund smart
komfortabel sicher**

Seit über 50 Jahren steht unser familiengeführtes Bauunternehmen für Qualität, Verlässlichkeit und individuelle Wohnräume. Besuchen Sie unser Musterhauszentrum und lassen Sie sich von komplett eingerichteten Häusern in verschiedenen Bauarten inspirieren. Gemeinsam verwirklichen wir Ihren Traum vom Eigenheim – persönlich, zuverlässig und maßgeschneidert!

Katalog kostenlos bestellen>

