



IM BESTEN LICHT:
Gläserne Innentüren für
stilvolle Raumgestaltung



GARTENZIMMER:
Terrassen aus Echtholz



DACHSANIERUNG:
Warum sie sich lohnt



Klöntüren

Für Haustürgespräche
in ihrer schönsten Form



Alles aus einer Hand!



M&S Bauelemente GmbH
Landstr. 14 21698 Bargstedt
Telefon 04164 5126

www.m-s-bauelemente.de



- Fenster • Türen
- Glas • Wintergärten
- Rollläden • Markisen
- Terrassendächer
- Planung und Ausführung



**HAUS
MESSE**

**am 1. und 2.
März 2025**

von 10-16:30 Uhr



Wir beraten Sie gern!

Vom **Altbau** zum umgebauten **Traumhaus**

● Generationenwechsel im Eigenheim: Anpassungen und Modernisierungen für ein zeitgemäßes Wohnen

Die Lebensumstände ändern sich, und mit ihnen verändern sich auch die Anforderungen an das Zuhause. Plötzlich wird aus dem geplanten Wunschkind ein Zwillingsspaar, die erwachsenen Kinder sind längst ausgezogen, und grundsätzlich wird man ja auch nicht jünger. Bedeutet das, dass man seine Immobilie gleich aufgeben muss? Keineswegs. Das sehen auch die Profis des Fertighausunternehmens Wolf-Haus so. Neben dem Neubau sind sie darauf spezialisiert, bestehende Gebäude den neuen Bedürfnissen anzupassen.

Das Haus des Lebens

So kann beispielsweise durch einen Anbau oder Ausbau des

Dachs neue Wohnfläche für ein weiteres Kinderzimmer entstehen. Auch das Erdgeschoss könnte barrierefrei gestaltet werden, damit man sich für das Alter wappnen kann. Ungenutzte Zimmer oder ganze Etagen? Warum nicht eine Einliegerwohnung daraus machen?

Neue Bedürfnisse, neue Lösungen

Aber es sind nicht nur die eigenen Ansprüche, die sich ändern. Auch die Trends im Wohnbereich wandeln sich. Viele Häuser gehen in den Besitz jüngerer Generationen über, die oft ganz andere Vorstellungen von ihrem Lebensraum haben. Großzügige,



Aus eins mach zwei: Nach einer Dachaufstockung wurde dieses Haus um eine helle, einladende Wohnung mit Balkon und separatem Eingang erweitert und dabei den aktuellen Energestandards angepasst.

Fotos: epr/Jochen Schreiner

Neben der Umgestaltung der Wohnfläche steht mit modernster Haustechnik auch eine energiesparende Bauweise im Fokus der Profis.



lichtdurchflutete Räume, ein separater Raum fürs Homeoffice oder auch eine intelligente und energieeffiziente Versorgung in Sachen Heizung und Strom – all das ist für die Profis von Wolf-Haus kein Problem. Mit 120 Jahren Erfahrung entdecken sie das verborgene Potenzial alter Bausubstanz und verwandeln es in wertvolle, neue Wohnwelten.

Zukunft statt Vergangenes

Diese Modernisierungen erhöhen nicht nur das persönliche Wohlbefinden, sondern auch den Wert der Immobilie. Staatliche Förderungen, wie das neue Förderprogramm „Jung kauft Alt“, unterstützen Käufer älterer Immobilien finanziell bei der energetischen Sanierung. Gerade in Zeiten knapper

und teurer Baugrundstücke bietet es eine lohnenswerte Alternative. Anbau, Umbau oder Modernisierung – Wolf-Haus setzt mit einer Kombination aus Tradition und neuester Technologie Wohnträume effizient und zukunftssicher um. (epr)

► Weitere Informationen sind unter www.wolf-haus.de zu finden.

LifeStyleBoard SPA



Schöne Fliesen
in jeder Ausführung,
Großformate
sofort zum Mitnehmen.

BRAUN®
Fliesenmarkt



Akustikpaneele in ausgefallenen Optiken
bei uns erhältlich!

Wir haben auch Designbeläge – Klebevinyl, Klickvinyl (In der Optik Holz und Stein), Kork, Parkett, LifeStyleBoard SPA (Alu-Verbundplatte) für Wände (In der Optik Holz, Naturstein, Uni), Wir verlegen für Sie Fliesen & Vinyl!

Nachhaltigkeit ist **kein** Luxus

● So können Bauherren Wohnkomfort und umweltbewusstes Bauen zukunftsorientiert auf einen Nenner bringen

Größe der Wohnfläche, Grundriss, Haustechnik: Bei der Planung eines Neubaus wollen zahlreiche Faktoren beachtet werden. Immer stärker rückt dabei auch das Thema Nachhaltigkeit in den Fokus, nicht nur wegen der staatlichen Vorgaben zur Energieeffizienz von Neubauten. In seinem aktuellen Nachhaltigkeitsbericht stellt beispielsweise Rics, ein weltweiter Verband für Immobilienfachleute, eine stark steigende Nachfrage nach nachhaltigen Gebäuden fest. Mehr als die Hälfte der rund 4.000 Befragten berichtet, dass das Interesse in den vergangenen zwölf Monaten spürbar zugenommen hat.

Luxuriös und umweltbewusst zugleich

Neben allem Umweltbewusstsein wünschen sich Bauherren allerdings auch eine komfortable Ausstattung. In Luxus leben und das Klima schützen – kann das zusammenpassen? Sehr gut sogar, da die Entscheidung für ein hochwertiges Bauen häufig mit langlebigen, natürlichen Materialien, hochdämmenden Fenstern und Fassaden und einer besonders sparsamen Heiztechnik einhergeht. Das spiegelt sich beim „Vision 207“ von Danwood in Form einer kompakten Holzbauweise mit hoher Energieeffizienz und einem exklusiven



Nachhaltig und luxuriös wohnen: Beide Wünsche an das Zuhause lassen sich vereinen.

Foto: DJD/Danwood/Horst Haas



Koch-, Ess- und Wohnbereich gehen in dem luxuriösen Hauskonzept fließend ineinander über.

Design wider. Viel Glas bis hin zu einer vollständig gläsernen Wand, Eck- und Trapezfenster, ein Flachdachgiebel sowie ein Mix aus schwarzer Blechverkleidung und Fassadenplatten in Holzoptik heben das Haus bereits in der Außenansicht aus dem Gewohnten heraus.

Komfortausstattung hilft beim Energiesparen

Im Trend liegen offene Wohnkonzepte, bei denen Koch-, Ess- und Wohnbereich fließend ineinander übergehen. Der exklusive Hausentwurf geht noch

weiter und schafft zudem über die großen Glasflächen einen direkten Bezug zur Natur. Zu weiteren Komfortextras zählen das gläserne Homeoffice und der Hauptschlafraum mit En-Suite-Bad und Ankleide für viel Privatsphäre.

Neben einem hohen Wohnkomfort sollten Bauherren aber auch Wert auf die Energieeffizienz legen: Hinterlüftete Fassadenelemente können ebenso dazu beitragen wie eine moderne, energiesparende Heiz-, Kühl- und Lüftungstechnik inklusive eigener Fotovoltaikanlage. Dass Luxus und klima-

freundliches Bauen Hand in Hand gehen können, zeigt sich ebenso an architektonischen Extras wie den besonders großzügigen Glasflächen: In der kälteren Jahreszeit sorgen die eintretenden Sonnenstrahlen für einen solaren Energiegewinn und tragen dazu bei, Heizkosten zu reduzieren.

► Unter www.danwoodvision.de etwa finden sich weitere Details, zu besichtigen ist der nachhaltige Luxusentwurf in Holzfertighaus-Bauweise in der Musterhausausstellung in Bad Vilbel.

Buch: Vom Bauen mit erneuerbaren Materialien

Unserer gebaute Umwelt sozial, ökonomisch und ökologisch gerecht zu gestalten, ist eine große gesellschaftliche Verantwortung für alle Planerinnen und Planer – dieses Themas nimmt sich die Neuerscheinung „Vom Bauen mit erneuerbaren Materialien“ an. Wie gelingt es, der Ressourcenknappheit im Bauwesen zu begegnen und zu einer vollständigen Kreislaufwirtschaft zu gelangen? Diesen wichtigen Fragen widmen sich internationale Expertinnen und Experten aus Forschung und Praxis mit einem besonderen Augenmerk auf erneuerbare Baumaterialien.

Neben traditionellen Baustoffen wie Holz und Lehm beschreiben sie auch eine Vielzahl innovativer biobasierter Materialien und Bauprodukte und betrachten deren Leistungsfähigkeit. Die Expertinnen und Experten skizzieren in ihren Visionen und Ideen, wie Biomaterialien in Gebäuden und Konstruktionen zum Einsatz kommen können. Projektbeispiele bieten Inspirationen für das eigene Planen und Bauen. Eine Sammlung ausgewählter Materialbeispiele veranschaulicht die besondere Ästhetik und Wertigkeit von Baustoffen aus gesäten, gezüchteten und geernteten Ressourcen.

Kreislaufgerechte erneuerbare Materialien müssen zur Bewahrung unserer Lebensgrundlage viel mehr in den Fokus rücken. Die positiven Anreize und Denkanstöße in diesem Buch zeigen mögliche Wege zum Bauen im Einklang mit der Natur.

► *Vom Bauen mit erneuerbaren Materialien – Die Natur als Rohstofflager*, Dirk E. Hebel, Sandra Böhm, Elena Boerman (Hrsg.) 2024, 254 Seiten, zahlreiche Abbildungen und Tabellen, Hardcover, Preis: 79 Euro, ISBN 978-3-7388-0906-0 <https://www.baufachinformation.de/buecher/256003>

Nachhaltiges Bauen leicht gemacht

● Emissionen für emissionsarme Bauprodukte

In einer Zeit, in der das Interesse an biologischen Lebensmitteln stetig wächst, spielt auch das Thema gesundes Wohnen eine immer größere Rolle. Hier setzt der Emissionen für emissionsarme Bauprodukte. Produkte mit dem Emissionen-Siegel sind dabei nicht teurer als konventionelle Artikel, bieten jedoch signifikante gesundheitliche Vorteile.

Seit über 20 Jahren prüft und zertifiziert die in Düsseldorf ansässige GEV nachhaltige sowie umwelt- und gesundheitsverträgliche Baustoffe. Das Emissionen-EC1-Siegel wird nur an Baustoffe mit minimalem VOC-Ausstoß (flüchtige organische Verbindungen) verliehen. Diese Produkte erfüllen höchste Anforderungen an die Innenraumluftqualität und werden regelmäßig in unabhängigen Fachlaboren kontrolliert.

Rund 90 Prozent ihrer Lebenszeit verbringen Menschen in geschlossenen Räumen, wes-

halb lufthygienische Kriterien besonders wichtig sind. Der Emissionen bietet klare Orientierung, welche Bauprodukte die beste Wahl für gesundes Wohnen sind. Über 6.000 Produkte von rund 100 Herstellern tragen das EC1-Siegel, das für wohngesunde und ökologisch sinnvolle Bauprodukte steht. Im Gegensatz zu Bio-Lebensmitteln stellt der Preis bei Emissionen-zertifizierten Produkten keine Kaufbarriere dar. Bei vielen Bauprodukten hat sich der Emissionen-Standard bereits etabliert, wodurch sie preislich nicht teurer als herkömmliche Produkte sind. Durch den Einsatz dieser zertifizierten Baustoffe profitiert man von sauberer Raumluft und trägt gleichzeitig zum Umweltschutz bei.

Wer bei der Wahl von Bauprodukten auf das Emissionen-Siegel achtet, investiert in gesundes Wohnen und schont dabei auch noch die Umwelt – ganz ohne zusätzliche Kosten. Mehr „Bio“ geht nicht. (baupr/sda)

► Weitere Informationen unter www.emissionen.de

Und jetzt zu uns!

KRETHE
FENSTER • TÜREN • WINTERGÄRTEN
Stader Str. 53 • 21781 Cadenberge
Tel. 0 41 77/9 34 20 • Fax 93 42 22
E-Mail: info@krethe.de
homepage: www.krethe.de

HARTLEF
BODENBELÄGE
„Unsere Produkte und Leistungen“

- Designbeläge
- Linoleum
- Teppichböden
- Kautschukbeläge
- Kunststoffbeläge
- Parkettböden
- Sanierung von Parkettböden und vieles mehr ...

Besuchen Sie uns gerne in unserer großzügigen Ausstellung.
Schmiedestraße 10 • 21709 Himmelpforten
Tel. 0 41 44/32 78 • E-Mail: hartlef@t-online.de
www.stade-bodenbelaege.de



Ob neue Dachfenster oder eine Fassaden-Sanierung – qualifizierte Energieeffizienz-Experten kennen sich aus mit Förderungen des Bundes und können helfen.

Foto: dena/photothek, Ute Grabowsky/akz-o

Sicherer Weg in ein neues Zuhause

Der Bau des Eigenheims ist für die meisten ein einmaliges Vorhaben – und die größte Einzelinvestition ihres Lebens. Baupartner mit Seriosität und finanzieller Stabilität geben das gute Gefühl, dass die gesamte Planung auf einem soliden Fundament steht. So hat etwa der Fertighaushersteller FingerHaus bereits zum zwölften Mal in Folge die „Crefo-Zert“-Auszeichnung der Creditreform in der höchsten Stufe erhalten. Das Familienunternehmen mit über 950 Mitarbeitenden blickt auf über 75 Jahre Erfahrung im Fertighausbau zurück und entwickelt sich permanent weiter. In den kommenden Jahren sollen circa 15 Millionen Euro in die Automatisierung und Digitalisierung der Produktion fließen. Dies ist die bisher größte Investition der Firmengeschichte.



Rund um den Neubau eines Eigenheims sind viele Aspekte zu beachten. Seriosität und finanzielle Stabilität des ausführenden Unternehmens sind von zentraler Bedeutung.

Foto: DJD/Fingerhaus/Katharina Jaeger

Fachkräfte beraten vor Ort

● So werden private Bauherren beim energieeffizienten Bauen unterstützt und beraten

Wer beim energieeffizienten Bauen oder Sanieren von staatlicher Förderung profitieren möchte, kann das mit Energieeffizienz-Experten und -Expertinnen. Zu finden sind die Fachkräfte online in der Energieeffizienz-Expertenliste, die von der Deutschen Energie-Agentur (dena) im Auftrag der Bundesregierung geführt wird. Seit September 2024 sind dort 20.000 Expertinnen und Experten gelistet und mehr als 18.000 von ihnen über die Onlinesuche der Website auffindbar.

Klimafreundlich bauen

Energieeffizienz-Experten und -Expertinnen sind Profis aus Ingenieurwesen, Architektur sowie Handwerk, die sich zusätzlich auf klimafreundliches Bauen, Sanieren und Energieberatung spezialisiert haben.

Sie sind ein wichtiger Schlüssel zum Erreichen der Klimaziele der Bundesregierung im Gebäudesektor. Die Fachkräfte beraten vor Ort, planen Maßnahmen und begleiten Bauprojekte nach energiespezifischen Vorgaben – individuell, entsprechend den Anforderungen und des Budgets ihrer Kunden. Sie unterstützen private Bauherrinnen und

Bauherren, Kommunen oder Unternehmen vor allem dabei, Fördermittel des Bundes zu beantragen.

Fachliches Know-how

Während die Bezeichnung „Energieberater/Energieberaterin“ nicht geschützt ist, gewährleistet die Energieeffizienz-Expertenliste Kontakt zu nachweislich qualifizierten Fachleuten. Nur Expertinnen und Experten, die ausreichende berufliche Qualifikation, fachliches Know-how zu den aktuellen, förderpolitischen Entwicklungen

gen und über umfassende energetische und bauphysikalische Kenntnisse verfügen, dürfen hier aufgenommen werden. „Qualifizierte Energieeffizienz-Experten und -Expertinnen bilden das Fundament zur Erreichung unserer Klimaziele. Nur mit ihnen können wir die enormen, aber schwer erschließbaren Einsparpotenziale im Gebäudebereich realisieren. Jedes Bauvorhaben, egal ob von jungen Familien oder Unternehmen, profitiert von ihrer Begleitung ebenso wie der Klimaschutz“, betont Katharina Bensmann, Leiterin für das Arbeitsgebiet Planung und Beratung, Strategische Entwicklung im Bereich Klimaneutrale Gebäude (KNG) bei der dena. (akz-o) ► Mehr Informationen zur Energieeffizienz-Expertenliste unter www.energieeffizienz-experten.de/info.

Anzahl der Fachakteure in der Energieeffizienz-Expertenliste*



*Nicht alle gelisteten Experten und Expertinnen werden in der Onlinesuche angezeigt. Quelle: Deutsche Energie-Agentur (dena), Stand: 30.09.2024

Foto: dena/photothek, Ute Grabowsky/akz-o

BCK
NATURSTEIN DESIGN
Natursteine
sind unsere Leidenschaft
www.natursteindesign-buck.de

Fensterbänke · Außeneingänge · Treppen
Küchenarbeitsplatten · Waschtische · u.v.m.

Im Sande 94 · 21698 Harsefeld · Tel.: 0 41 64 / 35 35

GERD HENNIG
Zaunbau GmbH
Zäune und Tore vom Fachmann
Roll- und Sektionaltore · Antriebstechnik
Am Kampen 13 · 21726 Oldendorf
Telefon 0 41 44 / 78 35 · Fax 61 03 15
www.zaunbau-oldendorf.de

Von der Werbung zur Realität: Was bei Hausangeboten wirklich zählt

● Werbesprospekte ersetzen kein detailliertes Angebot

Wenn das passende Grundstück für die eigenen Hauspläne gefunden ist, gilt es, ein Hausangebot einzuholen und den richtigen Baupartner auszuwählen. Manch bunter Werbesprospekt verspricht Traumimmobilien zu erstaunlich günstigen Konditionen – doch er ersetzt kein detailliertes Angebot für den Hausbau. Und auch konkrete Hausangebote sind nicht immer umfassend und vollständig. „Es ist daher wichtig, genau hinzusehen, mehrere Angebote einzuholen und Vergleiche anzustellen“, rät Erik Stange, Pressesprecher des Verbraucherschutzbundes



Tolle Bilder in einem Werbesprospekt ersetzen kein seriöses Hausangebot. Verbraucherschützer raten, zu vergleichen und Angebote genau zu prüfen.

Foto: DJD/Andrey Popov

Bauherren-Schutzbund e. V. (BSB). Zudem bietet eine Prüfung der Unterlagen auf versteckte Risiken durch unabhängige Berater oder Vertrauens-

ensanwälte eine gute Entscheidungsgrundlage. (djd) ► Unter www.bsb-ev.de gibt es Adressen, Ansprechpartner und weitere Infos.

Baumängel durch **Energieeffizienz?**

● Wärmedämmung, Lüftung & Co.: Fehlerquellen beim Neubau vermeiden

Moderne Standards wie das Gebäudeenergiegesetz stellen hohe technische und energetische Anforderungen an Neubauten. Zugleich bringen sie das Risiko spezifischer Baumängel mit sich. Das bestätigen auch Studien des Bauherren-Schutzbunds e. V. (BSB).

Vorsorge durch Baubegleitung

Erik Stange, Pressesprecher des Verbraucherschutzbundes, empfiehlt daher, Vorsorge zu treffen, zum Beispiel über baubegleitende Qualitätskontrollen. Dadurch können etwa Ausführungsfehler bei der Wärmedämmung, den Anschlüssen



Eine unabhängige Baubegleitung gibt Bauherren mehr Sicherheit, dass ihr neues Eigenheim mängelfrei ist.

Foto: DJD/Bauherren-Schutzbund/Getty Images/ronstik

von Fenstern und Türen oder bei der energieeffizienten Haustechnik frühzeitig festgestellt und rechtzeitig behoben werden.

► Unter www.bsb-ev.de gibt es Adressen, Ansprechpartner und weitere Infos. Mehr

Infos dazu gibt es unter www.bsb-ev.de in der Analyse „Entwicklung der Bauschäden und Bauschadenskosten“. Die Website veröffentlicht auch die Adressen unabhängiger Sachverständiger. (djd)

So wird auch die **letzte Hürde** auf dem Weg ins Eigenheim **genommen**

● Die Bauabnahme ist mehr als eine reine Formsache – Rechtsfolgen sind überwiegend für den Bauunternehmer vorteilhaft

Vor dem Einzug in das neu errichtete Eigenheim ist die Bauabnahme die letzte Stufe, die Bauherren überwinden müssen. „Dieser Schritt ist weit mehr als reine Formsache, denn sie hat etliche Rechtsfolgen, die zudem überwiegend für den Bauunternehmer vorteilhaft sind“, erklärt Erik Stange vom Verbraucherschutzbund e. V. (BSB). Mit erfolgreicher Bauabnahme gilt der Vertrag als erfüllt und die fünfjährige Gewährleistungsfrist für Mängelansprüche beginnt zu laufen. Der Unternehmer stellt seine Schlussrechnung und das Risiko für Beschädigung und Zerstörung geht auf den Bauherrn über.

Abnahmetermin gut vorbereiten

Es lohnt sich daher, den Abnahmetermin ernst zu nehmen und gut vorzubereiten. Idealerweise beginnt man damit bereits frühzeitig während der Bauphase. Im Rahmen einer baubegleitenden Qualitätskontrolle überprüft ein unabhängiger Sachverständiger, zum Beispiel ein BSB-Bauherrenberater, den Baufortschritt regelmäßig und kontrolliert ihn auf Baumängel. Unter www.bsb-ev.de gibt es dazu viele Infos und Ansprechpartneradressen. Ein sol-



Bei der Bauabnahme wird ein Protokoll erstellt, in dem eventuelle Mängel am neu errichteten Haus festgehalten sind.

Fotos: djd/Bauherren-Schutzbund

ches Vorgehen schafft Transparenz von Anfang an und vieles, was es zu bemängeln gälte, kann bereits im Vorfeld erledigt werden. Zudem kennt der Berater die Baustelle und kann an einem Termin einige Tage vor der Abnahme nochmals gezielte Überprüfungen vornehmen.

Abnahmeprotokoll selbst erstellen

Der Sachverständige kann auch die Abnahme selbst begleiten. Es wird ein Protokoll erstellt, in dem eventuelle Nachbesserungsansprüche festgehalten werden.

Diese Ansprüche müssen dann innerhalb der fünf Jahre andauernden Gewährleistungszeit eingefordert werden. Vorformulierte Vertragsmuster des Bauunternehmens können den Auftraggeber unzulässig benachteiligen. Am besten sollte man sie deshalb nicht akzeptieren und nicht unterschreiben, sondern auf die Unterzeichnung des selbst erstellten Abnahmeprotokolls bestehen. Auch das Risiko einer sogenannten „konkludenten Abnahme“ sollte vermieden werden, rät Erik Stange. Sie lässt sich mit einem „schlüssigen Verhalten“ des Bau-

herrn begründen, wenn er gen zu äußern, oder wenn etwa das Haus längere Zeit er die Schlussrechnung abnutzt, ohne Beanstandungsschlagsfrei begleicht.



Mit einer baubegleitenden Qualitätskontrolle können Mängel auf der Baustelle frühzeitig festgestellt und behoben werden.

Ihr Experte für Garten- und Landschaftsbau
Dede GaLaBau GmbH & Co. KG
 Ostfeld 11 | 21635 Jork | Tel.: 04162 / 9455-0
 info@dede-galabau.de | www.dede-galabau.de

- Anspruchsvolle Umgestaltung
- Pflasterung aus Beton- und Natursteinen
- Holz- und Keramikterrassen
- Teich- und Poolbau
- Dachbegrünung
- Zaun- und Mauerbau
- Pflanz- und Rasenanlage

Azubi gesucht!

Verstopfung, WC, Bad, Küche, Kamerauntersuchung, Rohrortung, Drainage- Regen- und Grundleitungsreinigung, Dichtheitsprüfungen

JAGLA GmbH
 ROHR- UND KANALREINIGUNG
 rund um die uhr

☎ 0 41 66 / 84 80 55 24 Stunden Notdienst
 www.JAGLA24.de Auch an Sonn- und Feiertagen

Kleine Maßnahme – große Wirkung

Warum eine Dämmung mit Mineralwolle das Zuhause behaglicher und wertvoller macht

Es gibt kaum ein ärgerliches Gefühl, als im Winter die Heizung aufzudrehen und dennoch nicht wirklich Wärme zu spüren. Dies geschieht, wenn die Gebäudehülle schlecht oder gar nicht gedämmt ist. Dann geht ein Großteil der kostbaren Heizwärme einfach verloren. Doch bevor man gleich an eine umfassende Sanierung denkt, können kleine und erschwingliche Maßnahmen bereits eine deutliche Entlastung bringen.

Die Bedeutung der Dämmung mit Mineralwolle

Ein gut gedämmtes Gebäude sorgt für behagliche Wohnräume, in denen es im Winter warm und im Sommer angenehm kühl bleibt. Zudem steigert eine energetisch optimierte Immobilie massiv ihren Marktwert. Eine effiziente Dämmung, vorzugsweise mit Mineralwolle, bildet dafür die beste Grundlage.

Ein gut gedämmtes Gebäude schafft behagliche Wohnräume, in denen es im Winter angenehm warm und im Sommer kühl bleibt.

Foto: epr/free-mixer-istock



Es muss nicht immer eine Komplettsanierung sein. Abhängig von Zeit und finanziellen Möglichkeiten kann man einzelne Bereiche des Hauses nach und nach angehen. Besonders effektiv ist dabei die Dämmung des Dachbodens mit Mineralwolle, sei es Glas- oder Steinwolle. Diese Maßnahme kann den Heizwärmebedarf um bis zu 35 Prozent reduzieren und ist mit vergleichsweise geringem Aufwand verbunden.

Staatliche Förderungen als Bonus

Wenn man die Dämmarbeiten von einer Fachfirma ausführen lässt, kann man von staatlichen Förderprogrammen profitieren. Alternativ besteht die Möglichkeit, die Kosten steuerlich als energetische Sanierungsmaßnahme abzusetzen. Besonders bei ungenutzten Dachräumen, die nicht bewohnt und beheizt

Eine effiziente Dämmung mit Mineralwolle verhindert, dass in der kalten Jahreszeit ein Großteil der Heizwärme über die Gebäudehülle verloren geht.

Foto: epr/FMI/schulzfoto-stock.adobe



werden, lohnt es sich, lediglich die oberste Geschossdecke zu dämmen. Dies spart nicht nur Material und Zeit, sondern auch Geld.

DIY: Dämmung in Eigenregie

Ein großer Vorteil der Dachbodendämmung liegt darin, dass sie sich als DIY-Maßnahme mit Mineralwolle auch in Eigenleistung realisieren lässt. Das Projekt erfordert keine großen handwerklichen Kenntnisse. Mit einer überschaubaren Ausstattung an Werkzeugen und ein wenig Zeit kann man als Heimwerker selbst aktiv werden. Die Materialien sind in jedem Bau-

markt erhältlich und beinhalten meistens auch Anleitungen, die Schritt für Schritt erklären, wie man vorgeht.

Zunächst wird die oberste Geschossdecke gründlich gereinigt und eventuell bestehende Risse oder Löcher werden mit geeignetem Material verschlossen. Danach wird die Mineralwolle ausgelegt oder zwischen Dachstuhl und Lattung eingepasst. Wichtig ist, dass die Dämmung lückenlos und gleichmäßig verlegt wird, um Kältebrücken zu vermeiden. Das Auflegen einer Dampfsperre schützt die Dämmung anschließend vor Feuchtigkeit. Aufgrund der niedrigen Materialkosten und

des hohen Energieeinsparpotenzials amortisieren sich die Investitionen bei einem Einfamilienhaus meist schon nach kurzer Zeit. Ein weiterer Vorteil: Man lernt nicht nur nützliche handwerkliche Fähigkeiten, sondern trägt aktiv zur Verbesserung des Wohnklimas bei.

Selbst ohne größere handwerkliche Erfahrung kann man die Arbeit in kürzester Zeit selbst erledigen und so einen wesentlichen Beitrag zur Energieeffizienz seines Zuhauses leisten.

► Mehr Informationen gibt es unter www.der-daemmstoff.de.

Anzeige

NACHHALTIG BAUEN (WOHN) GESUND LEBEN

Seit über 15 Jahren bauen wir hochwertige Häuser zum garantierten Festpreis. Ökologie und Ökonomie in Einklang zu bringen, ist für uns ein besonderes Anliegen. Wir stehen für Nachhaltigkeit und Verantwortung und schaffen persönliche Lebensräume in innovativer Architektur.

Ob Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Reihenhaus oder Doppelhaus: Unsere

Häuser werden individuell für jeden Bauherren geplant und umgesetzt – und das weitaus kostengünstiger, als oft erwartet!

Unsere Bauherren schätzen unsere Ideen, unseren Esprit und die absolute Termin- und Budgettreue. Als bodenständiges Familienunternehmen begleiten wir Sie von der Beratung und Planung bis zur Umsetzung ehrlich, fair und kompetent.



Bauwerk Stade | An'n Möhlendiek 10 | 21717 Fredenbeck
04149 9335 993 | www.bauwerk-stade.de



BAUWERK STADE
Bauunternehmen seit 2006



Nachhaltige Klimatisierung von Gebäuden

Steigende Energiekosten und Nachhaltigkeit erfordern clevere Lösungen, besonders bei der Gebäudeklimatisierung. Beton, bekannt für Stabilität und Langlebigkeit, spielt hier eine Schlüsselrolle. Dank seiner Wärmespeicherkapazität punktet er bei der Betonkernaktivierung: Wasserführende Rohre in tragenden Bauteilen temperieren Räume effizient, idealerweise mit Geo- oder Solarthermie. Das macht die Betonkernaktivierung zu einer umweltfreundlichen Klimatechnik. Neben der hohen Energieeffizienz trägt sie auch zur langfristigen Wertsteigerung von Immobilien bei. Zudem führt das System zu einem angenehmeren Raumklima durch gleichmäßige Temperaturverteilung. So verbindet Beton traditionelle Baukunst mit modernen umweltfreundlichen Technologien.

► www.beton.org

Klöntüren neu entdeckt: Historischer Charme fürs Zuhause

• Von praktischen Funktionen bis hin zu stilvoller Individualität – Renaissance eines Klassikers

Sie sind typisch für den Norden – und erfreuen sich inzwischen auch in südlicheren Gefilden immer größerer Beliebtheit. Schließlich hält man überall gern mal an der Haustür einen nachbarschaftlichen Plausch. Dieser „Klön schnack“ gibt den zweigeteilten Türen, bei denen sich der obere Flügel separat öffnen lässt, ihren Namen.

Ursprung und Entwicklung

Die Geschichte der Klön schnacktüren reicht bis ins 17. Jahrhundert zurück. Sie entstand aus praktischen Gründen in ländlichen Gegenden, insbesondere als Teil des utlandfriesischen Hauses. Ihre Hauptfunktion war es, eine Barriere für Tiere zu schaffen, während sie gleichzeitig Lüftung und Lichteinfall ermöglichte.

Funktionen und Vorteile

Die zweigeteilte Konstruktion der Klöntür bietet mehrere Vorteile:

- **Tierkontrolle:** Der untere Teil konnte geschlossen bleiben, um Tiere am Ein- oder Ausdringen zu hindern.
- **Lüftung und Beleuchtung:** Der obere Teil konnte geöffnet werden, um frische Luft und Tageslicht hereinzulassen.
- **Kommunikation:** Die Konstruktion ermöglichte es den Bewohnern, bequem mit Nachbarn oder Passanten zu plaudern, was zum Namen „Klöntür“ führte.

Die traditionsreichen Klöntüren sind auch heute noch praktisch. So kann man bedenkenlos die Wohnung lüften, ohne dass Kleinkinder oder Haustiere unbemerkt



Zweigeteilte Klöntüren sind ideal für einen nachbarschaftlichen Plausch. Die klassische dänische öffnet nach außen.

Fotos: Provin



Kommunikationsfördernd und praktisch: So kann man bedenkenlos die Wohnung lüften, ohne dass Kleinkinder oder Haustiere unbemerkt entweichen können.

entweichen können. Sie sind als Haus-, Seiten- oder Terrassentür nutzbar.

„Die klassische dänische Variante wird aus Kernholz

der Kiefer gefertigt und öffnet nach außen, es gibt sie aber auch nach innen öffnend“, erklärt Katharina Opgenorth-Brand von Provin. Die Schreinerin und Betriebswirtin ist auf authentische Fenster und Türen für Altbausanierung, Denkmalpflege und Neubau spezialisiert.

Kulturelle Bedeutung

Der Name „Klöntür“ leitet sich vom plattdeutschen Wort „klönen“ ab, was „plaudern“ oder „sich gemütlich unterhalten“ bedeutet. Dies unterstreicht die soziale Funktion dieser Türen, die zu einem Symbol für Offenheit, Gemütlichkeit und Gesprächskultur wurden.

Die deutschen Ausführungen sind ein- und auswärtsöffnend und auch in den Holzarten Eiche und Douglasie erhältlich. Das langfaserige Douglasien-

ren sind Unikate und können individuell gestaltet werden, zum Beispiel mit einem werksseitigen per Hand aufgetragenen Anstrich mit Kreidezeit-Standölfarben, der die Türen noch wertbeständiger und pflegeleichter macht.

Moderne Anwendungen

Heute erleben Klöntüren eine Renaissance und werden sowohl in traditionellen als auch in modernen Kontexten geschätzt:

- Sie werden in Wohnhäusern als Alternative zu normalen Haustüren eingesetzt.

- Moderne Versionen erfüllen aktuelle bautechnische Anforderungen, einschließlich Wärmedämmung.

- Sie finden Verwendung im Innenbereich, um Haustiere oder Kinder in bestimmten Bereichen zu halten.

Auswärts öffnende Klöntüren bietet Provin auch in Holz-Alu-Version an, die an der Außenseite mit einer Alu-Schale versehen ist und sich mit ihrer höheren Widerstandsfähigkeit vor allem für die Witterungsseite empfiehlt. „Diese Variante ist vor allem in Süddeutschland und Österreich beliebt“, so Katharina Opgenorth-Brand.

Alle Türen sind mit modernem Wärme- und Schallschutz ausgestattet. Optional gibt es sie mit Dreifachverglasung, mit erhöhter Sicherheitsausstattung, komplett geschlossen, halb oder ganz verglast und mit verschiedenen Griffen und Schwellen.

Bei der Planung hilft der Klöntür-Konfigurator von Provin. Er bietet eine Fülle an Möglichkeiten, um für jeden Wohnstil und alle Anforderungen die optimale Tür zu finden. Den Einbau übernehmen geschulte lokale Schreinerbetriebe, die auch beim Planen beratend zur Seite stehen. (jäger-pr)

Dänische Klöntüren werden aus Kiefern-kernholz aus nachhaltiger Forstwirtschaft gefertigt.



ENERGIESPAREN

– wir wissen, wie es geht!

Klaus Waldvogel
Ingenieurbüro für Bauleistungen u. Beratung

Ihr Ingenieurbüro
IN STADE!

Planen Sie mit uns.

Bauleitung

Energieeinsparung

Sachverständigenwesen



Salinenweg 35 ☎ 04141 403278

klaus-waldvogel.de



Hari, neueste Innovation von Tulikivi, erweitert die erfolgreiche Jero-Kollektion und punktet mit klarem Design „Made in Finland“ sowie mit Vorteilen in puncto Strahlungswärme, Effizienz und Wohlfühlklima.

Foto: epr/Tulikivi

Design trifft Kuschel-Komfort

● **Angenehme Strahlungswärme und puristische Ästhetik vereint**

Ob die stürmischen Tage im Herbst oder die klirrende Kälte des Winters – in der dunklen Jahreszeit zieht es uns in die Geborgenheit der eigenen vier Wände. Und hier gilt neben stimmungsvoller Beleuchtung oder kuscheligen Textilien vor allem eines als Wohlfühlfaktor Nummer eins: ein lodernendes Feuer im Kamin. Doch welches Ofenmodell soll unser Zuhause bereichern? Ein klassischer Speicherofen bringt anhaltende Wärme, wirkt in unserem modernen Wohnumfeld aber oft viel zu wuchtig. Ein Kaminofen hingegen ist kleiner und stilvoll, verspricht jedoch nur kurzfristige Erwärmung. Und nun?

Hari: Die perfekte Kombi aus Effizienz und Design

Für alle, die sich nicht länger zwischen designstarker Ästhetik oder langem Kuschel-Komfort entscheiden möchten, bringt der finnische Hersteller Tulikivi im Rahmen seiner erfolgreichen Jero-Kollektion das brandneue Kamin-Modell Hari auf den Markt. Hari schafft es auf überzeugende Weise, die

wärmeeffiziente Technologie von Speicheröfen mit der kompakten Gestalt moderner Kaminöfen zu kombinieren. Neben der puristischen, klaren und geradlinigen Formensprache des skandinavischen Designs profitieren wir bei Hari von Bestnoten in Sachen Heiz-effizienz und Wohlfühlwärme. So besteht der Korpus von Hari – im Gegensatz zu Kamin-öfen beispielsweise aus Stahl-blech – nahezu vollständig aus finnischem Speckstein. Der Naturstein verfügt über eine sehr hohe Wärmespeichermasse, das bedeutet, die Hitze der Flammen wird großflächig im Speckstein gespeichert und dann als angenehme Strahlungswärme ohne Staubverwirbelung nach und nach an den Wohnraum abzugeben – selbst

noch Stunden später, wenn das Feuer längst nicht mehr brennt. Dadurch bleibt es deutlich länger behaglich und zusätzlich wird das primäre Heizsystem effektiv unterstützt.

**Flexibel und elegant:
Der neue Kamin von Tuli**

Weiteres Plus: Dank zwei verschiedenen Höhen-Ausführungen (1,40 oder 1,80 Meter), seiner kompakten Gestalt (nur 44 Zentimeter tief und 64 Zentimeter breit) sowie diverser Oberflächen – alle mit der einzigartigen, natürlichen Optik des Specksteins – fügt sich Hari elegant in jedes Interieur ein. Zudem gewährt seine großzügige Glastür stimmungsvolle Einblicke in den Feuerraum, der in seinen Maßen perfekt für übliches, 33 Zentimeter langes Brennholz konzipiert ist. Hari vereint so auf stilvollste Weise Funktion und Effizienz mit skandinavischem Design und wohliger Gemütlichkeit. Erhältlich ist die Kamin-Innovation seit November 2024. (epr)

► Mehr Informationen gibt es unter www.tulikiwi.com



Je nach Architektur lassen sich die Rauchgase über die Deckplatte oder seitlich ableiten.

Heizen mit Holz - ist das noch sinnvoll?

● **Mit Sachverstand zur richtigen Heiztechnik**

Fossile Energien sollen nach und nach aus unseren Heizungskellern verschwinden. In den Diskussionen um die Wärmepumpe ist dabei die Holzheizung etwas aus dem Fokus gerückt. In älteren, nicht optimal gedämmten Häusern oder als Unterstützung anderer Heizsysteme kann das Heizen mit Holz aber auch künftig seine Berechtigung haben. „Wer sich für diese Art des Heizens interessiert, sollte aber einige Vorüberlegungen anstellen“, rät Erik Stange, Pressesprecher des Bauherren-Schutzbunds e. V. (BSB).

lets oder Stückholz benötigen – das Haus muss also entsprechende Platzreserven bieten.

Wie steht es mit den Kosten und der Versorgung?

Die Preise von Pellets und Scheitholz hängen von der allgemeinen Entwicklung ab, liegen aber in der Regel unter denen von Öl und Gas. Dadurch sowie durch Fördergelder können sich die höheren Anschaffungskosten auf Dauer rechnen. Noch günstiger wird es für Menschen, die selbst Zugriff auf Holz haben oder sich die Mühe machen, selbst Holz einzuschlagen. Wo das möglich ist, wissen zum Beispiel örtliche Förster oder Online-Portale von Staatsforsten.

Passt eine Holzheizung in meine Immobilie?

Holzheizungen sind grundsätzlich für fast jedes Haus geeignet. In einem Neubau mit Niedrigenergiestandard sind sie nicht der Königsweg, da sie weit höhere Vorlauftemperaturen liefern als benötigt werden. Dieser Aspekt macht sie dagegen gut geeignet in älteren Gebäuden mit schlechterem Energiestandard und einer Heizungsinstallation mit klassischen Radiatoren. Welche Heiztechnik am besten zum eigenen Haus passt, lässt sich mit sachverständiger Beratung herausfinden, zum Beispiel mit Unterstützung eines unabhängigen Bauherrenberaters des BSB, unter www.bsb-ev.de gibt es dazu mehr Infos und Kontakte zu Beratern in ganz Deutschland. Zu berücksichtigen ist auch, dass Holzheizungen größere Lagerflächen für Pel-

Holz als Zusatzheizung

Holzheizungen lassen sich auch mit anderen Energiequellen kombinieren. Typisch sind hier etwa Kaminöfen, die parallel zu einer bestehenden Öl- und Gasheizung oder einer Wärmepumpe betrieben werden. Sie können in Übergangszeiten als Alleinheizung oder in sehr kalten Wetterperioden zur Entlastung der Hauptheizung genutzt werden. Zudem schätzen viele Hausbesitzer die gemütliche Atmosphäre und die angenehme Strahlungswärme eines solchen Ofens. Kaminöfen können als Solitär aufgestellt werden oder zum Beispiel mit einer Wassertasche auch die Zentralheizung mitversorgen. (did)

BADKONZEPTE

KOMPLETT AUS EINER HAND

IHR FLIESENLEGERMEISTER WEISS WIE ES GEHT

FLIESEN

WIETERS

SINCE 1909



◆ FACHHANDEL ◆ VERLEGUNG ◆ AUSSTELLUNG

Hauptstraße 42 · 21709 Himmelpforten
Tel. 04144 / 21 98-0 · www.fliesen-wieters.de

Strahlende Wärme für angenehme Atmosphäre

Smarte Alternativen zu klassischen Heizsystemen sind Flächenheizungen in der Wand oder an der Decke.

Im Gegensatz zu Heizkörpern, die primär die Luft erwärmen und Konvektionsströmung verursachen, arbeitet eine Wand- und Deckenheizung nach dem Prinzip der Strahlungswärme. Diese sorgt für eine gleichmäßige Verteilung der Wärme.

Hier werden Heizrohre direkt in Wände und Decken integriert und anschließend verkleidet. Joco,

Spezialist für moderne Heiz- und Kühlsysteme, bietet für die Installation jeweils eine Nass- und Trockenlösung. Als Klimawand KW-8n beziehungsweise Deckenheizung KD-8n zeigen sie sich als klassisches Unterputzsystem kompatibel mit Gips, Lehm, Zement oder Kalk. In der Ausführung KW-8ti oder KD-8ti kommen sie in Form von fertig verrohrten Systemplatten als Trockenbaulösung zum Einsatz. (epr)

► Mehr Informationen
gibt es unter www.joco.de.



Öko-Haus mit außergewöhnlicher Architektur. Viele Fachleute raten bei ungewöhnlichen Dachformen zu einer Wärmedämmung mit Cellulose.

Fotos: Climacell

Rundum beeindruckend: Energiehaus von Wallenfels

Wie ein rundes Energiehaus Maßstäbe in Architektur und Ökologie setzt

Im oberfränkischen Wallenfels wurde in Holzrahmenbauweise ein „Energiehaus“ errichtet, das sich in vielerlei Weise von anderen Häusern abhebt. Eine besondere Herausforderung war die Dämmung. Viele Fachleute raten bei ungewöhnlichen Dach- beziehungsweise Hausformen zu einer Wärmedämmung mit Cellulose.

Ein Behälter voller Energie

Das Haus erinnert an einen auf der Seite liegenden großen runden Behälter. Das runde Zinkdach umschließt das Gebäude zu drei Vierteln und lässt an der nicht bedeckten Seite eine große Fensterfront mit Dreifachverglasung frei. An den Stirnseiten befinden sich der Eingang und zwei Fenster, an der gegenüberliegenden Wand sind an der Fassade großflächige Solarpaneele

angebracht, in der Rundung des Daches befindet sich ein schmales Fenster.

Die Grundfläche beträgt acht mal neun Meter im Erd- und acht mal sieben Meter im Obergeschoss. Beheizt wird das Gebäude ausschließlich über eine Fuß- beziehungsweise Wandheizung.

Schritt in Richtung Nullenergiehaus

Die Energieversorgung erfolgt über ein Nahwärmesystem zwischen Wohn- und Energiehaus. Über die insgesamt 20 Quadratmeter große senkrechte Fassaden-Wandkollektorfäche an der Südseite und acht Quadratmeter Kollektorfäche auf einem Nebengebäude wird der 4.300 Liter fassende Puffer gespeist. Bei solaren Überschüssen versorgt das Energiehaus auch das be-

nachbarte Wohnhaus über eine Nahwärmeleitung. Umgekehrt kann die im Haupthaus durch eine Pelletheizung erzeugte Wärme an kalten Tagen ins Energiehaus geschickt werden. Mit der 5,4 kW Peak-Fotovoltaikanlage und dem Batteriespeichersystem kommt das Haus einem Nullenergiehaus sehr nahe.

Innovative Dämmung mit Cellulose

Zum Einsatz kamen rund 50 Kubikmeter Cellulosedämmstoff von Climacell. Der Dämmstoff wurde per Einblasverfahren in die Hohlräume eingebracht und so jede noch so kleine Nische komplett ausgefüllt. Wärme- oder Kältebrücken können nicht entstehen und Schimmelbildung wird verhindert. Mit dem Einblasverfahren lassen sich selbst starke Dämmschichten – wie etwa bei Passivhäusern – leicht erreichen. Die Dämmwerte sind mit denen von aus Primärrohstoffen hergestellten Dämmmaterialien absolut vergleichbar. Beim sommerlichen Hitze- und beim Schallschutz liegen die Messwerte sogar noch wesentlich besser.

Dieses in architektonischer und ökologischer Hinsicht außergewöhnliche Energiehaus kann nach Voranmeldung besichtigt werden. (pr-jäger)

► Weitere Infos über www.climacell.de.



Im Innenbereich sorgt feuchteregulierender Lehmputz für ein angenehmes und wohngesundes Raumklima.



Foto oben: Das in puncto Architektur und Nachhaltigkeit außergewöhnliche Haus wurde in Holzständerbauweise gebaut. Die Sparren sollten als statisches und ästhetisches Element sichtbar bleiben. Foto unten: Der Cellulosedämmstoff wird maschinell in die Hohlräume eingeblasen und füllt jede Nische fugenlos aus.

Foto unten: Kasper Andersen

Impressum

Diese 24-seitige Beilage „planen • bauen • wohnen“ erscheint mit dem Mittwochsjournal am 5. Februar 2025.

Redaktion: Silvia Dammer, Volker Reimann (verantw.)
Anzeigen: Claas Schmedtje (verantw.)

Verleger: Klemens Karl Krause, Philipp Krause (Goslar)
Geschäftsführer: Philipp Krause, Claas Schmedtje
Druck: Pressehaus Stade Zeitungsdruck-GmbH, Glückstädter Straße 10, 21682 Stade
Internet: www.tageblatt.de

Intelligent heizen – Energie und Kosten sparen



StadeWärmePumpenContracting – klimafreundlich und nachhaltig

- ✓ Effizientes, maßgeschneidertes Heizsystem
- ✓ Keine Investitionskosten
- ✓ Planung, Installation und Wartung aus einer Hand

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website.



Telefon: (04141) 404 - 445
WhatsApp: (04141) 404 - 444
vertrieb@stadtwerke-stade.de
www.stadtwerke-stade.de

Stadtwerke Stade
Ihr Energiebündel vor Ort

Türen ins beste Licht gerückt

● Gläserne Innentüren im Loft-Look für eine helle, großzügige und stilvolle Raumgestaltung

Eine großzügige, lichtdurchflutete Raumgestaltung sorgt für Begeisterung und ein gemütliches Wohlfühl-Flair. Doch wo Wohnbereiche nahtlos ineinander übergehen, können manchmal auch „Störquellen“ wie Essensgerüche aus der Küche, kalte Luftzüge aus dem Hausflur oder der freudige Radau spielender Kinder den Komfort-Faktor beeinträchtigen. Innentüren aus Glas sind hier die funktionalste Lösung, um unterschiedliche Räume bei Bedarf voneinander separieren zu können und gleichzeitig den leichten, offenen Charakter des Hauses zu bewahren.

Sperre für Geräusche und Gerüche

Sie dämmen die Geruchs- und Geräuschkulisse ein und halten als Windfang die Wärme im Raum. Noch dazu können sie als stilvolle Designelemente zu echten Eye-catchern avancieren, wie die Loft-Türen von HolzLands Premium-Eigenmarke HQ ge-
konnt unter Beweis stel-



len: Das cleane, puristische und dennoch moderne Design der Black Loft-Ganzglastüren verdankt sich einer Symbiose aus Glas und einem mattschwarzen Aluminiumrahmen, der sowohl mit klassisch-authentischer Sprossenoptik als auch mit einfachen horizontalen Linien verfügbar ist. Beim Glas kann zwischen Klar- und blickdicht satiniertem Glas gewählt werden, denn während man von der

Küche aus vielleicht gern ein Auge auf die Kids im Wohnzimmer hat, wünscht man sich zum Eingangs-
bereich hin meist etwas mehr Privatsphäre, wenn Nachbarn, Liefer- oder Paketdienst an der Tür klingeln. Besonders beliebt sind Schiebetür-Varianten, die elegant und sanft von A nach B gleiten und dank extrarobuster Laufschienen sogar als XXL-Modell realisierbar sind.

In vorhandene Zargen einbauen

Natürlich lassen sich die HQ-Loft-Türen auch als reguläre Innentür problemlos in vorhandene Zargen einbauen. Dank der geometrischen Formensprache und der mattschwarzen Farbgebung passen sie nicht nur perfekt zum derzeit angesagten Industrial-Stil, sondern auch zu zahlreichen anderen modernen Wohn-

konzepten. Als eine von Europas führenden Kooperationen von Holzfachhändlern bietet HolzLand unter dem Credo „HQ – Zuhause wohnfühlen“ seit mehr als 25 Jahren facettenreiche Lösungen für mehr Komfort und Wohnglück, von Bodenbelag und Wandverkleidung über Türen bis hin zu Outdoor-Produkten.
► Mehr Informationen unter www.hq-home.de sowie www.homeplaza.de (djd)

Loft-Türen von HQ, HolzLands Premium-Eigenmarke für mehr „Wohngefühl-Glück“, bringen Licht, Charme und Stil in die eigenen vier Wände.

(Foto: epr/HolzLand GmbH)

SAISONSTART ANGEBOT!

Sichern Sie sich noch die **19% Mehrwertsteuer.**

Photovoltaik-Anlage z.B. 10 kWp

incl. Speicher, Montage und Anmeldung

Erstberatung Kostenlos!

statt € 24.990,-

jetzt für

€ 15.990,-

(Das Angebot ist auf 10 Anlagen begrenzt)

EK24 ist Ihr optimaler Partner, um gemeinsam eine Saubere und bezahlbare Energiewende zu starten:

- Individuelle Beratung
- Best-Preis-Garantie
- Die Produkte sind sofort startklar
- 20 Jahre rund-um-sorglos-Paket
- Showroom am Standort Stade
- Wir beziehen unsere Produkte von regionalen Großhändlern
- Ausführliche und transparente Angebotserstellung inkl. Wirtschaftlichkeitsberechnung.
- Auf Wunsch eine Finanzierung durch unseren renommierten Finanzpartner HASPA
- Alles aus einer Hand vom Meisterbetrieb



-Module -Speicher -Energiekonzept -Wallbox -App

www.energiekonzept24.com



Das Wohnparadies perfekt abgeriegelt mit Sichtschutzzäunen

● Sichtschutzzäune der Gerd Hennig Zaunbau GmbH schaffen Raum für Erholung und Ästhetik

Je enger Menschen zusammenleben, desto größer wird ihr Bedürfnis nach Rückzugsmöglichkeiten und Privatsphäre. Der Garten als Rückzugsort bietet hier eine willkommene Möglichkeit, sich vom hektischen Alltag zu entspannen und die Natur zu genießen. Ein effektiver Sichtschutzzäun trägt entscheidend dazu bei, sich in seiner grünen Oase ungestört und sicher zu fühlen.

Sichtschutzzäune der Gerd Hennig Zaunbau GmbH sind dafür die beste Lösung. Sie überzeugen nicht nur durch ihre Funktionalität, sondern auch durch ihre ästhetische Gestaltung. Die modernen Sichtschutzzäune sind in verschiedenen Ausführungen erhältlich und verwandeln jedes Grundstück in ein echtes Schmuckstück.

Die Gerd Hennig Zaunbau GmbH bietet eine große Bandbreite an Aluminium-Sichtblenden, die individuell anpassbar sind.

Robuste und pflegeleichte Aluminium-Zäune

Die Zaunsysteme aus Aluminium sind wahre Allroundtalente und ideal für den Einsatz im Außenbereich. Sie sind unempfindlich gegenüber Frost, Regen und UV-Strahlung. Durch ihre Korrosionsbeständigkeit und Pflegeleichtigkeit benötigen sie keinen zusätzlichen Anstrich oder andere Schutzbehandlungen. Zudem erleichtert das geringe Gewicht von Aluminium den Transport und die Montage erheblich, ohne dass die Stabilität darunter leidet.

Für eine noch effektivere Abschirmung bietet die Gerd Hennig Zaunbau GmbH hochwertige Doppelstabmattenzäune an. Stephan Schomaker erklärt: „Bei uns bekommen Sie attraktiven Sichtschutz, der Ihr Grundstück zu-



Die Zaunsysteme aus Aluminium der Gerd Hennig Zaunbau GmbH Oldendorf sind wahre Allroundtalente und ideal für den Einsatz im Außenbereich.

Fotos: Hadrar



Zaunpaneele von Hadra sind ein hochwertiger Sichtschutz in vollendeter Form. Hier stehen den Kunden sechs unterschiedliche Varianten zur Auswahl für eine individuelle Gestaltung des Grundstücks zur Verfügung.

verlässig vor neugierigen Blicken schützt. Um Ihren Zaun blickdicht zu machen, schieben wir Kunststoffelemente zwischen die Stäbe der Doppelmatte. Ob als Gartenzaun oder zur Einzäunung Ihres kompletten Grundstücks: Mit unseren Sichtschutzzäunen schaffen Sie sich ein tolles Ambiente und Ruhe in Ihrem Garten.“

Auch für jeden anderen Zaun ist die Gerd Hennig Zaunbau GmbH in Oldendorf die richtige Adresse. Hier finden Kunden alles, was sie rund um die Einzäunung ihres Grundstücks brauchen:

- Zäune für jeden Ge-

schmack: Eine Vielzahl an Designs und Materialien, passend zum individuellen Stil.

- Komplette Zaunsysteme inklusive Zaunzubehör alles aus einer Hand, von der Planung bis zur Umsetzung.

- Große Auswahl: Metallzäune, Aluzäune und Drahtzäune für verschiedene Anwendungen.

- Zäune für Grundstück und Garten: Passende Lösungen sowohl für private Gärten als auch für größere Grundstücke.

- Lieferung und Zaunmontage von Profis: Fachgerechte Montage und zuverlässige Lieferung.

- Verzinkte, witterungsbe-



Die Zaunelemente werden in demontiertem Zustand angeliefert. Die Endmontage übernehmen die Fachleute der Gerd Hennig Zaunbau GmbH.

ständige Metallzäune: Langlebige und robuste Qualitätsprodukte.

- Qualitätszäune aus Deutschland: Höchste Standards und exzellente Verarbeitung.

- Kostenlose Beratung: Kompetente und unverbindliche Beratung für die beste Zaunlösung.

► Mehr Informationen unter zaunbau-oldendorf.de

Leben mit Holz

Online-Shop

Riesige Auswahl im Shop!
Türen, Vinylböden, Paneele

HolzLand Funk | 21684 Stade | www.holzland-funk.de

Glas-Faltwände
Terrassendächer
& Wintergärten

TERRASSEN TAGE

Sa., 22. März, 10-18 Uhr
So., 23. März, 11-17 Uhr

SOLARLUX QUALITY PARTNER

Mundt
Wir schaffen WohnFreiräume

Mundt GmbH & Co. KG
Am Kampen 10
21726 Oldendorf
mundt-wohnfreiraum.de

Der Weg in die eigenen vier Wände mit der Sparkasse Stade-Altes Land

● **Finanzierungs- und Immobilienprofi unterstützt beim Eigenheimkauf – Schritt für Schritt Risiken einschätzen**

Der Wunsch nach den eigenen vier Wänden zählt für viele Menschen zu den wichtigsten Lebenszielen. Dabei gilt es, zahlreiche Aspekte sorgfältig zu durchdenken und zu planen. Die Sparkasse Stade-Altes Land steht ihren Kunden in diesem komplexen Prozess als verlässlicher Partner zur Seite und bietet umfassende Unterstützung – von der ersten finanziellen Planung bis hin zur lang ersehnten Schlüsselübergabe.

Erste Schritte bei der Hausbank

Der Einstieg ins Abenteuer Eigenheim sollte für die künftigen Hausbesitzer mit einem ausführlichen Gespräch bei der eigenen Hausbank beginnen. Hier werden die finanziellen Möglichkeiten eingehend analysiert und ein realistischer Rahmen für den Immobilienkauf definiert. „Eine fundierte finanzielle Beratung ist die Basis für eine erfolgreiche Immobilienplanung“, unterstreicht Arne Suhr, Abteilungsleiter Immobilienfinanzierung bei der Sparkasse Stade-Altes Land.

Individuelle Angebote durch Interessentenkartei

Im nächsten Schritt können Kunden ihre Immobilienwünsche direkt in die Interessentenkartei der Sparkasse Stade-Altes Land eintragen lassen. Dies ermöglicht es, gezielt passende Immobilienangebote zu erhalten, die den persönlichen Vorstellungen und Anforderungen entsprechen.

Renovierungs- und Sanierungskosten beachten

Gerade ältere Immobilien erfordern häufig Investitionen in Renovierungen oder Sanierungen. Daher ist es essenziell, von Beginn an auch mögliche Instandsetzungskosten in die finanzielle Planung einzubeziehen. Die Sparkasse Stade-Altes Land rät: „Käufer sollten immer eine Reserve für Renovierungskosten einplanen und diese in ihrer Finanzierung berücksichtigen.“

Finanzielle Reserven für unvorhergesehene Ausgaben

Auch nach dem Erwerb der Immobilie empfiehlt es sich,



Glücklich im eigenen Zuhause: Immobilienbesitzer sind im Durchschnitt zufriedener mit ihrer Wohnsituation als Mieter, so eine aktuelle Umfrage.

Foto: pexels, Anastasia Shuraeva

weiterhin eine ausreichende finanzielle Reserve vorzuhalten. Diese Reserve dient dazu, unvorhergesehene Ausgaben sowie mittelfristige Kosten, etwa durch weitere Sanierungsmaßnahmen, abzufangen. Ein von einem Energieberater erstellter Sanierungsfahrplan kann hier wertvolle Hilfestellung leisten. „Um auch hier mit hoher Bau- und Sanierungskompetenz für unsere Kunden da zu sein, haben wir in Kooperation mit der Hochschule21 aus Buxtehude 57 Beraterinnen und Berater im Rahmen einer Fortbildungsreihe zum Thema ‚Bauen,

Bau- und Gebäudetechnik‘ geschult“, unterstreicht Manuel Bossemeyer, Bereichsleiter Privatkunden bei der Sparkasse-Stade Altes Land.

Ganzheitliche Beratung für langfristige Ziele

Die Sparkasse legt großen Wert auf eine umfassende Beratung, die nicht nur den Kaufprozess, sondern auch die langfristigen Ziele und Wünsche der Kunden berücksichtigt. „Wir sprechen nicht nur über die Finanzierung des Eigenheims, sondern auch über die langfristigen Pläne unserer Kunden“, betont Arne Suhr.

Mit der Sparkasse Stade-Altes Land an ihrer Seite können sich Kunden sicher sein, dass ihre Immobilienplanung auf einem soliden Fundament steht – von der ersten Idee bis zur finalen Umsetzung.

Kontakt zur Sparkasse Stade-Altes Land

► Für Informationen oder eine persönliche Beratung steht Interessierten in der Sparkasse Stade-Altes Land Arne Suhr, Abteilungsleiter Immobilienfinanzierung, Telefon: 0 41 41 49 02 24, E-Mail: arne.suhr@spk-sal.de als vertrauenswürdiger Begleiter zur Seite.



Hausrechnen.

Erfahrung zählt sich aus. Wir ermitteln den optimalen Wert Ihrer Immobilie.

Sie erreichen uns telefonisch unter 04141 490-306 oder online: hauskenner.de

Die HAUSKENNER

Immobilien einfach verkaufen & kaufen.



Sparkasse Stade-Altes Land

Wappnen gegen Vandalismus

● **Wer im Schadensfall hilft und welche Maßnahmen sinnvoll sind**

Mit Graffiti beschmierte Wände, demolierte Blumenkübel, durch Feuerwerkskörper zerstörte Briefkästen oder beschädigte Fenster: Das sind nur einige Beispiele für Vandalismus. An Feiertagen, Halloween oder bei politisch aufgeladenen Demonstrationen kommt es häufiger zu solchen Schäden. Viele Menschen mit Eigenheim stellen sich die Frage: Wer hilft, wenn



Mit Graffiti beschmierte Wände – nur ein Beispiel für Vandalismus.

Foto: DJD/DEVK/burnstuff2003

der Ernstfall eintritt? Neben der polizeilichen Meldung spielt die richtige Versicherung eine entscheidende Rolle. Bei der Wohngebäudeversicherung der DEVK beispielsweise sind Schäden durch Vandalismus und Graffiti mitversichert. Gerade bei älteren Verträgen macht es Sinn, zu prüfen, ob dieser Schutz besteht. (djd)

► Weitere Infos unter: www.devk.de.

Fahren Sie ruhig in den Urlaub! WIR MACHEN DAS BAD!

IN NUR
SCHRITTEN ZUM
TRAUMBAD! **5**

Mit einem Klick auf
www.badstudio-roendigs.de
sehen Sie im Film wie wir in 5 Schritten
Ihr Bad gestalten.



NEU

Kalkulieren Sie selbst vorab mit unserem
Bad-Budgetrechner Ihr Traumbad.

400 m² Ausstellung
40 Musterbäder

1. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf, besuchen Sie unsere Ausstellung, oder rufen Sie uns einfach an.

2. Wir kommen zu Ihnen nach Hause, notieren Ihre Wünsche und messen Ihr Bad aus.

3. Nun beginnt in unserem Büro die Vorplanung: Hier berechnen wir alle Kosten für Verlegematerial und Handwerkerleistungen. Das gilt für alle in Frage kommenden Handwerker wie z.B. Installateur, Fliesenleger, Elektriker, Maurer, Maler, Tischler, Zimmermann, Fensterbauer usw.

4. Nach der Kostenermittlung vereinbaren wir einen Termin mit Ihnen, möglichst mit Ihrem Partner, bei uns in der Ausstellung. Hier beginnt nun die eigentliche Planung und Beratung.

In aller Ruhe suchen wir mit Ihnen alle Artikel aus und planen speziell nach Ihrem Bedarf und Ihren Wünschen Ihr individuelles Badezimmer – auch barrierefrei. Wenn alles ausgesucht ist, bekommen Sie von uns sofort einen Festpreis für Ihr komplettes Traumbad.

5. Nach Ihrer positiven Entscheidung legen wir sogleich einen Einbaetermin fest. Wir renovieren staubfrei mit Auslegung von Schutzvlies auf allen Laufwegen und Treppen. Für die Staubabsaugung benutzen wir einen Air-clean (einen großen Staubsauger mit Wasserspülung), in Verbindung mit speziellen Staubschutztüren. Die komplette Renovierung, mit allen Gewerken, dauert je nach Größe des Bades ca. 6 bis 10 Arbeitstage und Sie haben nur einen Ansprechpartner.

**PFLEGEKASSEN-
ZUSCHUSS**

BIS ZU

4.000 €

PRO PERSON SICHERN!

SPRECHEN SIE
UNS AN.

hansgrohe

Aus der Kollektion
von Villeroy & Boch
(präsentiert von
Badstudio Röndigs)



Badstudio
RÖNDIGS

Einmal Sonne tanken

● Energie aus dem Carport mit Solardach

Laut einer Umfrage von Statista aus dem Jahr 2023 laden 79 Prozent der Elektroautobesitzer ihre Fahrzeuge bevorzugt zu Hause auf. Die Gründe sind klar: Das Laden auf dem eigenen Grundstück ist flexibler und oft günstiger als an öffentlichen Stationen. Besonders kostensparend wird es mit selbst erzeugtem Solarstrom, den beispielsweise ein Solardach auf dem Car-



Solarcarport und die Wallbox für das E-Auto bilden eine clevere Einheit für die umweltfreundliche Mobilität von morgen.

Foto: DJD/www.solarcarporte.de

port liefert. Ein Carport mit Solardach bietet mehrere Vorteile: Es dient als Parkplatz und liefert regenerativen Strom, der im Haushalt genutzt oder mit einem Batteriespeicher gespeichert werden kann. So lässt sich das Elektroauto über Nacht sauber und preisgünstig aufladen. Hersteller wie die Solarterrassen & Carportwerk GmbH bieten dafür hochwertige Solarglas-Module und die passende Carport-Konstruktion. Eine solide Holz- oder Aluminiumkonstruktion sorgt für Langlebigkeit und Wetterschutz.

Mit eigener Energie unabhängiger werden

Selbst erzeugter Strom senkt die Energiekosten und ist umweltfreundlich. Ein Carport mit Solardach kann jährlich bis zu 150 kWh Energie pro Quadratmeter Dachfläche erzeugen. Je mehr der Strom selbst verbraucht wird, desto schneller amortisiert sich die Investition. (djd)

► Unter www.solarcarporte.de stehen Informationen und ein Online-Konfigurator zur Verfügung.

Anbauten aus Glas für die Nähe zur Natur

● Für Wintergärten gibt es bis zu 12.000 Euro Zuschuss

Glasanbauten wie Wintergärten und Terrassendächer bieten Nähe zur Natur und werten das Eigenheim auf. Doch welche Variante passt am besten zu den eigenen Ansprüchen? Hauseigentümer sollten sich fragen, ob sie zusätzlichen, ganzjährig nutzbaren Wohnraum und mehr Tageslicht im Inneren wünschen oder ob ihnen ein geschützter Freisitz auf der Terrasse genügt, der die Gartensaison verlängert.

Wintergarten oder Terrassenüberdachung?

Ein klassischer Wintergarten erweitert den Wohnraum und kann zu jeder Jahreszeit genutzt werden. Hoch dämmende Materialien halten die Wärme im Inneren, auch bei frostigen Außentemperaturen. Zudem lässt sich der Wintergarten beheizen, etwa mit einer Fußbodenheizung oder einem Kamin. Im Gegensatz dazu ist eine Terrassenüberdachung ungedämmt. Sie kann mit senkrechten Glaselementen zu einem Glashaus erweitert werden, schützt aber vor allem vor Wind und Wetter. „Unter dem Terrassendach wird es durch Sonneneinstrahlung oder einen Heizstrahler warm, sodass sich die Freiluftsaison vom zeitigen Frühjahr bis zum späten Herbst ausdehnt“, erklärt Matthias Fuchs vom Hersteller Solarlux.

Ein Glashaus hat den Vorteil, dass es frei stehend platziert werden kann, was besonders bei älteren oder denkmalgeschützten Häusern eine



Auf den Terrassentagen der Firma Mundt können sich Besucher auch über Wintergärten informieren.

Foto: K.K.Koch

gute Option ist. Beim Wintergarten müssen viele Komponenten wie die Belüftung berücksichtigt werden. Das Glashaus wird natürlich belüftet: Kleine Spalten zwischen den beweglichen Glaselementen sorgen für eine permanente Frischluftzufuhr. Im Übrigen gibt es für Wintergärten einen staatlichen Zuschuss bis zu 12.000 Euro. Voraussetzung ist die Beratung durch einen Energieberater.

Vielfältige Kombinationsmöglichkeiten

Ob Glashaus oder Wintergarten – jeder Anbau wird individuell geplant. Eine Dachmarkise innen oder außen, senkrechte Verschattungen oder integrierte Beleuchtungssysteme werten den Anbau weiter auf. Bei den senkrechten Verglasungen gibt es zahlreiche Mög-

lichkeiten. So können beim Glashaus Schiebeelemente oder Glaselemente gewählt werden, die sich fast vollständig öffnen lassen. Auch der Wintergarten bietet viele Öffnungsmöglichkeiten, wie Glas-Faltwände, Schiebefenster oder Hebe-Schiebe-Türen. Somit lassen sich sowohl das Glashaus als auch der Wintergarten weiträumig öffnen.

Terrassentage bei Mundt

► Die Mundt GmbH lädt für Sonnabend, 22. März, von 10 bis 18 Uhr und für Sonntag, 23. März, von 11 bis 17 Uhr zu den Terrassentagen ein. Die Veranstaltung findet im Neubau Am Kampen 10 in Oldendorf statt. Besucher können sich inspirieren lassen und ihre Fragen rund um den Wintergartenbau an versierte Gesprächspartner richten.

NEUBAU
EINFAMILIENHÄUSER
ANBAU MEHRFAMILIENHÄUSER
UMBAU
MODERNISIERUNGEN

seeba.bau

Baaste 5 | 27446 Farven | Tel. 04762-8044 | www.seeba-bau.de

BODENLOSE VIELFALT!

Gestalten Sie mit uns Ihren ganz persönlichen Wohnraum.

WIR stehen drauf!

Verlegung und Verkauf von:

- Parkett
- Dielen
- Kork
- PVC
- Laminat
- Teppichboden
- Designbelag
- Vinyl
- Treppen
- Holzboden-Sanierung

Anfassen erlaubt:
Besuchen Sie unsere Ausstellung!

Blaue Straße 19
21709 Burweg
Tel.: 0 41 44/69 89 930
Fax: 0 41 44/69 89 929
info@ms-bodenbelag.de
www.ms-bodenbelag.de

Mit Sonnenenergie zum privaten komfortablen Schwimmvergnügen

Dank moderner Solartechnologie machen wir uns unabhängiger von Versorgungsbetrieben und Energiepreisen. Auch zur ressourcenschonenden Erwärmung von Poolwasser lässt sich Sonnenenergie nutzen. Möglich macht das der innovative Schwimmbadabsorber HelioPool von Roth Werke, der im privaten Pool ein angenehmes Badevergnügen bis weit in

den Herbst erlaubt. Die Funktionsweise: Der Absorber ist für den direkten Durchfluss des Schwimmbadwassers konzipiert, wird vollflächig vom kühlen Nass durchströmt und erwärmt dabei das Wasser. Dank spezieller Fertigung im CoEx-Verfahren verfügt der HelioPool über maximale Stabilität, hohe Witterungs- und UV-Resistenz. Zudem gewährleistet der

begehbare Absorber eine Top-Wasserqualität und die Kollektorfläche lässt sich anhand der Beckengröße errechnen. Der Ort der Montage ist flexibel: am Boden, auf dem Dach oder hinter den Umkleiden. Das System erlaubt nahezu jede Form der Installation. (epr)

► Mehr Informationen gibt es unter www.roth-werke.de.

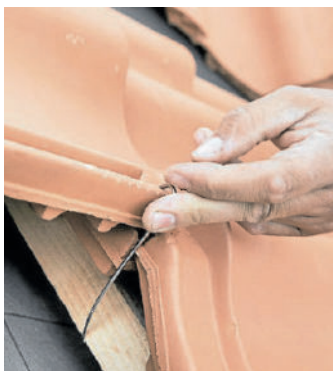
Warum lohnt eine Dachsanierung?

Für Sicherheit und Energieeffizienz

Klimaneutralität bis 2050 – das erklärte Ziel der Bundesregierung erfordert ein konsequentes Handeln in zahlreichen Bereichen. Einer davon betrifft die energetische Sanierung von Bestandsbauten, die als unzureichend gedämmt gelten. Wechselt eine Immobilie den Besitzer, schreibt das Gebäudeenergiegesetz (GEG) sogar eine Sanierung einschließlich des Daches vor, sofern das Haus die festgelegten Dämmwerte nicht erfüllt. Die Sanierung hat zum einen eine Heizkostensparnis sowie eine Verringerung des CO₂-Ausstoßes zur Folge, zum anderen kann ein gut gedämmtes Dach auch den sommerlichen Wärmeschutz sowie eine Reduzierung des Kühlenergiebedarfs unterstützen.

Strukturelle Sicherheit durch Dachsanierung

Allerdings beschränken sich die Gründe für eine Dachsanierung nicht allein auf energetische Aspekte. Bauliche Maßnahmen am Dach werden auch dann vonnöten, wenn Materialschäden an Deckung und am Unterbau gefährdenden Einfluss auf die Sicherheit von Personen oder den Straßenverkehr nehmen oder das Dach schlichtweg nicht mehr genügend Schutz vor Sturm, Starkregen oder Hagel bietet – ein Szenario, das insbesondere vor dem Hintergrund zunehmender Wetterextreme stark in den Fokus rückt. So ist etwa bei der Sanierung eines Steildachs die Anbringung einer Windsogsicherung verpflichtend vorgeschrieben. Das heißt: Dachpfannen oder Dachsteine werden mit Sturmklammern auf der Traglattung fixiert,



Sicherheit geht vor. Daher werden Dachpfannen und Steine mit Sturmklammern gesichert.

sodass sie selbst bei starken Böen weder abrutschen noch wegfliegen können. Zudem sind hochwertige Sturmklammern, etwa von Friedrich Ossenberg-Schule, aus rostfreiem oder korrosionsgeschütztem Material hergestellt. Die Sturmsicherung trägt also langfristig zu mehr Sicherheit und einer Wertsteigerung des Gebäudes bei.

Finanzielle Vorteile und Wohnraumerweiterung

Als weiteren Grund kann eine Dachsanierung auch die Schaffung zusätzlichen Wohnraums nach sich ziehen. Egal welche Beweggründe vorliegen: Passende staatliche Förderungen oder Kredite, ob durch die KfW oder die BEG-Förderung beim BAFA, können die Investitionskosten reduzieren. On top schafft der „Bau-Turbo-Pakt“ zusätzliche Anreize. Dank ihm fällt beim Dachgeschossausbau die sonstige Kfz-Stellplatzpflicht weg.

► *Alle Informationen zu den Vorteilen einer Dachsanierung sowie zur vorgeschriebenen Sturmsicherung unter www.fos.de/Mein-Dach.*

Die Gründe für eine Dachsanierung sind vielseitig. Immer gilt es jedoch, sowohl die gesetzlichen Vorgaben als auch staatliche Förderungen im Blick zu behalten.

Fotos: epr/Friedrich Ossenberg-Schule/Peter Sierigk

Eine kleine Gartenwelt, wie sie mir gefällt

● Terrassendielen und Sichtschutzlösungen für den Außenbereich

Bodenbelag und Sichtschutz zählen zu den Basics einer Terrassengestaltung. Da sie an 365 Tagen im Jahr der Witterung schonungslos ausgesetzt sind und so mancher Herausforderung von Grillfest bis Planschbecken-Party standhalten müssen, sind langlebige und strapazierfähige Lösungen gefragt. Mit Produkten der HolzLand Eigenmarke „HolzLand Qualität“ – kurz HQ – steht einer rundum gelungenen Outdoorsaison nichts im Wege.

Klassiker: Echtholzdielen

So sind etwa Echtholzdielen dank ihrer unvergleichlichen Optik und Haptik nach wie vor ein absoluter Klassiker. HolzLand setzt hier unter anderem auf nordische Kiefer, welche zweifach imprägniert und mit Leinöl gegen Wind und Wetter geschützt wird. Auch Dielen aus Massivbambus – wahlweise mineralveredelt oder thermobehandelt – sowie spezielle Thermohölzer wissen ihre Vorteile gekonnt auszuspielen. Wer den Instandhaltungsaufwand auf ein Minimum reduzieren möchte, greift zu Terrassendielen aus WPC oder BPC. Neben authentischen Holzdekoren liegen hier aktuell vor allem Grautöne wie Hellgrau, Silbergrau, Titangrau und Anthrazit im Trend und „matchen“ perfekt mit modernen Gestaltungskonzepten.



WPC-/BPC-Terrassendielen in Holzoptik stehen ganz weit oben auf der Beliebtheitsskala. Sie bringen die ursprüngliche Gemütlichkeit und Naturnähe des nachwachsenden Rohstoffs mit sich und sind deutlich langlebiger als das hölzerne Original. (Foto: epr/HolzLand GmbH)

Effizienter Sichtschutz

Damit man die Alltags-Auszeit dann auch fernab neugieriger Blicke von Nachbarn oder Passanten ungestört genießen kann, ist ein effizienter Sichtschutz unerlässlich. Das HQ-Sortiment bietet zahlreiche Produktideen aus BPC und WPC, die entweder eine homogene Einheit mit dem Bodenbelag bilden oder aber als schicker Kontrast inszeniert werden können. Natürlicher Holz-Look wie aus einem Guss oder dunkle Sichtblende zu cremefarbenem Boden? WPC-Zaun im markanten Bretterdesign mit abwechslungsreichem Höhen- und Tiefenspiel oder flexibel

montierbare BPC-Steckzäune, die in Höhe und Breite dem individuellen Bedarf angepasst werden können? Der eigenen Gestaltungslust sind keine Grenzen gesetzt. Auch satinierte Glasflächen können interessante Effekte schaffen. Sie sind blickdicht, können aber auf Wunsch auch mit durchsichtigen Blockstreifen optisch aufgelockert werden. ► *Einen praktischen Terrassenplaner sowie passende Tore, Pfosten, Zubehör, Reinigungs- und Pflegeprodukte gibt's unter www.hq-home.de, Tipps warten unter www.holzland.de/ratgeber/gartenausstattung/. Mehr auch unter www.homeplaza.de.*

Sie denken über eine Dachsanierung Ihres Eigenheims nach?

Wir bieten Ihnen das KOMPLETTPAKET:

- Gerüst
- Zimmererarbeiten
- Wärmedämmung
- Dacheindeckung
- Dachklempnerarbeiten

Alles aus einer Hand – wir kümmern uns! Sprechen Sie uns an!



21709 Burweg | Tel. 04144-23897-0
www.bau-auf-holz.de

Vorher



Nachher



**DACHSANIERUNGEN
ALLES AUS EINER HAND!**

Mehr als ein Wasserhahn

Neue Technologien und Designs in der Küche

Ob als Treffpunkt für die Familie, als Raum für kreative Kochabenteuer oder als stilvolle Kulisse für gesellige Abende mit Freunden – die Küche steht im Mittelpunkt modernen Wohnens. Und doch wird die Bedeutung der Küchenarmatur oft unterschätzt. Dabei ist sie das am häufigsten genutzte Gerät in der Küche. Neue Designobjekte in der Welt der Küchenarmaturen bringen frischen Wind und helfen mit modernster Technologie dabei, Ressourcen zu schonen.

Revolutionäre Funktionen für den Küchenalltag

Die Anforderungen am Spülbecken sind vielfältig, und

genau hier kommt eine Innovation ins Spiel, die man nicht übersehen sollte: Die neue Küchenarmatur „Talis Select M54 PowderSpray“ von Hansgrohe. Sie bietet verschiedene Strahlarten, die jeder Aufgabe in der Küche gerecht werden. Ein innovativer „PowderSpray-Strahl“, ein Laminarstrahl und ein Strahlmodus mit niedrigem Wasserverbrauch sind nur der Anfang. Per Select-Button lässt sich der Modus unkompliziert umstellen. Besonders bemerkenswert ist der PowderSpray, der feine Mikrodüsen nutzt, um einen sanften Wasserstrahl zu erzeugen. Diese Technologie macht Küchenarbeiten nicht nur angeneh-

Unterschiedliche Strahlarten wie bei der neuen Küchenarmatur „Talis Select M54“ helfen, die vielfältigen Säuberungsarbeiten zu meistern.



Die neue Küchenarmatur „Talis Select M54 PowderSpray“ fügt sich ideal in jedes Küchenambiente ein und begleitet bei allen täglichen Aktivitäten rund um die Spüle..

Fotos: Hansgrohe/akz-o

mer, sondern dank des integrierten Durchflussbegrenzers auch nachhaltiger. Egal ob Obst und Gemüse oder die eigenen Hände – alles wird gründlich und komfortabel gereinigt, ohne störendes Spritzen. Ein hochwertiger Textilschlauch bietet maximale Flexibilität und Bewegungsfreiheit, ideal für jede Küchensituation.

Wohnlichkeit trifft Funktionalität

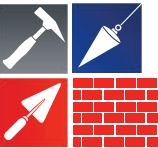
Aber es geht nicht nur um Innovation und Komfort. Die Optik spielt eine ebenso entscheidende Rolle. Die „Talis Select M54“ ist in verschiede-

nen Oberflächen wie Chrom, Edelstahl, Mattschwarz und Brushed Black Chrome erhältlich und bietet damit eine Auswahl für jeden Geschmack.

Die Textilloptik des Schlauchs ergänzt gemütliche und lebendige Küchenräume optimal. Und der Umweltgedanke kommt auch nicht zu kurz: Die Garne des Textilschlauchs sind aus recyceltem PET-Material gefertigt, was die Armatur nicht nur umweltfreundlich macht, sondern auch praktisch für den täglichen Gebrauch. So wird die Küche nicht nur funktionaler, sondern auch stilvoller und umweltbewusster gestaltet.

Die neue Ära der Küchenarmaturen

Moderne Küchenarmaturen sind weit mehr als reine Wasserhähne. Sie sind technische Meisterwerke, die Funktionalität, Effizienz und Stil in sich vereinen. Die kluge Kombination aus modernster Technologie und eleganter Designsprache verwandelt die simple Küchenarmatur in das Herzstück der modernen Küche. Sie sind klein, unscheinbar – aber ihre Wirkung ist groß. Der Schlüssel zu einer wirklich zeitgemäßen Küche liegt vielleicht näher, als wir denken. Sie liegt in unseren Händen – oder besser gesagt, unter ihnen. (akz-o)



André Freudenberg
BAUUNTERNEHMEN
MEISTERBETRIEB

Steinkamp 11 Tel.: 0 41 67 - 690 262
21643 Beckdorf Mail: info@freudenberg-bau.de
www.freudenberg-bau.de



HAUS- & GARTENSERVICE
HENNING

Dein Ansprechpartner rund um Haus und Garten

Tel. 0160 / 479 05 87
www.haus-und-gartenservice-henning.de
info@haus-und-gartenservice-henning.de

Unsere Dienstleistungen

- Gartenarbeit
- Dacharbeiten
- Hausmeisterservice
- Malerarbeiten
- Vermittlungen

Italienische Genussmomente mit Kreationen aus dem eigenen Pizzaofen

Der kompakte Edelstahl-Pizzaofen bringt den „Italiener“ ins Haus

Luftig-lockerer Boden, knuspriger Rand, ausgesuchte Zutaten und zart schmelzender Käse als Krönung: Der kompakte Edelstahl-Pizzaofen X1 von Buschbeck bringt „la dolce gusto“-Momente in die eigenen vier Wände. Er ist mit einer 25 Millimeter starken Keramikplatte ausgestattet, die für eine optimale Wärmespeicherung und -verteilung sorgt und die man über ein digitales Bluetooth-Thermometer mit App-Steuerung stets im Blick hat. Er bietet Platz für XL-Pizzen bis 40 Zentimeter Durchmesser und kann auf eine Maximaltemperatur von 500 Grad Celsius erhitzt werden. Besonders praktisch: Der Pizzaofen X1 kann



Köstlichkeiten wie Frittata, Eintöpfe oder Braten gelingen mühelos im Pizzaofen X1.

Foto: epr

sowohl mit Holz als auch mit Gas betrieben werden – je nachdem, ob man das authentische, subtile Holzofen-Aroma liebt oder die Unkompliziertheit und Zuverlässigkeit eines Gasbetriebs zu schätzen weiß. Ein optional erhältliches Pizza Zubehör-Set liefert das passende Equipment für eine gelungene Pizza-Performance.

Übrigens: Auch andere schmackhafte Gerichte wie Flammkuchen, Frittata, Quiche oder der Sonntagsbraten finden ihren Weg in die Ofenkammer und sorgen für Abwechslung auf dem Speiseplan. (epr)

► Mehr unter www.buschbeck.de und www.gardenplanza.de.



Es regnet immer zu viel oder zu wenig, ein Erdtank macht unabhängig. Auch die Zier- und Nutzpflanzen im Garten lieben Regenwasser, gesammelt in einem ausreichend großen Erdtank.

Fotos: Willowpix/istockphoto.com/ Intewa/akz-o

Vom Himmel in den Hahn: Die unterschätzte Ressource Regen

Wie clevere Regenwassernutzung Haus und Garten autark macht, Kosten senkt und die Umwelt schützt

Steigende Energiekosten sind allgegenwärtig, doch Wasser und Abwasser werden ebenfalls immer teurer. Dazu gesellen sich die extremen Wetterschwankungen: lange Trockenperioden und heftige Starkregenfälle. Dabei gibt es längst Lösungen, die sich auch in bestehenden Gebäuden nachrüsten lassen. Eine beeindruckende Alternative für Haus- und Gartenbesitzer stellt die autarke Wasserversorgung dar – besonders durch die Nutzung von Regenwasser.

Regenwasser: Ein Segen für Garten und Geldbeutel

Ob im Ziergarten oder Gemüsegarten, das weiche Regenwasser bleibt die ideale Wasserversorgung. Wer Regenwasser sammelt, ist nicht nur für Dürreperioden gewappnet, sondern schont auch den Geldbeutel. Ein Regenfass ist schnell an seinen Grenzen, insbesondere bei Trink- und



Die Aufbereitung des Dachablaufwassers zu Trinkwasser ist eine Lösung in Richtung Unabhängigkeit vom Wasserversorger.

Abwasserkosten von durchschnittlich fünf Euro je Kubikmeter. Mit einem größeren Regenwassertank, etwa einem 2.000-Liter-Modell der Intewa GmbH, wird man unabhängiger vom teuren Trinkwasser. Diese Tanks können durch ihre Teilbarkeit ohne große Erdarbeiten nachgerüstet werden. „Die Investitionskosten von 500 Euro amortisieren sich

angesichts der üblichen Wasserkosten sehr schnell“, erläutert Dipl. Ing. Michael Wurzer aus der Forschungs- und Entwicklungsabteilung des Herstellers. Über eine Dachfläche von 100 Quadratmetern lassen sich bis zu 80 Kubikmeter Regenwasser im Jahr auffangen.

Aus Regen wird Trinkwasser: Ein Schritt zur Autarkie

Für besonders innovative Hausbesitzer gibt es die Möglichkeit, Regenwasser zu Trinkwasser aufzubereiten – etwa mit der Aqualoop Wasseraufbereitungstechnologie. „Das Regenwasser wird in mehreren Reinigungsstufen aufbereitet“, erklärt der Experte Wurzer. Schmutz, Bakterien und Viren werden ohne chemische Zusätze zuverlässig entfernt. Solche Anlagen sind in fast jedem Haus nachrüstbar. Das gewonnene

„Himmelswasser“ ist frei von Medikamenten und Hormonen, nahezu kalkfrei und verlängert die Lebensdauer der Armaturen, da keine Enthärtungsanlagen und kein Salz mehr benötigt werden.

Ein finanzieller Vorteil

Für bestehende Gebäude wurde vor einigen Jahren die Niederschlagswassergebühr eingeführt – eine weitere finanzielle Belastung für Immobilienbesitzer. Davon kann man sich jedoch relativ einfach befreien. Der beschriebene 2.000-Liter-Erdtank wird

mit Löchern versehen und fungiert somit als Versickerungssystem. Mit der Kombination aus Regenwassernutzung und Versickerung können bei einer versiegelten Fläche von 100 Quadratmetern in zehn Jahren bis zu 2.000 Euro eingespart werden, wie Dipl. Ing. Wurzer erklärt.

Die neuen Möglichkeiten bieten mehr als nur eine Kostensenkung. Sie sind ein Schritt in Richtung Unabhängigkeit und eine Antwort auf die Herausforderungen des Klimawandels. Wir haben es in der Hand – oder besser gesagt, im Wasserspeicher. (akz)



Regenwassernutzung und Versickerung einfach selber eingebaut.



ELMERS METALLBAU
MEISTERBETRIEB

Produkte

- Tore
- Zäune
- Treppen
- Geländer
- Balkone
- Fenstergitter

Gewerbestraße 10, 21644 Sauensiek

Tel.: 0 41 69 / 330 80 30

www.metallbau-elmers.de



MÜHLENKAMP
Beratung • Planung • Ausführung • Service

- Badmodernisierung
- Erneuerbare Energien
- Rohrreinigungsservice



Seit 1876. Bereits in der 6. Generation. Und immer für Sie da.
Wo Handwerkstradition auf Innovation trifft.

Alte Dorfstraße 126 • 21684 Stade • Tel. 0 41 41 / 44 00 5
www.muehlenkamp.de • info@muehlenkamp.de

Von Spots zu Flutern: Lichtschienen als leuchtende Wohnhighlights

Wie smarte Schienensysteme die Beleuchtung revolutionieren

Am Esstisch ist stimmungsvolles Licht gefragt, Regale und Lieblingsbilder sollen gezielt angestrahlt werden, und zusätzlich ist eine gleichmäßige Grundbeleuchtung für den Wohnbereich vonnöten. Die Anforderungen an gutes Licht sind vielfältig und ändern sich mit der Zeit, insbesondere wenn Möbel umgestellt werden. Doch nicht jedes Lichtkonzept erfordert das Aufschlitzen von Wänden oder der Decke für neue Elektroleitungen. Mit Decken-Schienensystemen lässt sich Licht einfach und flexibel genau dorthin lenken, wo es gebraucht wird. Anpassungen sind jederzeit möglich und die Beleuchtung kann komfortabel über Smarthome-Systeme gesteuert werden.

Ins Smarthome einbinden: Einfach und effizient

Der Einstieg in Schienensysteme ist simpel: Bereits eine einzige Stromeinspeisung an der Decke genügt, um den Raum nach eigenen Wünschen mit Licht zu versehen. Jeder Bereich im Wohnzimmer erhält eine individuelle Lichtstimmung, sei es durch Pendelleuchten über dem Esstisch,



Licht auf die Schiene gesetzt: Nicht nur in der Küche ermöglichen Schienensysteme für die Raumdecke eine flexible und smarte Beleuchtung.

Fotos: HadrarFoto: DJD/www.paulmann.com

Spots oder Fluter. Ein stimmiges Gesamtkonzept bietet das URail-Schienensystem von Paulmann. Dank der modernen LED-Technik und der Einbindung in Smarthome-Systeme kann Energie gespart werden. Die intelligente Bedienung erfolgt unkompliziert per Sprachassistent, App oder Fernbedienung. Der Zigbee-3.0-Standard ermöglicht es, Lichtpunkte von der Helligkeit über die Farbtemperatur bis hin zu individuellen Licht-Szenarien auf persönliche Bedürf-

nisse abzustimmen.

Nachrüsten leicht gemacht

Bestehende Schienensysteme lassen sich ebenfalls nachträglich mit smarter Technik ausstatten. Bei URail von Paulmann ist dies mithilfe spezieller Leuchtmittel oder serienmäßig durch mit Zigbee-3.0-Chip ausgestatteten Zubehör möglich. Die Schienen sind in verschiedenen Längen und Farben erhältlich und können individuell angepasst werden, um sich optimal in den Grundriss des Raums einzufügen.

Es ist wichtig, die passenden Komponenten für jede Anwendung zu wählen. In der Küche kann die Arbeitsplatte schattenfrei von oben beleuchtet werden, während andere Spots Oberschränke oder Regale ins rechte Licht rücken. Im Homeoffice garantiert eine gleichmäßige Ausleuchtung des Schreibtisches optimale Arbeitsbedingungen. Am Abend schaffen Spots, die für eine indirekte Beleuchtung an die Wand gerichtet sind, eine behagliche Raum-



Mit den Schienensystemen fällt es leicht, den verschiedenen Bereichen eines Raum jeweils eine eigene Lichtstimmung zu verleihen.

mosphäre.

Die Vielseitigkeit der Schienensysteme wird in ihrer Anpassungsfähigkeit deutlich. Egal ob für Wohnraum, Küche oder Homeoffice – Schienensysteme bieten eine flexible und anpassbare Lösung, die den unterschiedlichen Lichtanforderungen gerecht wird. Sie ermöglichen nicht nur eine stilvolle und effiziente Beleuchtung, sondern auch eine einfache Integration in bestehende Smarthome-Systeme. Damit bieten sie eine perfekte Kombination aus Funktionalität und Ästhetik.

Am Ende bleibt die Erkenntnis: Mit modernen Schienensystemen lässt sich nicht nur Licht flexibel und effizient gestalten, sondern auch eine Atmosphäre schaffen, in der sich jeder Raum individuell hervorhebt. Schienensysteme sind weit mehr als nur praktische Lichtquellen – sie sind das Herzstück einer intelligenten und ästhetisch ansprechenden Wohnraumgestaltung.

► Der Konfigurator auf www.paulmann.com hilft bei der Planung.

Giese Holzbau GmbH
Zimmerei-Tischlerei

Bestattungshaus Giese

21737 Wischhafen (Hamelwördenermoor)
Tel. 0 47 70 - 71 42 · Fax 0 47 70 - 3 31

BESTATTUNGSVORSORGEVERTRAG – Ich kann so viel entscheiden

JETZT NEU PV-Anlagen

Kim Hagenah Zimmerei Holzbau

• Zimmerarbeiten
• Holzrahmenbau
• Carports
• Trockenbau
• Altbauanierung
• Energieberatung
• Photovoltaik

Telefon: 04143-6760
Werkstraße 23
21706 Drochtersen
Mail: info@zimmerei-hagenah.de

Selbst lange Flure lassen sich mit den Schienensystemen ins rechte Licht rücken.





Immer mehr Menschen wollen die eigenen vier Wände in eine Wohlfühlzone verwandeln, wo man sich zurückziehen, vom Alltagsstress abschalten und träumen kann.

Fotos: fitzkes/stock.adobe/pik

Cozy Living: Der Trend zur Gemütlichkeit

Warum offene Räume out und gemütliche Ecken in sind

Minimalismus und kühle Sachlichkeit? Das gehört der Vergangenheit an. Heute sehnen sich die Menschen in Deutschland nach einem wohnlichen Zuhause, einem Rückzugsort der Geborgenheit. Offene Grundrisse wie die einst beliebte Wohnküche treten in den Hintergrund. Stattdessen wird wieder auf mehr Privatsphäre und Trennung der Räume gesetzt. Paravents, Vorhänge und Regale bieten flexible Lösungen, um verschiedene Wohnbereiche zu schaffen.

Hin zur Nachhaltigkeit

Nachhaltigkeit bleibt ein zentraler Einrichtungstrend. Möbel und Einrichtungsgegenstände aus Naturmaterialien wie Holz, Leinen, Rattan und Sisal sind gefragt. Parkett führt die Liste der begehrten Bodenbeläge an, nicht nur wegen seiner renovierbaren und langlebigen Eigenschaften, sondern auch weil es fußwarm und gelenkschonend ist.

„Cozy Living“ heißt das Schlagwort, das sich immer mehr durchsetzt. Möbel aus altem Leder, Sisalteppiche und flauschige Accessoires wie Decken und Kissen verwandeln das Zuhause in einen gemütlichen Rückzugsort. Selbst Bücherregale erleben ein Comeback und verleihen Räumen eine vielschichtige, persönliche Note. Sie schaffen eine Atmosphäre des Entdeckens und fördern das Wohlfühl-Ambiente.

Umweltbewusstsein und Farben im Fokus

Farben halten wieder Einzug in die Wohnraumgestaltung. Grüne, gelbe oder blaue Akzente an Wänden und Möbeln ersetzen sterile, neutrale Töne. Auch an den Wänden sorgt der richtige Farbton für das gewünschte Flair. Besonders im Trend liegen dabei Nuancen von Grün, Gelb und Blau sowie verschiedene Brauntöne, die den Wohnraum lebendiger und harmonischer gestalten.

Beim Bodenbelag entscheiden sich umweltbewusste Bauherren natürlich für Parkett. Es kann mehrfach abgeschliffen, renoviert und nach vielen Jahren der Nutzung auch recycelt werden. Die Vielfalt an Holzarten, Farbtönen und Formen bietet hervorragende Gestaltungsmöglichkeiten. Holz atmet und sorgt für ein gesundes Raumklima, ein weiterer Vorteil dieses Materials. Umweltbewusste Bauherren und Ren-

novierer verwenden zudem emissionsarme und wohngesunde Produkte mit dem Emissionssiegel EC1-Siegel, um ihren Beitrag zur Nachhaltigkeit zu leisten.

Die Nostalgiewelle bringt alte Möbelstücke zurück ins Rampenlicht. Der Vintage-Stil, ergänzt durch moderne Elemente, sorgt für einen spannenden Kontrast. Man kann sich an alten Möbeln erfreuen, die Geschichte und Persönlichkeit ins Zuhause bringen. Der perfekte Mix aus Altem und Neuem verhindert, dass das Ambiente zu bieder wirkt und schafft stattdessen eine ansprechende und gemütliche Atmosphäre. Die Zukunft des Wohnens? Behaglich, nachhaltig und farbenfroh. Ein Heim, das die Seele baumeln lässt und ein Gefühl von Sicherheit und Geborgenheit vermittelt. (pik)

► Die Initiative pik ist ein Zusammenschluss führender Unternehmen.



Natürliches und gemütliches Wohnen liegt im Trend. Ein zentrales Element dabei ist Holz. Foto: pik/Oliver Huth

Gut schlafen mit System

Vorteile von Bio-Schlafsystemen

Eine alarmierende Zahl von Menschen in Deutschland leidet unter Schlafproblemen. Diese Schlafstörungen können das Risiko für ernsthafte Gesundheitsprobleme wie Übergewicht, Schlaganfälle und Herz-Kreislauf-Erkrankungen massiv erhöhen. Der moderne Mensch ist permanent überfordert und ausgebrannt – aber wo liegt die Lösung für bessere Nächte?

Eine Anpassung des Schlafumfelds kann der erste Schritt zur Besserung sein. Ein sogenanntes Bio-Schlafsystem, bestehend aus Matratze und Lattenrost auf Naturbasis, verspricht Abhilfe. Solche langlebigen Sets bieten nicht nur preisliche Vorteile über die gesamte Nutzungsdauer hinweg, sondern sind auch von Fachleuten perfekt aufeinander abgestimmt. Der Aufwand beim Zusammenstellen der einzelnen Komponenten entfällt und

erspart Zeit und Nerven.

Was macht ein gutes Bio-Schlafsystem aus?

Ein erstklassiges Bio-Schlafsystem passt sich punktgenau an den Körper an – das Geheimnis liegt in der Harmonie zwischen hochwertigen Latexmatratzen aus Naturkautschuk und metallfreien Lattenrosten. Je höher das System, desto besser der Liegekomfort – dieser Grundsatz gilt uneingeschränkt.

Naturlatex-Matratzen: Worauf zu achten ist

Naturlatex-Matratzen sind in verschiedenen Festigkeiten erhältlich, sodass individuelle Vorlieben für den Härtegrad berücksichtigt werden können. Wichtig sind schadstoffgeprüfte Materialien und punktelastische Liegezonen, die auch für Allergiker geeignet sind.

Metallfreie Lattenroste: Varianten und Vorteile

Bei LaModula finden sich drei Arten von metallfreien Lattenrosten: der klassische Lattenrost, der flexiblere Lamellenrost und der fein abgestimmte Tellerlattenrost. Diese unterscheiden sich vor allem in ihrer Anpassungsfähigkeit an den Körper. Je höher der Lattenrost, desto stützender ist seine Basisfunktion – ein entscheidender Faktor für erholsamen Schlaf. (djd)



Wer sein Schlafumfeld ändern und verbessern will, kann auf sogenannte Bio-Schlafsysteme setzen..

Foto: DJD/LaModula

Wir sind rund um die Uhr und 365 Tage im Jahr für Sie da – flexibel, zuverlässig und stets zu Ihrer Zufriedenheit.

Johs. DEDE

Heizung, Sanitär und Elektro

Johs. Dede GmbH · Altländer Str. 72 · 21680 Stade
Tel. 0 41 41 / 35 15 · Fax 0 41 41 / 4 41 47
info@johannes-dede.de

MÜGGE

Seit über 40 Jahren
Ihr Partner im Hochbau.

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO

Verkehrswertgutachten
Schadengutachten
Beweissicherung

Thuner Straße 118 · 21680 Stade · Telefon: 0 41 41 / 86 05 37
Internet: www.baugutachter-stade.de

Erntezauber im eigenen Garten: So gelingt's

● Hochbeet und Treibhaus-Aufsatz von Gartenfrosch für durchgehende Erntefreude

Vom leuchtenden Rot aromatischer Tomaten über das satte Grün von Salaten bis hin zum kräftigen Lila schmackhafter Auberginen: Die Gartenküche bietet einen wahren Regenbogen an Leckereien, die knackfrisch auf unseren Tellern landen und den Speiseplan um köstliche Komponenten bereichern. Stammen Obst, Gemüse und Kräuter aus eigenem nachhaltigem Anbau, schmeckt es gleich doppelt so gut! Hobbygärtner, die von reichen Ernteerträgen und viel Komfort profitieren möchten, setzen auf Hochbeete: Sie erlauben ein besonders rückschonendes Arbeiten und ermöglichen – ergänzt um das passende Equipment – eine effektive Verlängerung der Erntesaison.

Perfekte Kombination: Hochbeet und Treibhaus-Aufsatz

Die Gartenfrosch-Holzwerkstatt fertigt nicht nur Hochbeete, sondern auch Treibhaus-Aufsätze aus heimischem, robustem Lärchenholz in fachkundiger Handarbeit. Diese Kombination bietet ei-



Durch einen Treibhaus-Aufsatz verwandelt sich das Hochbeet in ein effizientes Mini-Gewächshaus, in dem zarte Pflänzchen gut geschützt heranwachsen können.

Foto: epr/Gartenfrosch

ne ideale Produktlösung für eine ganzjährige Pflanzsaison. Mit einem Treibhaus-Aufsatz verwandelt sich das Hochbeet in ein praktisches Mini-Gewächshaus, das schon früh im Jahr die Anzucht zarter Pflänzchen erlaubt und diese zuverlässig vor Frost, Schnee und Hagel schützt.

Einfallendes Sonnenlicht erwärmt die Luft im Inneren.

Die Wärme wird in die verschiedenen Schichten des Hochbeets weitergeleitet und während der Nacht wieder an das Frühbeet abgegeben. Bei Minusgraden können Kerzen in den Beeten wahre Wunder wirken – und nebenbei auch noch für schöne Lichteffekte sorgen. Im Sommer hilft das clevere Lüftungskonzept, Stauwärme und zu hohe Luftfeuchtigkeit durch einfaches Öffnen der Dach- und Fensterklappen zu verhindern. In geschlossenem Zustand werden die Pflanzen vor (Stark-)Regen und Sturm bewahrt.

Vielfältige Pflanzen für den Hochbeetanbau

Ein Hochbeet bietet zahlreiche Vorteile, darunter eine verbesserte Bodenstruktur, optimale Nährstoffversorgung

und Schutz vor Schädlingen. Es eignet sich ideal für den Anbau einer Vielzahl von Pflanzen. Tomaten, Karotten, Salat, Radieschen, Zucchini und Spinat gedeihen hier ebenso prächtig wie Paprika und Peperoni, die die intensivere Wärme im Hochbeet schätzen. Kräuter wie Basilikum, Petersilie, Schnittlauch, Thymian und Minze finden

Hochbeete sind bei Hobbygärtnern sehr beliebt. Sie ermöglichen nicht nur den Anbau verschiedenster Kräuter und Gemüsesorten, sondern auch ein extrem rückenfreundliches Arbeiten.



hier die besten Voraussetzungen für gesundes Wachstum. Selbst Erdbeeren und niedrig wachsende Beerensträucher wie Himbeeren und Brombeeren profitieren von der erhöhten Pflanzfläche. Und auch Blumen wie Ringelblumen, Tagetes und Kapuzinerkresse tragen zur Vielfalt und Gesundheit des Hochbeets bei.

Ganzjährige Ernte und individuelle Anpassungen

Dank dieser cleveren Kombination ist der Treibhausaufsatz bestens für den ganzjährigen Einsatz geeignet. Die Lärchenholz-Schmuckstücke von Gartenfrosch sind in verschiedenen Maßen und Ausführungen erhältlich. Auch Sonderanfertigungen und ein Bausatz für Selberbastler sind möglich. So können Gartenliebhaber ihre Hochbeete und Treibhaus-Aufsätze individuell an ihre Bedürfnisse anpassen und das ganze Jahr über von frischen Ernteerträgen profitieren.

► Mehr Informationen finden sich unter www.gartenfrosch.com sowie www.gardenplaza.de.



Frost, Schnee, Regen und Sturm stellen in einem Hochbeet mit Treibhaus-Aufsatz keine Gefahr für Pflanzen dar.

**Heizung · Lüftung
Gas+Sanitärinstallation
Öl+Gasfeuerung
Klempnerei
Elektro
Kundendienst**

Solide Handwerksarbeit ist Profisache!

H.-D. BEINL

Inh. Frank Beinl
Hauptniederlassung:
21682 Stade · Reeperbahn 9
Geschäftsstelle und Werkstatt:
21723 Hollern / Twielenfleth
Korbmacherweg 3

04341 - 2410
E-Mail: info@beinl.de

Ein sehr standhaftes Gewächshaus

Wenn sich am Himmel ein Unwetter zusammenbraut, blicken Hobbygärtner besorgt in ihren Garten: Hält das Gewächshaus stand oder zerstören Eisgeschosse die Eindeckung? Wird es vom Sturm weggeweht und muss mühsam in der Nachbarschaft aufgesammelt werden? Was passiert mit den Pflanzen? Wer sich für ein qualitativ hochwertiges Gewächshaus entscheidet, setzt sich diesem Stress gar nicht erst aus. Schließlich trotzen diese Gewächshäuser in Verbindung mit einem stabilen Fundament zuverlässig allen Wetterkapriolen. Seile? Zurrgurte? Selbst gebaute Verstrebungen? Darauf kann getrost verzichtet werden. Denn die



Auch höheren Schneelasten halten die Gewächshäuser stand.

hochstabilen Modelle sind sturmsicher und halten selbst Windgeschwindigkeiten von

bis zu 120 Stundenkilometer problemlos aus. Dafür sorgt der bewährte Mix aus hochfester, korrosionsbeständiger Aluminiumkonstruktion, verwindungssteifen Profilen und sicher montierter Verglasung. Erfahrene Hersteller bieten dabei immer höchste Qualität „made in Germany“ – egal ob es sich um ein kleines Aluminium-Gewächshaus oder um ein großes Thermogewächshaus handelt. Und auch in der kalten Jahreszeit können Hobbygärtner cool bleiben, denn die Gewächshäuser halten einer Schneelast bis 150 Kilogramm pro Quadratmeter stand.

► Weitere Infos: www.wama-direkt.de

Ein frischer Wind für den Garten

● Aus alten Rotorblättern werden langlebige und recycelbare Terrassendielen

Abfallmengen reduzieren und Ressourcen schonen. Wertvolle Rohstoffe wiederverwenden und neue Produkte daraus herstellen. Diese Ziele liegen der Idee einer Kreislaufwirtschaft zugrunde. Dabei handelt es sich um geschlossene Kreisläufe (im Englischen: „Cradle to Cradle“): Materialien werden nach einem oft jahrelangen Gebrauch zurückgeführt, um sie erneut zu verwenden. Das schont die Umwelt und verkleinert die Müllberge. Bei der Wiederverwendung können auf diese Weise neue Produkte entstehen. Ein Beispiel dafür sind Terrassendielen, die nachhaltig aus ehemaligen Rotorblättern von Windkraftanlagen gefertigt werden.

Recycling für ausgediente Windkraftanlagen

Der Ausbau der Windkraft schreitet weiter schnell voran. Die Anlagen sind auf eine Lebensdauer von rund 20 Jahren ausgelegt und werden nach dieser Zeit häufig durch modernere und leistungsstärkere Systeme ersetzt. Nur was tun mit den demontierten Rotorblättern? Bisher wurden ausgediente Windräder häufig verbrannt oder anderweitig entsorgt. Dass sich die Wertstoffe erneut verwenden lassen, zeigt etwa das deutsche

Ausgediente Rotorblätter von Windrädern werden in einer Anlage in Sachsen-Anhalt aufbereitet, um die enthaltenen Wertstoffe erneut zu nutzen.

Fotos:
DJJ/www.mega-wood.com



Unternehmen Novo-Tech mit seiner Recyclinganlage in Aschersleben (Sachsen-Anhalt). Mit speziellen Verfahren ist es möglich, das in den Windrädern enthaltene Kunstharz zurückzugewinnen und für den langlebigen, klimafreundlichen Holzwerkstoff „GCC HARZart“ zu nutzen. Dieser ist Cradle to Cradle Certified auf Gold-Ni-

veau, wobei auch im Besonderen die Materialgesundheit des Werkstoffs herausgestellt wird. Die Aufbereitung und Produktion erfolgen dabei ausschließlich mit grüner Energie. Die Terrassendielen, die mit diesem Verfahren hergestellt werden, bestehen zu mindestens 50 Prozent aus Holz- und Naturfasern, wie sie etwa in Sägewerken anfallen. Kombiniert unter anderem mit den Kunstharzen aus demontierten und recycelten Rotorblättern, entsteht so ein besonders langlebiges und witterungsbeständiges, ökotoxikologisch unbedenkliches Material.

Attraktiv wie Holz – aber viel robuster

Die Dielen sehen aus wie Holz, sind aber wesentlich robuster und somit besonders für den Außenbereich geeignet. Mit modernen Farben und Farbverläufen passt sich der Terrassenboden verschiedenen Geschmä-

ckern und Einrichtungsstilen an. Mit dem Recycling von Rotorblättern zu Terrassendielen kommt die Verwertungskette noch nicht an ihr Ende. Nach vielen Jahren der Nutzung auf der heimischen Terrasse bietet der Hersteller in Kooperation mit örtlichen Händlern ein ef-

fektives Rücknahmesystem, um die Dielen erneut stofflich wiederzuverwerten.

► Unter www.mega-wood.de etwa gibt es weitere Informationen und Anregungen für die eigene Gestaltung mit Terrassendielen.

Mit Recyclingwerkstoffen können Hauseigentümer bei der Einrichtung der Terrasse an zukünftige Generationen denken.



Weg zum unkrautfreien Gartenglück

Für Ameisenstraßen und Unkraut in den Fugen von Terrassenflächen, Wegen und Zufahrten hat Buschbeck ein wirkungsvolles Rundum-sorglos-System für Gartenbesitzer. Neben dem umweltfreundlichen „Bettungssand“, der auf der Trag- und Frostschutzschicht als Boden-Basis fungiert, sind die „Feste Fuge unkrauthemmend“ und der „Fugensand unkrauthemmend“ in den zwei Farbvarianten „Natur Hell“ und „Basalt Grau“ erhältlich.

Die wasserdurchlässigen, feinkörnigen Produkte werden trocken in die Fuge eingefegt und punkten mit einem einfachen Handling. Besonders die „Feste Fuge unkrauthemmend“ bringt Hobbygärtnern einen Komfortkick mit Geling-Garantie, denn im Gegensatz zu fertigen Fugenmischungen erfolgt die Durchnässung mit der Gartenbrause erst nach dem Einkehren. Beide Produkte sind für sämtliche Platten- und Pflasterbeläge aus Beton oder Natur-

stein sowie für eine Anwendung im Sockelbereich geeignet und punkten mit einem Minimum an Staubentwicklung und einer denkbar einfachen Endreinigung der Oberfläche. Komplettiert wird das Angebot durch das perfekt für DIY-ler geeignete Produkt „Fester Weg“, mit dem sich Gartenwege, Sitzflächen oder Grillplätze ganz nach eigenen Vorstellungen gestalten lassen. (epr)

► Weitere Infos unter: www.buschbeck.de.

Altbausanierung oder Neubau?
Wir beraten Sie gerne!

Gewerberg 3 • 27432 Bremervörde
info@seemann-fenster.de • www.seemann-fenster.de

04761.9263850

SEEMANN
GmbH & Co. KG

FENSTER HAUSTÜREN
ZIMMERTÜREN
ROLLLÄDEN
INSEKTENSCHUTZ
VERGLASUNGEN
MARKISEN
SICHERHEITSBESCHLÄGE
ÜBERDACHUNGEN
REPARATUREN

Wir empfehlen uns für fachgerechte Handwerksarbeit:

Hans-Wilhelm Raap
Meisterbetrieb • Inh. Michael Raap
Reet- und Ziegeldacharbeiten

21709 Dudenbüttel
 Telefon 0 41 44 / 81 98 • Mobil 0171 214 86 87
www.raap-reetdach.de

Heizung • Sanitär • Solar-Technik • Bad-Sanierung

Tobias Terne
Meisterbetrieb GmbH

Bundesstraße 28 b • 21640 Horneburg
Telefon 0 41 63 - 71 00



Torffreie Erden gibt es heute für nahezu jede Pflanzenart. Der Umstieg ist unkompliziert. Nicht nur bei Topfpflanzen, sondern auch für das Gartenbeet sind torffreie Erden eine klimafreundliche Wahl.

Fotos: DJD/www.fnr.de

Pflanzenliebe ohne Torf: So funktioniert nachhaltiges Gärtnern

Warum Pflanzenliebhaber und Hobbygärtner auf Torf verzichten sollten und wie es die Pflanzen danken

Wenn der Garten in den Winterschlaf fällt, verlagern sich die Aktivitäten der grün gefingerten Enthusiasten in die eigenen vier Wände. Doch der Herbst und Winter sind für Zimmerpflanzen nicht ohne Herausforderungen. Weniger Licht,

trockene Heizungsluft und ein reduzierter Bedarf an Wasser und Nährstoffen machen eine angepasste Pflege unerlässlich. In dieser Zeit ist ein maßvolles Gießen und Düngen das A und O. Empfindliche Pflanzen sollten entweder den Standort

wechseln oder von einer Luftbefeuchtung profitieren. Gibt es hellere Blätter oder Laubabwurf? Das ist oft ein Indikator für Lichtmangel.

Torffreies Gärtnern: Klimaschutz beginnt zu Hause

Gute Bodenqualität ist entscheidend, und bei Zimmerpflanzen kommen wir um gekaufte Erden nicht herum. Hier können wir aber aktiv zum Klimaschutz beitragen, indem wir uns für torffreie Erde entscheiden.

Warum das wichtig ist? Moorböden speichern mehr als doppelt so viel Kohlenstoff wie alle Wälder der Erde zusammen. Beim Abbau von Torf wird dieser Kohlenstoff als CO₂ freigesetzt, was dem Klima ernsthaft zusetzt. Daher gewinnt torffreies Gärtnern auch in privaten Haushalten und Wohnungen immer mehr an Bedeutung.

Unkomplizierter Wechsel zu torffreien Erden

Der Wechsel zu torffreien Erden ist unkompliziert – lediglich die Wasser- und Nährstoffversorgung der Pflanzen muss darauf angepasst werden. Ein Wasserstandsanzeiger im Pflanzentopf oder ein Speichergefäß können hier erhebliche Hilfestellung leisten.

Ein Tipp: Der neuen Erde etwas Tongranulat beimischen, um Feuchtigkeit und Nährstoffe besser zu speichern.



Mehr Grün für das Zuhause: Mit der Entscheidung für torffreie Erde können Pflanzenfans einen Beitrag zum Klimaschutz leisten.

Die passende Erde: Klimafreundlich und effektiv

Beim Kauf von Erde sollten Sie explizit auf die Kennzeichnung „ohne Torf“ oder „torffrei“ achten. Lassen Sie sich nicht von Bezeichnungen wie „torfreduziert“ oder „torfarm“ täuschen, denn diese Erden können immer noch bis zu 70 Prozent Torf enthalten. Auch „Bio“ ist nicht gleichbedeutend mit torffrei. Ein Blick auf die Inhaltsstoffe hilft: Klimafreundliche Erden setzen auf Alternativen wie Grüngutkompost, Holzfaser, Rindenhumus oder Kokosprodukte. Heute gibt es für nahezu jede Pflanzenart und jedes Bedürfnis ein passendes torffreies Substrat – von Blumen- und Pflanzerde über An-

zuchtsubstrate bis hin zu Spezialerden für Kakteen. Auf www.torffrei.info finden Sie eine umfassende Marktübersicht. Auch die Fachagentur Nachwachsende Rohstoffe e. V. (FNR) bietet viele praktische Tipps und Hintergrundinformationen. Ein Besuch im Gartenfachhandel lohnt sich ebenfalls. Dort erhalten Sie sowohl die geeignete Erde als auch wertvolle Pflegetipps.

Zimmerpflanzen durch Herbst und Winter zu bringen und dabei torffrei zu gärtnern, ist nicht nur gut für die Umwelt, sondern auch für die Pflanzen selbst. Mit den richtigen Materialien wird das Zuhause zur grünen Oase und zum Vorbild für nachhaltigen Anbau.

IMMOBILIEN-VERMITTLUNG
MANDY BROCKELMANN
Vermietung & Verkauf

Ihr Zuhause verdient Käufer, die es lieben - wir finden sie!

Telefon: 0177- 941 57 78
www.immobilien-stade-mb.de

Ihr Eigenheim durch Partnerschaft

Individuelle Planung nach Ihren Vorstellungen
Schlüsselfertig
Einfamilien-, Doppel- und Mehrfamilienhäuser
Energiesparendes Bauen
An- und Umbauten

Vorfelddstraße 3,
21717 Fredenbeck
Tel.: 04149 9288-0

Musterhaus:
Olande 3, 21509 Glinde

... von klassisch bis modern

www.bauservice-timm.de

Die dunkle Seite der Einbrüche: Kaputte Türen, gebrochene Seelen

● Warum die kurzen Wintertage Diebe anlocken und Sicherheitstechnik essenziell ist

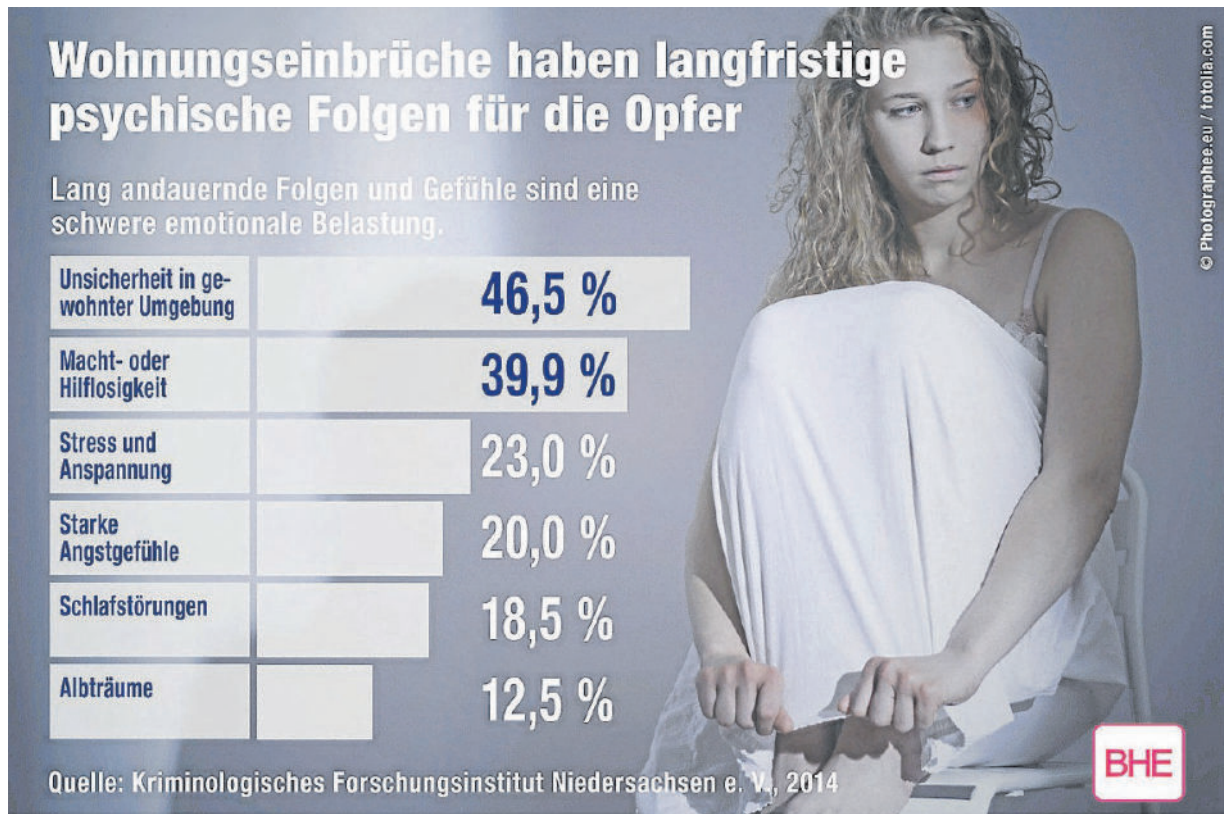
In der dunklen Jahreszeit schnell die Zahl der Einbrüche vielerorts deutlich in die Höhe. Der Hauptgrund: In den Herbst- und Wintermonaten sind die Tage kürzer, die früh einsetzende Dämmerung bietet Einbrechern Deckung und erleichtert es ihnen, unentdeckt in Häuser einzudringen. Eine in den frühen Abendstunden noch unbeleuchtete Wohnung ist beispielsweise ein sichtbarer Hinweis darauf, dass die Bewohnerinnen und Bewohner außer Haus sind – bei der Arbeit, beim Einkaufen oder im Urlaub.

Nicht unterschätzen: Psychische Folgen eines Einbruchs

„Polizeiliche Statistiken mit steigenden Einbruchszahlen sind das eine – was sie aber nicht abbilden können, sind die teils gravierenden psychischen Folgen und Ängste bei den Opfern eines Einbruchs“, erklärt Carl Becker-Christian, Geschäftsführer des BHE Bundesverband Sicherheitstechnik e.V. Ein großer Teil der Betroffenen – Frauen mehr als Männer – fühlt sich Studien zufolge in der gewohnten Umgebung nicht mehr sicher, ist gestresst und leidet unter starken Ängsten und Schlafstörungen. Ein vollendeter Einbruch – bei dem die Täter oft Chaos hinterlassen – ruft dabei mehr Unsicherheiten hervor als ein gescheiterter Einbruchversuch. Professioneller Einbruchschutz, so Becker-Christian, sei auch deshalb in Wohnobjekten fundamental wichtig. „Und dieser Schutz wirkt: 2023 etwa scheiterte fast die Hälfte der gemeldeten Fälle schon beim Einbruchversuch.“ Die Bedeutung eines wirksamen Einbruchschutzes kann daher nicht hoch genug eingeschätzt werden.

Mit Alarmanlagen auf Nummer sicher

Mechanische Sicherungstechnik an Fenstern und Türen erschwert Dieben zwar den Einstieg und kann so die Tatausführung unter Umständen verhindern. „Sie sollte aber um eine Alarmanlage ergänzt werden, die den Einbruch an eine Notruf- und Serviceleitstelle meldet“, erläutert Carl Be-



Schwerwiegender als der materielle Verlust von Wertgegenständen und Erinnerungsstücken sind für die meisten Einbruchsoffer die langfristigen psychischen Folgen.

Fotos: DJD/BHE Bundesverband Sicherheitstechnik e. V.

Einbrecher kommen in Einfamilienhäuser...



Balkon- und Terrassentüren sowie Fenster sind die Schwachpunkte, über die Einbrecher vorwiegend in Einfamilienhäuser eindringen.

Sicherheitstechnik wirkt!



Der zunehmende Einsatz moderner Sicherheitstechnik im Privatbereich führt dazu, dass inzwischen fast die Hälfte aller Einbruchversuche scheitert.

cker-Christian. Durch deren schnelles Eingreifen könnten im Idealfall die Täter noch auf frischer Tat ertappt werden. „Die wenigsten Einbrecher sind Profis, sie werden von einer Alarmanlage meist von vornherein abgeschreckt oder beim Einbruchversuch in die Flucht geschlagen.“ Alarmanlagen würden Bewohner zudem beim Verlassen des Hauses auf Sicherheitslücken wie offene Fenster oder Türen hinweisen.

Finger weg vom Selbsteinbau einer Alarmanlage

Verlässliche Alarmanlagen sind hochkomplexe Systeme. „Damit sie fehlerfrei funktionieren, ist die sachkundige Beratung, Planung und Montage durch eine Fachfirma unabdingbar, auf Billigange-

bote aus dem Baumarkt oder vom Discounter sollte man besser verzichten“, rät Becker-Christian.

► Qualifizierte Fachfirmen

sind etwa über eine Postleitzahlen-Suche auf dem neutralen Infoportal www.sicherheits-zuhause.info zu finden. Dort gibt es zudem umfassende Hinweise auf Gefah-

renquellen und Tipps rund ums Thema Einbruchschutz. Eine fachgerechte Installation kann den Unterschied machen und langfristig für mehr Sicherheit sorgen. (djd)

Ihr kompetenter Partner für Elektro- und Solarstromanlagen

Sandmeyer
Elektro- & Gebäudetechnik

- Photovoltaikanlagen
 - für Einfamilienhäuser
 - für Gewerbe- / & Industrie
- PV-Freiflächenanlagen
- Energiespeicher
- Elektroinstallationen
- Ladesäulen
- PV-Wartung

Lassen Sie sich kostenlos beraten!

☎ 04777 - 800 120

www.cux-solar.de
info@elektro-sandmeyer.de



**Das eigene
Haus ist
doch am
schönsten...**

**...komm wir
bauen!**

**ganzheitliche
häuser**



MITTELSTÄDT-HAUS®

**gesund smart
komfortabel sicher**

Seit über 50 Jahren steht unser familiengeführtes Bauunternehmen für Qualität, Verlässlichkeit und individuelle Wohnräume. Besuchen Sie unser Musterhauszentrum und lassen Sie sich von komplett eingerichteten Häusern in verschiedenen Bauarten inspirieren. Gemeinsam verwirklichen wir Ihren Traum vom Eigenheim – persönlich, zuverlässig und maßgeschneidert!

Katalog kostenlos bestellen>

