



KELLER:

Ja zur Zukunft, Ja zum Keller



LAGERKELLER:

Die Renaissance der traditionellen Lagerung von Lebensmitteln



POOL:

Schon jetzt das nasse Vergnügen für 2025 planen

Nachhaltige Baustoffe von Holz bis Hanf



Der Weg zum **barrierefreien** Bad

● **Designstarke Lösungen für Teilrenovierungen ebnen den Weg zum barrierefreien Badezimmer**

Schon längst hat das Bad sein Image als rein funktionale Nasszelle abgelegt – vielerorts entstehen gemütliche Wellness-Welten, die zum Entspannen und Genießen einladen. Barrierefreiheit ist hierbei nicht nur ein wichtiger Komfortfaktor für die Gegenwart, sondern auch eine Investition in die Zukunft, um möglichst lange autark in den eigenen vier Wänden leben zu können.

Doch braucht es dafür immer eine aufwendige Komplettsanierung? Keineswegs! Mit barrierefreien Badezimmerlösungen von Villeroy & Boch sind zeit- und kostensparende Teilrenovierungen schnell und unkompliziert realisiert.

Stolperfalle Badewanne

Stolperfalle Nummer eins ist zweifelsohne die Badewanne. Daher ist es sinnvoll, die vorhandene Wanne gegen eine durchgängige, bodenebene Dusche auszutauschen. Die ultraflache, randlose Squaro Infinity von Villeroy & Boch ist für Renovierungs- und Modernisierungsprojekte ideal geeignet, da sie sich flexibel an die vorhandene Bausituation anpassen lässt und dank fünf aktueller Trendfarben – von edlem Anthrazit über zeitloses Stone White bis hin zu modernem Morning Green – auch farblich mit dem individuellen Geschmack und

dem vorhandenen Ambiente harmonisiert.

Höchste Rutschhemmung

Die rechteckige Duschwanne verfügt über eine Ablaufabdeckung in passender Mattfarbe mit verchromter Leiste und sorgt mit der höchsten Rutschhemmung (Klasse C) für maximale Sicherheit. Squaro Infinity besteht aus Quarz, das ist eine urheberrechtlich geschützte Bezeichnung für ein geschmeidig glattes, angenehm warmes und schalldämmendes Material, das äußerst robust, strapazierfähig und pflegeleicht ist. Eine clevere Ergänzung in Sachen Barrierefreiheit sind Waschtische aus



Bodengleiche Duschen wie die Squaro Infinity von Villeroy & Boch minimieren nicht nur Stolperfallen und Rutschgefahr, sondern sind mit ihrem cleanen Design auch optisch eine echte Bereicherung fürs Bad.



Die Squaro Infinity lässt sich in Größe und Farbgebung den persönlichen Vorlieben und der Einbausituation vor Ort anpassen.



Das hochwertige Zubehör der Serie ViCare lässt sich bei Bedarf ganz einfach nachrüsten.

Fotos: epr/
Villeroy & Boch

mit dem Rollstuhl unterfahren werden können. Zusätzlichen Halt bieten formschöne Haltegriffe, die in den Keramikwaschtisch integriert sind. Übrigens: Die ViCare-Serie umfasst auch weitere hochwertige Accessoires für das Bad wie stabile Haltesysteme an der Toilette und im Duschbereich, die sich bei Bedarf in der Regel ohne größere bauliche Maßnahmen nachrüsten lassen. (epr)

► Mehr zum barrierefreien Traumbad gibt es unter www.villeroy-boch.com.

Aktionspreise!

Wandfliesen

20 x 60 cm, weiß glänzend m² € 18,95

Bodenfliesen

30 x 60 cm, New York beige m² € 12,95

Bodenfliesen

60 x 60 cm, Style ocker m² € 15,95

BRAUN®
Fliesenmarkt

STADE

Designböden

(QNG-Siegel) KfW gefördert

Parkett

Kork

**Wir verlegen
Fliesen & Vinyl!**

Von Holz bis Hanf: Nachhaltige Baustoffe

● Die ökologischen und praktischen Vorzüge von Holz, Lehm, Stroh und mehr im Vergleich

In Zeiten zunehmender Umweltbewusstheit und klimatischer Herausforderungen gewinnt der Einsatz nachhaltiger Baustoffe im Bauwesen immer mehr an Bedeutung. Ökologische Baumaterialien bieten nicht nur technische und ästhetische Vorteile, sondern auch erhebliche ökologische Vorzüge im Vergleich zu konventionellen Materialien wie Beton und Stahl. Im Folgenden sollen eine Auswahl an nachhaltigen Baustoffen vorgestellt und ihre spezifischen Eigenschaften sowie Vor- und Nachteile erläutert werden.

Holz: Der nachhaltige Dauerbrenner

Holz ist eines der traditionsreichsten Baumaterialien und wird seit Jahrtausenden verwendet. Als nachwachsender Rohstoff bietet es hervorragende ökologische Vorteile: Es speichert CO₂, ist vollständig biologisch abbaubar und erfordert weniger Energie bei der Verarbeitung im Vergleich zu konventionellen Baustoffen.

- **Vorteile:** Nachwachsender Rohstoff, gute CO₂-Bilanz, hohe Tragfähigkeit, hervorragende Wärmedämmung, vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten

- **Nachteile:** Anfällig für Feuchtigkeit und Schädlinge, regelmäßige Pflege nötig



Grüne Gärten mit Strohbällen-Einfassungen als Zeichen für ökologische Harmonie. Foto: Stockfoto neuroflash

Lehm: Umweltfreundliches Allround-Talent

Lehm ist ebenfalls ein uralter Baustoff, der heute eine Renaissance erlebt. Er kann wiederverwendet werden, ist nahezu überall verfügbar und hat hervorragende Regulierungseigenschaften hinsichtlich Feuchtigkeit und Temperatur.

- **Vorteile:** Wiederverwendbar, hervorragende

Feuchtigkeits- und Temperaturregulierung, reduziert Allergien, einfache Handhabung

- **Nachteile:** Geringere Tragfähigkeit als Beton oder Stahl, kann bei Feuchtigkeitseinwirkung instabil werden

Hanf: Vielseitiger Newcomer

Hanf hat sich in den vergangenen Jahren als vielversprechender Baustoff etabliert.

Hanffasern sind leicht, stark und haben ausgezeichnete Dämmeigenschaften. Zudem wächst Hanf schnell und benötigt wenig Wasser und Pestizide.

- **Vorteile:** Schnell nachwachsender Rohstoff, hervorragende Dämmung, widerstandsfähig gegen Schädlinge, geringerer Wasserverbrauch im Anbau

- **Nachteile:** Noch nicht so weit verbreitet, daher höherer Preis und weniger Erfahrungsberichte

Stroh: Unterschätzter Klassiker

Strohhallenhäuser sind seit Jahrhunderten bekannt und erleben gerade ein Comeback. Stroh ist in großen Mengen verfügbar, preiswert und bietet hervorragende Dämmeigenschaften.

- **Vorteile:** Kostengünstig, gute Wärmedämmung, CO₂-neutral, Abfallprodukt aus der Landwirtschaft

- **Nachteile:** Brandgefahr bei unsachgemäßer Verarbeitung, erfordert zusätzlichen Schutz gegen Feuchtigkeit

Naturstein: Zeitlos und robust

Natursteine wie Granit oder Kalkstein sind extrem haltbar und erfordern wenig Verarbeitung, was ihre Umweltbilanz verbessert. Sie sind zudem re-

sistent gegen Feuer, Schädlinge und Wetter.

- **Vorteile:** Langlebig, pflegeleicht, ausgezeichnete thermische Masse, unvergleichliche natürliche Ästhetik

- **Nachteile:** Schwer und teuer im Transport, aufwendige Verarbeitung, hoher Energieaufwand beim Abbau

Vergleich zu konventionellen Materialien

Im Vergleich zu herkömmlichen Baustoffen wie Beton und Stahl bieten diese ökologischen Alternativen eine geringere Umweltbelastung und vielseitigere Einsatzmöglichkeiten. Konventionelle Materialien haben oft eine schlechtere CO₂-Bilanz und erfordern mehr Energie in der Herstellung sowie im Transport. Darüber hinaus können sie gesundheitsschädliche Chemikalien enthalten.

Fazit: Die Wahl des richtigen Baustoffs hängt stark vom spezifischen Bauprojekt und den individuellen Präferenzen ab. Ökologische Baustoffe wie Holz, Lehm, Hanf, Stroh und Naturstein bieten zahlreiche Vorteile und tragen erheblich zur Nachhaltigkeit im Bauwesen bei. Es lohnt sich, bei der Planung des nächsten Projekts auf nachhaltige Materialien zu setzen – für die Umwelt, für die Gesundheit und für künftige Generationen. (sda)

Nachhaltig renovieren mit recycelten Materialien

● Vielseitigkeit ermöglicht ihren Einsatz in verschiedenen Bereichen der Renovierung

In einer Welt, die stärker auf Nachhaltigkeit setzt, stehen Haus- und Wohnungseigentümer vor der Herausforderung, ihre Renovierungsprojekte möglichst umweltfreundlich zu gestalten. Die Verwendung recycelter Materialien bietet zahlreiche Vorteile für Umwelt, Wirtschaft und Technik.

Recycelte Materialien schonen natürliche Ressourcen, da der Bedarf an neuen Rohstoffen reduziert wird. Jeder Stein und jede Planke aus Recyclingmaterial tra-

gen dazu bei, wertvolle Ressourcen zu sparen und die Umwelt zu entlasten. Weniger Abfall auf Deponien und in Verbrennungsanlagen führt zu einer saubereren Umwelt und einem geringeren ökologischen Fußabdruck.

Zudem erfordert der Recyclingprozess weniger Energie als die Herstellung neuer Materialien, was ebenfalls einen Pluspunkt für die Umwelt darstellt.

Ein weiterer Vorteil liegt in der CO₂-Reduktion: Der Einsatz von recyceltem Beton kann

den CO₂-Ausstoß deutlich verringern und so im Kampf gegen die Klimaerwärmung helfen. Auch wirtschaftlich bieten recycelte Baumaterialien Vorteile. Sie sind kostengünstiger als neue Materialien und ermöglichen es, Renovierungsprojekte effizienter und günstiger zu realisieren.

Zudem können umweltfreundliche Baumethoden den Wert einer Immobilie steigern, da potenzielle Käufer nachhaltige Aspekte zunehmend schätzen und bereit sind, dafür mehr zu zahlen. Die Recyclingindustrie trägt zur wirtschaftlichen Stabilität bei, indem sie Arbeitsplätze schafft.

Die Vielseitigkeit recycelter Materialien ermöglicht ihren Einsatz in verschiedenen Bereichen der Renovierung, sei es als Dämmstoff, Bodenbelag oder Wandverkleidung. Kreative und einzigartige Designlösungen sind eine zusätzliche Bereicherung, die durch den

Einsatz recycelter Materialien möglich wird.

Nicht zuletzt trägt nachhaltiges Bauen auch zu einer positiven gesellschaftlichen Entwicklung bei. Es stärkt das Gemeinschaftsgefühl und fördert soziale Verantwortung. Durch den Kauf recycelter Materialien werden lokale Recyclingunternehmen unterstützt und gestärkt, was wiederum der Gemeinschaft zugutekommt.

Natürlich gibt es Herausforderungen wie die Verfügbarkeit spezifischer recycelter Materialien oder mögliche ästhetische Einschränkungen. Doch die Vielzahl der positiven Aspekte überwiegt, und das Bauen mit recycelten Materialien stellt einen wichtigen Schritt in Richtung einer nachhaltigen Zukunft dar. (sda)

► Mehr Informationen dazu unter: www.umweltbundesamt.de/sites/default/files/medien/1410/publikationen



Wanddesign und Möbel aus recycelten Materialien sehen nicht nur schön aus, sondern sind auch nachhaltig.

Foto: neuroflash

Guter, gesiebter MUTTERBODEN

ab Grube oder angeliefert zu verkaufen.

MEYER HAGENAH
Tel. 0 41 49 / 4 02
Fax 0 41 49 / 14 05

Ihre neue Haustür!



KRETHER
FENSTER • TÜREN • WINTERGÄRTEN

Stader Str. 53 • 21781 Cadenberge
Tel. 0 47 77/9 34 20 • Fax 93 42 22
E-Mail: info@krethe.de
homepage: www.krethe.de

Energie sparen – Umwelt entlasten

● Was bei einer Gebäudedämmung in Sachen Lüftung und Emissionen beachtet werden muss

Energiesparen ist das Gebot der Stunde: Die stark gestiegenen Preise für Öl und Gas strapazieren die Haushaltsbudgets extrem. Außerdem belastet der Verbrauch von Energie die Umwelt. Ein wichtiger Schritt hin zu besserer Energieeffizienz ist die Dämmung eines Gebäudes. Neubauten müssen die strengen Kriterien des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) einhalten. Doch enorm viel Sparpotenzial bietet sich im Gebäudebestand, denn viele Häuser haben eine schlechte Effizienz und oft auch veraltete Heizungen.

Energiespar-Tipp 1: Dämmen mit zertifizierten Produkten

Die (nachträgliche) Dämmung von Gebäuden steht daher aktuell hoch im Kurs. Vor allem

Wärmedämmverbundsysteme, ob aus Holzfaser, Mineralwolle oder Hartschaum, sind gefragt. Optimal ist die Sanierung, wenn gleichzeitig auch die alten Fenster gegen neue getauscht werden. Bei der Dämmung des Gebäudes ist es wichtig, dass nur Produkte zum Einsatz kommen, die energetisch funktionieren, aber gleichzeitig gesundheitlich unbedenklich sind. So sind viele Dämmstoffe mit dem Blauen Engel oder einem RAL-Gütezeichen ausgestattet. Darüber hinaus kommen aber noch weitere Produkte beim Dämmen und beim Fenstertausch zum Einsatz. Zum Beispiel Fugendichtstoffe, komprimierte Dichtungsbänder, Fugendichtbänder, Bahnen und Platten zum Entkoppeln und Sanieren von Untergründen. Dieses Zubehör



Neben der Dämmung der Wände ist der Austausch von Fenstern und Fenstertüren eine wirksame Maßnahme, um die Energieeffizienz eines Gebäudes zu erhöhen.

Fotos: Olga Lonina/gev

sollte ebenfalls sorgsam ausgesucht werden. Am besten entscheidet man sich für Produkte, die das Ecode-Zeichen tragen und damit minimale Emissionen garantieren. Vor allem im Hinblick auf die gesundheitsgefährdenden flüchtigen organischen Verbindungen (VOC) stellt das Ecode-Zeichen sicher, dass die geforderten EU-Grenzwerte deutlich unterboten werden. Die Produkte werden nach der Erstprüfung durch unabhängige Labore stichprobenartig geprüft, damit sie dauerhaft Sicherheit vor Raumluftbelastungen bieten. Vergeben wird das Ecode-Zeichen von der GEV mit Sitz in Düsseldorf.

Energiespar-Tipp 2: Lüften mit Wärmerückgewinnung

Umwelt- und gesundheitsverträgliche Produkte sind deshalb so wichtig, weil gedämmte Gebäudehüllen bei fachgerechter Ausführung winddicht sind. Daher muss die Devise lauten: Nach der Dämmung ist vor dem Lüftungskonzept. Dieses muss sicherstellen, dass mehrmals täglich ein kompletter Luftaustausch stattfindet. Denn nur dann enthält die Raumluft konstant ausreichend Sauerstoff. Das ist gesund und fördert die Konzentration, zum Beispiel bei der Arbeit im Homeoffice. Eine ausreichende Lüftung sorgt auch dafür, dass es nicht zu erhöhter Feuchtigkeit und als Folge zu Schimmelbildung in den Räumen kommt. Schimmel kann auch dann entstehen, wenn die Dämmung mangelhaft ausgeführt wurde, sodass Wärmebrücken vorhanden sind. An diesen Stellen kühlt feuchte Raumluft ab, es bildet sich Kondenswasser und nach einer Weile Schimmel.

Der Luftaustausch kann sich zusätzlich erzielen, wenn durch manuelles Lüften erfolgt oder über eine Lüftungsanlage. Manuelles Lüften erfordert eine gewisse Disziplin. Zuverlässiger sind zentrale Lüftungsanlagen. Sie saugen frische Luft von außen, geben sie gefiltert nach innen und entziehen gleichzeitig den Räumen, vor allem Bad und Küche, verbrauchte Raumluft mit hoher Luftfeuchtigkeit und transportieren sie nach außen. Dank der Filterung gelangen keine Schadstoffe in die Räume. Wie oft die Luft ausgetauscht wird, lässt sich bei solchen Anlagen individuell einstellen. Der Clou bei einer kontrollierten Lüftung: Ein Wärmetauscher entzieht der Abluft 80 bis 90 Prozent der Wärme und gibt sie an die Zuluft weiter. Das minimiert Wärmeverluste und spart viel Energie. Allerdings müssen die Filteranlagen zur Verhinderung einer Verkeimung regelmäßig gewartet werden.

Energiespar-Tipp 3: Fußbodenheizung mit unbedenklichen Materialien

► Weitere Informationen unter: www.parallelum.de



Eine Fußbodenheizung sorgt mit geringerer Vorlauftemperatur energiesparend für ein wohliges Ambiente.

Ihr Eigenheim durch Partnerschaft

Individuelle Planung nach Ihren Vorstellungen
Schlüsselfertig
Einfamilien-, Doppel- und Mehrfamilienhäuser
Energiesparendes Bauen
An- und Umbauten

Vorfelddstraße 3,
21717 Fredenbeck
Tel.: 04149 9288-0

Musterhaus:
Olande 3, 21509 Glinde

... von klassisch bis modern

www.bauservice-timm.de

Bauservice timm
1917 Fredenbeck
Baueinführung
h. brinkmann

ENERGIESPAREN
– wir wissen, wie es geht!

Klaus Waldvogel
Ingenieurbüro für Bauleistungen u. Beratung

Ihr Ingenieurbüro IN STADE!
Planen Sie mit uns.

Bauleitung
Energieeinsparung
Sachverständigenwesen

Salinenweg 35 ☎ 04141 403278
klaus-waldvogel.de

NEU
IM
SORTIMENT

SCHÖNER WOHNEN

KOLLEKTION

15%¹⁾

NEUERÖFFNUNGS-RABATT
auf Möbel und Accessoires

GUTSCHEIN

FÜR EINEN KOSTENLOSEN JAHRES-
KATALOG „SCHÖNER WOHNEN-
KOLLEKTION 2024“

Ausschneiden
& mitbringen!

wohnen
küche
objekt

360grad
by Möbel Jähnichen

1) Gültig nur für Neuaufträge. Ausgenommen bereits reduzierte oder als Aktionspreis gekennzeichnete Artikel. Nicht mit anderen Rabattaktionen kombinierbar. Barauszahlungen nicht möglich. / Alle angegebenen Preise sind Abholpreise inkl. gesetzlich geltender MwSt, ohne Beleuchtung, Zubehör und Dekoration. Alle Maße sind ca. Maße. Maß-, Farb- Modellabweichungen, Druckfehler, Preisirrtümer und Liefermöglichkeiten vorbehalten. Für Druckfehler übernehmen wir keine Haftung.

wohnen
küche
objekt

360grad
by Möbel Jähnichen

360 grad by Möbel Jähnichen Center GmbH
Am Steinkamp 2 | 21684 Stade | Tel.: 041 41 / 80 08-140
www.moebel-jaehnichen-360grad.de
E-mail: 360Grad@moebel-jaehnichen.de

Öffnungszeiten: Montag - Samstag 10.00 - 18.00 Uhr



„Unsere Produkte und Leistungen“

- Designbeläge
- Linoleum
- Teppichböden
- Kautschukbeläge
- Kunststoffbeläge
- Parkettböden
- Sanierung von Parkettböden

und vieles mehr ...

Besuchen Sie uns gerne in unserer großzügigen Ausstellung.

Schmiedestraße 10 • 21709 Himmelpforten
Tel.: 0 41 44 / 32 78 • E-Mail: hartlef@t-online.de
www.stade-bodenbelaege.de

Neue Fassade: Effizient und förderfähig

Immobilienbesitzer stehen aktuell vor der Herausforderung, einerseits die Ausgaben für den eigenen Heizbedarf im Rahmen zu halten, andererseits die Energiewende mithilfe umweltfreundlicher Systeme mitzutragen. Nach fachkundiger Betrachtung des Zuhauses erweist sich die energetische Sanierung der Fassade häufig als wirtschaftlich sinnvolle und zugleich ökologische Maßnahme – und zwar noch vor einem Austausch der Heizungsanlage. Die Fassadensysteme von ZF Zierer steigern im Rahmen einer Sanierung nicht nur die Energieeffizienz des Gebäudes, sie helfen auch erheblich bei der Reduzierung des CO₂-Ausstoßes. Bis zu 50 Prozent an Energie- und Kohlendioxideinsparungen sind bei einer Vollisolierung durch die vorgehängte, hinterlüftete Fassade möglich. Eine Investition in solch zukunftsfähige Bestandsbauten belohnt die KfW-Bank mit attraktiven Förderprogrammen. Immobilienbesitzer können sich kostenlos unter der Telefonnummer 08005/ 39 90 02 beraten lassen.

Fußbodenheizung nachrüsten

● Innovatives System überzeugt mit geringer Aufbauhöhe und schneller Temperaturregelung

Die Vorteile einer Fußbodenheizung reichen von einer gleichmäßigen Wärmeverteilung im Raum über die unsichtbare Installation unter sämtlichen Bodenbelägen bis hin zur Energieeffizienz durch eine niedrige Vorlauftemperatur. Auch das Um- oder Nachrüsten im Sanierungsfall mit begrenzt verfügbarer Raumhöhe ist dank innovativer Systeme wie dem „KlimaBoden TOP 2000“ kein Problem mehr. Warum? Die Lösung von Joco, Profi für Heiz- und Kühlsysteme, überzeugt mit einer unschlagbar geringen Aufbauhöhe.



Die moderne Fußbodenheizung „KlimaBoden TOP 2000“ von Joco kann sowohl für die Beheizung als auch für die Kühlung der eigenen vier Wände eingesetzt werden.

Fotos: epr/Joco

Wärmeleitbleche statt Heizschlangen

Das Fußbodenheizsystem besteht aus vollflächig verklebten

Wärmeleitblechen, in denen die Heizrohre versenkt werden. Da die Rohre wie bei herkömmlichen Fußbodenheizungs-Nass-

Systemen nicht vom Estrich gelassen werden, lässt sich die Temperatur punktuell regulieren. Schnelles Wohlfühlklima bei geringem Energieaufwand ist dank Schichtbauweise und vollständiger Trennung der Heizebene das rentable Ergebnis.

Verschiedene Aufbauvarianten

Verschiedene Aufbauvarianten sind je nach Bedarf möglich. Der Estrich kann sowohl in einer dünnen Schicht aufgetragen, durch Trockenestrich oder Entkopplungsmatte wie die nur 1,2 Millimeter hohe „DimaMat SPZ 1“ ersetzt oder ganz weg-

gelassen werden. Die Direktverlegung von Laminat, Parkett oder Fliesen ist problemlos möglich, eine Aufbauhöhe ab 40 Millimeter dadurch realisierbar. Besonders erfreulich: Das System von Joco kommt nicht nur während der Heizsaison zum Einsatz. An heißen Tagen lässt es sich mit kaltem Wasser betreiben und sorgt so für angenehme Temperaturen statt Hitzestau. Und auch in Anbetracht der angestrebten Energiewende punktet der „KlimaBoden TOP 2000“ mit seiner Niedertemperatur von circa 35 Grad Celsius als idealer Partner zu Wärmepumpe oder Solarthermie. (epr) **► Mehr unter www.joco.de oder auf www.homeplaza.de**



Gerade ein Umbau soll schnell und sauber vonstattengehen. Die Entkopplungsmatte „DimaMAT“ von Joco kann dank Spezialklebeschichtung einfach verlegt werden.

Förderung für den Heizungswechsel

● KfW fördert im Auftrag des BMWK den Einbau nachhaltiger Heizungen

Eine moderne klimafreundliche Heizung rechnet sich langfristig nicht nur durch geringere Heizkosten – dank geringerer Treibhausgas-Emissionen trägt sie auch aktiv zum Umweltschutz bei. Die Bundesregierung belohnt deshalb den

Umstieg auf nachhaltige Heizformen mit attraktiven Zuschüssen. Diese können bei der KfW beantragt werden.

Eigentümer können Anträge stellen

Mit der dritten Antragstellergruppe Ende August erhalten nun alle potenziell Förderberechtigten die Möglichkeit, die großzügigen Fördermittel bei der KfW zu beantragen. Anträge können jetzt alle Privatpersonen als Eigentümer von selbstgenutztem oder vermietetem Wohnraum, Wohnungseigentümergeinschaften sowie Unternehmen für Wohn- und Nichtwohngebäude stellen.

Anträge online stellen

Die Antragstellung ist kein Hexenwerk – sie erfolgt in einem einfachen Online-Verfahren. Dafür wird zwingend ein abge-

schlossener Lieferungs- oder Leistungsvertrag benötigt. Keine Angst: Dieser Vertrag muss eine sogenannte „aufschiebende oder auflösende Bedingung“ enthalten und wird dadurch erst nach Zusage gültig; im Falle einer Ablehnung besteht also kein Risiko. Nach der Registrierung im Kundenportal „Meine KfW“ lädt der Antragssteller den Lieferungs- oder Leistungsvertrag sowie gegebenenfalls weitere Unterlagen im Kundenportal hoch. Eine Zuschusszusage und damit die Reservierung der Fördermittel erfolgen bei vollständigen Unterlagen und förderfähigen Projekten in der Regel digital und automatisiert innerhalb weniger Minuten.

Von Wärmepumpen bis Solarthermie

Die Förderung umfasst neben Wärmepumpen auch solarther-

misches Anlagen, Biomasseheizungen und wasserstofffähige Heizungen. Die Fördersumme ist je nach Antragstellergruppe und Maßnahme unterschiedlich, die Grundförderung beträgt jedoch für alle 30 Prozent der förderfähigen Gesamtkosten. Dazu können verschiedene Boni kommen.

Förderung bis 30.000 Euro möglich

Die Förderung für die Umrüstung eines selbst genutzten Einfamilienhauses kann so bei einem Förderhöchstbetrag von 30.000 Euro auf bis zu 70 Prozent klettern. Das wären 21.000 Euro. Für die Einreichung der Nachweisunterlagen hat der Antragsteller bis zu 36 Monate Zeit. Weitere Informationen unter www.kfw.de/heizung.

► Mehr Details dazu unter www.kfw.de/heizung

BODENLOSE VIELFALT!

Gestalten Sie mit uns Ihren ganz persönlichen Wohnraum.

WIR stehen drauf!



Verlegung und Verkauf von:

- Parkett
- Dielen
- Kork
- PVC
- Laminat
- Teppichboden
- Designbelag
- Vinyl
- Treppen
- Holzboden-Sanierung

Anfassen erlaubt:
Besuchen Sie unsere Ausstellung!

Blaue Straße 19
21709 Burweg
Tel.: 0 41 44/69 89 930
Fax: 0 41 44/69 89 929
info@ms-bodenbelag.de
www.ms-bodenbelag.de



Wer einen Betonkeller beim Hausbau einplant, profitiert in vielerlei Hinsicht: So verfügt Beton unter anderem über eine hohe Tragfähigkeit. Das erlaubt schlanke Wände, die wenig Raumverlust verursachen und individuelle Grundrisse ermöglichen – zum Beispiel zur Realisierung von Gäste- und Fitnessraum oder einer Sauna.

Foto: epr/BetonBild

Wohnraum in Deutschland ist knapp und unbebaute Grundstücke dementsprechend teuer und oftmals kleiner, sodass die Fläche bestmöglich genutzt werden muss. Auch um weniger Grünfläche zu versiegeln. Wer vorausschauend plant, kann seine Grundstücksfläche ideal und zukunftsorientiert nutzen. Eine buchstäblich tragende Rolle

in Sachen Flächeneffizienz kann der Bau eines Kellers einnehmen. Die etwas höhere Investition für eine Unterkellerung zahlt sich in der Nutzungsphase des Gebäudes gleich auf vielerlei Weise aus. So bedeutet ein Zugewinn an Fläche „in der Tiefe“ ein dauerhaftes Plus an Wohn- und Nutzraum – weitere Zimmer und Lagerkapazitäten sind von

Ja zur Zukunft? – Ja zum Keller!

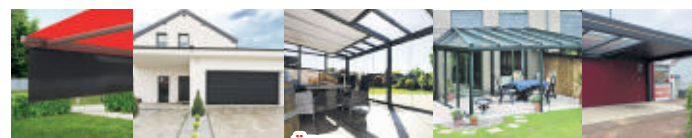
● Ein unterkellertes Haus punktet bei Wohnqualität und Flächeneffizienz

Beginn an eingeplant, was lassen, können Tageslicht und kurze Transportwege. Die Win-nachträgliche und kostenintensive Anbauten überflüssig macht. Und das bedeutet auch: Erhöht sich der Platzbedarf, bleiben vorhandene Garten- und Outdoorflächen unangetastet. Wichtig ist bei der Unterkellerung allerdings die Wahl des Baumaterials: Ein Betonkeller ist nicht nur statisch hoch belastbar, sondern auch trocken, gut isoliert und angenehm klimatisiert. Das ermöglicht individuelle Grundrisse, um zum Beispiel Gäste- und Hobbyraum, Homeoffice, Sauna oder Jugendzimmer zu realisieren. Die Bewohner profitieren also von flexibel nutzbaren Räumlichkeiten, die sich verändernden Lebensphasen jederzeit anpassen lassen. Da sich Betonwände obendrein mit Lichtbändern oder -schächten versehen

lassen, können Tageslicht und kurze Transportwege. Die Win-nachträgliche und kostenintensive Anbauten überflüssig macht. Und das bedeutet auch: Erhöht sich der Platzbedarf, bleiben vorhandene Garten- und Outdoorflächen unangetastet. Wichtig ist bei der Unterkellerung allerdings die Wahl des Baumaterials: Ein Betonkeller ist nicht nur statisch hoch belastbar, sondern auch trocken, gut isoliert und angenehm klimatisiert. Das ermöglicht individuelle Grundrisse, um zum Beispiel Gäste- und Hobbyraum, Homeoffice, Sauna oder Jugendzimmer zu realisieren. Die Bewohner profitieren also von flexibel nutzbaren Räumlichkeiten, die sich verändernden Lebensphasen jederzeit anpassen lassen. Da sich Betonwände obendrein mit Lichtbändern oder -schächten versehen

Inhaltsstoffe Wasser, Sand, Kies und Zement sind regional verfügbar und ermöglichen

► Mehr zum Kellerbau mit Beton unter www.beton.org



M&S Bauelemente GmbH
Landstr. 14 21698 Bargstedt
Telefon 04164 5126

www.m-s-bauelemente.de

Alles aus einer Hand!

- Fenster • Türen
- Glas • Wintergärten
- Rollläden • Markisen
- Terrassendächer
- Planung und Ausführung



Meisterbetrieb

Sprachsteuerung für das Smart Home

● Neues Gateway verbindet vielseitige Lösungen des Internet of Things (IoT)

Licht schalten und dimmen, Jalousien hoch- und runterfahren, Raumtemperatur regeln: Mit dem Smart-Home-System Jung Home lassen sich alle Funktionen ganz einfach steuern – per Schalter, über die Jung-Home-App, über Bewegungsmelder oder mit dem neuen Jung-Home-Gateway sogar per Sprachbefehl.

Das Gateway verbindet Jung Home mit dem Internet oder anderen Gateways und öffnet das System für die Welt des Internet of Things (IoT), das Internet der Dinge. Über eine Verknüpfung des Gateways mit Amazon Alexa oder Google Assistant können alle Jung-Home-Geräte mit einfachen Sprachbefehlen wie „Hey Google,

schalte das Licht in der Küche aus“ bedient werden. Insbesondere die Steuerung ganzer Szenen per Sprachbefehl erhöht den Komfort im smarten Zuhause. In den sogenannten Szenen werden unterschiedliche Funktionen zu Abläufen kombiniert. Ein „Alexa, guten Morgen“ schaltet dann zum Beispiel automatisch das Licht ein, erhöht die Raumtemperatur im Bad und fährt im ganzen Haus die Jalousien hoch. Oder ein „Hey Google, starte ‚Haus verlassen‘“ schaltet das Licht aus und fährt Heizung und Jalousien herunter. Die Einrichtung individueller Szenen ist mit der Jung-Home-App ganz einfach, und die Möglichkeiten sind nahezu unbegrenzt: Über das Gateway kann Jung-Home

auch mit den IoT-Plattformen „wibutler“ und „mediola“ sowie mit der Samsung-eigenen App „SmartThings“ verbunden werden. So lassen sich Produkte und Lösungen zahlreicher Markenhersteller wie LG, Sonos, Philips Hue und Viessmann in das Smart Home integrieren und auch per Sprachbefehl steuern. Das funktioniert einfach und sicher auch aus der Ferne, zum Beispiel aus dem Auto heraus. Ob zu Hause oder unterwegs – die Sprachbefehle für die intelligente Steuerung bleiben die gleichen. Das Jung-Home-Gateway wurde vom VDE-Institut geprüft und erhielt das Zertifikat „Smart Home – Informationssicherheit geprüft“. Jung Home basiert auf der herkömmlichen 230-Volt-Elektroinstallation. Damit erfüllt jedes Zuhause, ob Alt- oder Neubau, bereits die Voraussetzungen für eine digitale Infrastruktur. Die Jung-Home-Geräte sind über Bluetooth Mesh vernetzt. Der weltweite Standard macht die drahtlose Datenübertragung durch automatische Verschlüsselung besonders sicher.

(epr)

Das Jung Home Gateway wurde vom VDE-Institut geprüft und erhielt das Zertifikat „Smart Home – Informationssicherheit geprüft“.

(Foto: epr/Jung.de)

► Mehr Informationen unter www.jung.group/jh.



André Freudenberg
BAUUNTERNEHMEN
MEISTERBETRIEB

Steinkamp 11 Tel.: 0 41 67 - 690 262
21643 Beckdorf Mail: info@freudenberg-bau.de
www.freudenberg-bau.de

ELMERS METALLBAU
MEISTERBETRIEB

Tore / Zäune / Treppen / Geländer / Balkone

Elmers Metallbau GmbH & Co. KG
Gewerbstraße 10, 21644 Sauensiek

Tel: +49 (0) 41 69 / 90 92 62
Web: www.metallbau-elmers.de

Nachhaltig im kleinen Haus leben

● Mit Tiny-Häusern von Scheibler die Freiheit des Wohnens entdecken

Tiny-Häuser bieten eine Vielzahl von Vorteilen. Sie sind in der Regel wesentlich erschwinglicher als herkömmliche Häuser, sowohl in Bezug auf Baukosten als auch auf Wartung und Energiekosten. Dank ihrer kompakten Größe benötigen sie weniger Materialien und Ressourcen während des Baus, was sie zu einer kosteneffizienten Wohnlösung macht. Zudem sind Tiny-Häuser oft energieeffizienter und erzeugen weniger Abfall. Viele Besitzer integrieren umweltfreundliche Technologien wie Solarenergie und Regenwassernutzung, um ihren ökologischen Fußabdruck weiter zu reduzieren.

Die kompakte Größe der Häuser ermöglicht ihre einfache Transportierbarkeit und Flexibilität beim Standortwechsel. Dies ist besonders attraktiv für Personen, die gerne reisen oder häufiger ihren Wohnort wechseln. Die Förderung eines minimalistischen Lebensstils ist ein weiterer Vorteil von Tiny-Häusern. Der reduzierte Raum zwingt dazu, sich auf das Wesentliche zu konzentrieren und unnötigen Besitz zu minimieren, was ein Gefühl der Befreiung von materiellen Belastungen zur Folge haben kann.

Ein Tiny-Haus von Scheibler: ein Meisterwerk

Die Tischlerei Scheibler ist darauf spezialisiert, individuelle und hochwertige Tiny-Häuser zu entwerfen und zu bauen. Mit einem Fokus auf Qualität, Nachhaltigkeit und Individua-



Die Tischlerei Scheibler hat sich auf den Bau von individuellen Tiny-Häusern spezialisiert.

Foto: Stockfoto neuroflash

lität werden hier handgefertigte Wohnlösungen geschaffen, die perfekt auf die Bedürfnisse und den Lebensstil der Kunden abgestimmt sind.

In der Tischlerei Scheibler arbeiten erfahrene Handwerkerinnen und Handwerker, die nur die besten Materialien verwenden und traditionelle Techniken einsetzen. Dieser Ansatz stellt sicher, dass jedes Tiny-Haus höchsten Qualitätsstandards entspricht. Der enge Austausch mit den Kundinnen und Kunden ermöglicht es, maßgeschneiderte Lösungen zu entwickeln, die genau deren Vorstellungen und Lebensstil entsprechen.

Von der ersten Beratung bis zur Schlüsselübergabe steht die Tischlerei Scheibler ihren Kundinnen und Kunden mit Rat und Tat zur Seite. Ziel ist es, nicht nur ein Haus, sondern ein echtes Zuhause zu schaffen, in dem man sich

wohl und geborgen fühlt.

Jedes Tiny-Haus der Tischlerei Scheibler ist ein einzigartiges Meisterwerk aus handwerklicher Kunst und modernem Design. Es werden eine Vielzahl von Grundrissen und Stiloptionen geboten, sodass jedes Traumhaus individuell gestaltet werden kann – von minimalistisch bis luxuriös, von rustikal bis zeitgemäß.

Die Tischlerei Scheibler verwirklicht die Vorstellungen ihrer Kunden und schafft ein Zuhause, das perfekt zu ihnen passt. Es gilt, die Vielfalt und Flexibilität der Tiny-Häuser zu entdecken und sich von der Qualität und dem Design der Tischlerei Scheibler begeistern zu lassen.

► Mehr Informationen gibt es unter www.tischlerei-scheibler.de oder unter Telefon 01 74 / 8 00 22 48.

Lebenswerte Häuser aus nachhaltigem Holz

● Holzbauweise schont das Klima

Das Zimmererhandwerk und die Fertighausbranche setzen schon seit vielen Jahren mit vorgefertigten Bauelementen auf den Baustoff Holz. Inzwischen hat auch der industrielle mehrgeschossige Wohnungsbau das nachwachsende, klimaneutrale Baumaterial für sich entdeckt. Die ressourcenschonenden Eigenschaften führen zu einer positiven Klimabilanz, allerdings nur, wenn zertifiziertes Holz verbaut wird, etwa erkennbar am PEFC-Siegel. In PEFC-zertifizierten Wäldern wird nur so viel Holz geerntet, wie nachwächst, eine ökologisch nachhaltige Bewirtschaftung erhält die Artenvielfalt und stärkt den klimastabilen Wald. Unter www.pefc.de gibt es dazu mehr Informationen. Schätzungen zufolge sind Bauaktivitäten für etwa 35 Prozent des weltweiten Energieverbrauchs und der globalen Emissionen verantwortlich. Damit auch in der Baubranche der CO₂-Ausstoß deutlich verringert wird, fordern Expertinnen

und Experten schon lange eine stärkere Nutzung von Holz als Baustoff. Im Vergleich zur Massivbauweise, bei der Materialien wie Stahlbeton und Ziegel auf der Baustelle zusammengesetzt werden, verkürzt die Modulbauweise mit Holz die Bauzeit. Zudem kann zertifiziertes Holz den CO₂-Ausstoß erheblich reduzieren, und anders als mineralische Baustoffe lässt es sich leichter wiederverwenden beziehungsweise nachnutzen.

Die Holzbauweise kann zugleich ein wesentlicher Faktor bei der Linderung der Wohnraumknappheit sein. Denn mit Holz lässt sich schneller und leichter die Aufstockung eines mehrgeschossigen Gebäudes vornehmen als mit anderen Materialien.

Eine groß angelegte Studie der TU Darmstadt hatte ergeben, dass bundesweit knapp 150.000 Bürogebäude und mehr als 150.000 Verwaltungsgebäude in Bauforn, Nutzung und Typologie für eine Aufstockung oder Umnutzung geeignet sind. (djd)

► Unter www.pefc.de/holzbau finden sich Beispiele für herausragende Bauprojekte in Holz- und Mischbauweise. Die Londoner ABBA-Arena etwa ist eine futuristische Struktur aus Stahl und zertifiziertem Brettspertholz, sie ist vollständig demontierbar und wurde speziell für den sogenannten zirkulären Gebrauch konstruiert. Seit Mai 2022 können Fans in der Arena eine ABBA-Show besuchen.



Foto: djd
Durch eine Dachaufstockung in Holzbauweise können Wohnhäuser zusätzliche Wohnfläche bekommen.



Nachhaltig im kleinen Haus leben.



TISCHLEREI / TINY HOUSE MANUFATUR

Als erfahrene Tischlerei haben wir uns darauf spezialisiert, individuelle und hochwertige Tiny-Häuser zu entwerfen und zu bauen. Mit Liebe zum Detail und einem Auge für Design schaffen wir einzigartige Wohnlösungen, die Ihren Bedürfnissen und Ihrem Lebensstil entsprechen.

Industrie Straße 11 · 27446 Selsingen
0174/80 02 248 · www.tischlerei-scheibler.de

Zertifizierte Holzprodukte fördern die Artenvielfalt im Wald

● Der Klimawandel macht den Aufbau vitaler Mischwälder unverzichtbar

Der Klimawandel stellt unsere Wälder vor große Herausforderungen: Extreme Temperaturen, Dürre und Stürme gehen an die Substanz. Durch die Trockenheit der letzten Jahre ist etwa die Fichte in Mitteleuropa vielerorts stark geschädigt. Dies ist nicht nur für die Menschen, denen der Wald gehört, eine Hiobsbotschaft, sondern langfristig auch für den klimaschonenden Holzbau, der bisher überwiegend Nadelholz einsetzt. Hoffnung machen neuartige Bauprodukte aus Nadel- und Laubholz, die sich langsam am Markt etablieren, wie die „Baubuche“. Eine steigen-



Das Holz der Edelkastanie ist ein begehrtes Ausstattungsholz für Möbel, Verkleidungen, Treppen und Parkett sowie für dekorative Furniere.

Foto: djd/
PEFC/Kollaxo

de Nachfrage nach Laubholz leute die Waldflächen klimastabil um. (djd)

Aufbau vitaler Mischwälder. In PEFC-zertifizierten Wäldern ► Mehr Informationen gibt es unter www.pefc.de.

Anbauten aus Glas für die Nähe zur Natur

● Terrassendächer und Wintergärten fürs Eigenheim im Vergleich

Glasanbauten wie Wintergärten und Terrassendächer bieten Nähe zur Natur und werten das Eigenheim auf. Doch welche Variante passt am besten zu den eigenen Ansprüchen? Hauseigentümer sollten sich fragen, ob sie zusätzlichen, ganzjährig nutzbaren Wohnraum und mehr Tageslicht im Inneren wünschen oder ob ihnen ein geschützter Freisitz auf der Terrasse genügt, der die Gartensaison verlängert.

Wintergarten oder Terrassenüberdachung?

Ein klassischer Wintergarten erweitert den Wohnraum und kann zu jeder Jahreszeit genutzt werden. Hoch dämmende Materialien halten die Wärme im Inneren, auch bei frostigen Außentemperaturen. Zudem lässt sich der Wintergarten beheizen, etwa mit einer Fußbodenheizung oder einem Kamin. Im Gegensatz dazu ist eine Terrassenüberdachung ungedämmt. Sie kann mit senkrechten Glaselementen zu einem Glashaus erweitert werden, schützt aber vor allem vor Wind und Wetter. „Unter dem Terrassendach wird es durch Sonneneinstrahlung oder einen Heizstrahler warm, sodass sich die Freiluftsaison vom zeitigen Frühjahr bis zum späten Herbst ausdehnt“, erklärt Matthias Fuchs vom Hersteller Solarlux.

Ein Glashaus hat den Vorteil, dass es frei stehend platziert werden kann, was be-



Mehr Wohnraum fürs ganze Jahr: Ein individuell geplanter Wintergarten wertet das Eigenheim erheblich auf. Foto: DJD/Solarlux

sonders bei älteren oder denkmalgeschützten Häusern eine gute Option ist. Beim Wintergarten müssen viele Komponenten wie die Belüftung berücksichtigt werden. Das Glashaus wird natürlich belüftet: Kleine Spalten zwischen den beweglichen Glaselementen sorgen für eine permanente Frischluftzufuhr.

Vielfältige Kombinationsmöglichkeiten

Ob Glashaus oder Wintergarten – jeder Anbau wird individuell geplant. Eine Dachmarke innen oder außen, senkrechte Verschattungen oder integrierte Beleuchtungssysteme werten den Anbau weiter auf. Bei den senkrechten Verglasungen gibt es zahlreiche Möglichkeiten. So können beim Glashaus Schiebeelemente

oder Glaselemente gewählt werden, die sich fast vollständig öffnen lassen. Auch der Wintergarten bietet viele Öffnungsmöglichkeiten, wie Glas-Faltwände, Schiebefenster oder Hebe-Schiebe-Türen. Somit lassen sich sowohl das Glashaus als auch der Wintergarten weiträumig öffnen.

Wintergartentage bei Mundt

► Die Mundt GmbH lädt für morgen, Sonnabend, 21. September, von 10 bis 18 Uhr und für Sonntag, 22. September, von 11 bis 17 Uhr zu den Wintergartentagen ein. Die Veranstaltung findet im Neubau Am Kampen 10 in Oldendorf statt. Besucher können sich inspirieren lassen und ihre Fragen rund um den Wintergartenbau an versierte Gesprächspartner richten.

Intelligent bewässern mit System

Ein schöner Garten, der sich ohne unnötige Wasserverschwendung oder stundenlanges Gießen in voller Pracht zeigt, ist kein Wunschtraum mehr. Mit den intelligenten Bewässerungssystemen – zum Beispiel von Rainbird, Hunter und Toro – wird dieser Traum zur Realität. Diese innovativen Systeme sind bei Motorgeräte Hagenah in Düdenbüttel erhältlich.

Die Hauptmerkmale der Bewässerungssysteme sind ihre bemerkenswerte Flexibilität und Anpassungsfähigkeit. Sie eignen sich sowohl für kleine Gärten als auch für größere Landschaften und lassen sich individuell programmieren.

Dies sorgt für eine gleichmäßige Wasserverteilung und optimale Versorgung der Pflanzen.

Die Firma Motorgeräte Hagenah in Düdenbüttel unterstützt ihre Kunden bei der Installation eines intelligenten Bewässerungssystems. Das Unternehmen bietet kostenlose Gartenchecks an. Die Experten kommen vor Ort, um mit den Kunden über ihre Wünsche und Vorstellungen zu sprechen und messen die verfügbare Wassermenge für eine optimale Planung der Anlage. Egal, ob das Wasser aus einem Brunnen, einer Zisterne oder dem Hauswasseranschluss entnommen wird,

die Hagenah-Experten erstellen ein detailliertes Angebot inklusive Montageplan. Auf Wunsch installieren sie die Anlage auch, sogar unter bestehendem Rasen. Hierfür wird der Rasen mit einem Sodenschneider abgeschält und nach der Installation wieder aufgelegt, sodass nach wenigen Wochen alles aussieht wie zuvor. Auch nach der Installation sind die Experten von Motorgeräte Hagenah weiterhin für die Kunden da.

► Alle weiteren Informationen gibt es auf Anfrage bei Motorgeräte Hagenah unter der Telefonnummer 0 41 44/ 80 04.

Impressum

Diese 24-seitige Beilage „planen • bauen • wohnen“ erscheint mit dem TAGEBLATT am Freitag, 20. September 2024.
Redaktion: Silvia Dammer, Volker Reimann (verantw.)
Anzeigen: Georg Lempke (verantw.)

Verleger: Klemens Karl Krause, Philipp Krause (Goslar)
Geschäftsführer: Philipp Krause, Georg Lempke
Druck: Pressehaus Stade Zeitungsdruck-GmbH, Glückstädter Straße 10, 21682 Stade
Internet: www.tageblatt.de



Natursteine
sind unsere Leidenschaft
www.natursteindesign-buck.de

Fensterbänke · Außeneingänge · Treppen
Küchenarbeitsplatten · Waschtische · u.v.m.

Im Sande 94 · 21698 Harsefeld · Tel.: 0 41 64 / 35 35

Das Drinnen wird zum Draußen!

UNSERE WINTERGARTENTAGE 2024

21. & 22. September | Am Kampen 10 in Oldendorf

Vorbei kommen!

Mundt
Wir schaffen WohnFreiräume.



GLASHAUS WINTERGARTEN TERRASSENDACH GLAS-FALTWAND

www.mundt-wohnfreiraum.de

Telefon + WhatsApp: 04144 - 233 785

Mundt GmbH & Co. KG | Am Kampen 10 | 21726 Oldendorf

Bewässerungssysteme

Intelligente und nachhaltige
Gartenbewässerungssysteme

RAINBIRD

Hunter

TORO

Jetzt kostenlosen
Beratungstermin vereinbaren

MOTORGERÄTE
HAGENAH
VERKAUF | SERVICE | ERSATZTEILE
Im Klamm 4 | 21709 Düdenbüttel
Tel. 04144 8004 | www.motorgeraete-hagenah.de

Ihr Partner für:

- Gartentechnik
- Forsttechnik
- Kommunaltechnik
- Transporttechnik
- Bewässerungssysteme

Pflege für die Perücke des Hauses

● Warum ein Reetdach ständige Aufmerksamkeit verdient und wie mit regelmäßiger Pflege schädliche Einflüsse verhindert werden

Ein Reetdach ist das Kron- und Laub, da ein sauberes Juwel eines alten Hauses – Dach schneller trocknet und es braucht beständige Pflege, das Wachstum schädlicher Pilze dadurch vermieden wird. Ein Reetdachhaus erfordert regelmäßige Aufmerksamkeit, um lange schön und intakt zu bleiben. Jährliche Reinigungen sind essenziell. Entfernt werden sollten dabei Algen, Moos

hilft, die Reetschicht zu stabilisieren und ihre Struktur zu wahren. Doch es ist nicht alleine das Klopfbrett, das hilft – auch das Umfeld des Daches spielt eine entscheidende Rolle. Übermäßiger Baumbewuchs kann Schatten auf das Dach werfen und das Abtrocknen verhindern. Es ist ratsam, Bäume in der Umgebung regelmäßig zu stutzen, um eine ausreichende Belüftung zu gewährleisten.

Fachleute sollten draufschaun

Eine jährliche Inspektion durch Fachleute ist unverzichtbar. Experten können Schwachstellen frühzeitig erkennen und ausbessern, bevor größere Schäden entstehen. Diese Präventivmaßnahmen sparen langfristig Geld und sorgen dafür, dass das Dach in einem hervorragenden Zustand bleibt.

Schäden umgehend beheben

Wenn Schäden auftreten, sei es durch Sturm oder Vögel, sollten diese umgehend behoben werden. Kleine Reparaturen sind in der Regel kostengünstig und verhindern, dass größere Schäden entstehen. Neben der Reparatur ist die Bekämpfung von Algen und



Ein liebevoll gepflegtes Reetdachhaus strahlt Harmonie aus, ganz gleich, ob es inmitten der Stadt oder in der ländlichen Idylle zu finden ist.

Foto: AdobeStock

Moos entscheidend. Dabei ist es wichtig, auf chemische Mittel zu verzichten und stattdessen fachgerechte Methoden einzusetzen, die die Lebensdauer des Daches erheblich verlängern.

Gute Belüftung

Eine gute Belüftung des Daches spielt ebenfalls eine Schlüsselrolle. Sie trägt zum schnellen Abtrocknen bei und verbessert so die Haltbarkeit des Reets. Schließlich sollte

auch der Brandschutz nicht vernachlässigt werden. Zusätzliche Maßnahmen wie die Imprägnierung des Reetdaches mit speziellen Flammenschutzmitteln können sinnvoll sein, um das Dach vor Feuer zu schützen.

Zusammengefasst lässt sich sagen, dass die Lebensdauer eines gut gepflegten Reetdaches zwischen 25 und 40 Jahren liegt. Mit den richtigen Pflegemaßnahmen kann die Schönheit des Daches dauerhaft bewahrt werden.

Wir empfehlen uns für fachgerechte Handwerksarbeit:

Hans-Wilhelm Raap
Meisterbetrieb · Inh. Michael Raap
Reet- und Ziegeldacharbeiten
21709 Düdenbüttel
Telefon 0 41 44 / 81 98 · Mobil 0171 214 86 87
www.raap-reetdach.de

Wir setzen Ihrem Haus die Putzkrone auf!

Tobias Holst
Dachdeckermeisterbetrieb GmbH

Dachabdeckung · Dachdeckung
Schornsteinbekleidung
Aussenwandverkleidung
Bauklempnerei · Reparaturen
Einbau von Dachflächenfenstern

Industriestraße 13
21640 Horneburg
Fon: 0 41 63 / 86 69 40
info@holst-dach.de

Intelligent heizen – Energie und Kosten sparen



StadeWärmePumpenContracting – klimafreundlich und nachhaltig

- ✓ Effizientes, maßgeschneidertes Heizsystem
- ✓ Keine Investitionskosten
- ✓ Planung, Installation und Wartung aus einer Hand

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website.



Telefon: (04141) 404 - 445
WhatsApp: (04141) 404 - 444
vertrieb@stadtwerke-stade.de
www.stadtwerke-stade.de

Stadtwerke Stade
Ihr Energiebündel vor Ort

Heizöl und Solarthermie: Eine gute Kombination für Energieeffizienz

● Solarthermieranlagen werden immer beliebter

Immer mehr Deutsche nutzen Solarenergie in ihren Häusern. Ob zur Stromproduktion oder für warmes Wasser: Die Kollektoren sind auf zahlreichen Häusern zu finden. Wird die Heizung mit der Kraft der Sonne unterstützt, ist für die Zeiten, in denen die Sonne nicht ausreichend scheint, ein starker Partner nötig. Eine überaus beliebte Kombination ist die aus Solarthermieranlage auf dem Dach und Ölheizung im Keller.

Besitzer von Ölheizungen binden oft erneuerbare Energien in ihr Heizsystem ein. Besonders beliebt sind dabei Holzkaminöfen und eben Solarthermieranlagen. Rund eine Million Ölheizungen werden bundesweit mit Solarwärmeeanlagen unterstützt, das ist das Ergebnis der Anlagenbaubefragung, die das Institut für Wärme und Oeltechnik (IWO) jährlich durchführt.

Solche Hybridsysteme aus bewährter Ölheizung und erneuerbarer Energie sparen eine Menge

Heizöl ein. Wird bei der Modernisierung ein modernes Öl-Brennwertgerät eingebaut und gleichzeitig eine Solarthermieranlage installiert, ergibt das eine Einsparung von bis zu 40 Prozent. „Diese Kombination lohnt sich – daher werden auch neue Öl-Brennwertheizungen im Vergleich mit anderen Heizsystemen oft mit einer So-



Der BSW-Solar rechnet in den nächsten fünf Jahren mit bis zu einer Million neuer solarthermischer Anlagen. Foto: epr/Bundesverband Solarwirtschaft e. V., Berlin

larthermieranlage kombiniert“, sagt Adrian Willig, Geschäftsführer des IWO.

Besonders für Einfamilienhäuser ist der Klassiker unter den Hybridheizungen geeignet: Das warme Wasser vom Dach kann in Bad und Küche genutzt werden, die Ölheizung bleibt aus und springt nur dann ein, wenn die Sonnenenergie für die Erwärmung des Wassers nicht mehr ausreicht. Ist die Kollektorfläche groß genug, kann die Solarenergie auch zur Heizungsunterstützung eingesetzt werden und das warme Wasser in den Heizkreislauf einspeisen.

Hausbesitzer, die sich bei der Modernisierung für eine Öl-Brennwertheizung in Kombination mit einer Solarthermieranlage entscheiden, können staatliche Fördermittel beantragen.

► Infos zur Aktion und zum Heizen mit Öl und Solarenergie gibt es auf www.zukunftsheizen.de online.

Die Sonne ist ein Teil der Lösung

● 20 Komplett-Photovoltaikanlagen zu unschlagbarem Preis

Wer schon lange mit dem Gedanken gespielt hat, ein aktiver Teil der Energiewende zu werden, hat jetzt einen Grund mehr, sich mit der Thematik ernsthaft zu beschäftigen. Der Stader Fachbetrieb für Photovoltaik und Stromspeichersysteme, EK24, bietet 20 Komplett-Photovoltaikanlagen zu sehr günstigen Konditionen an.

Nach einer umfassenden und transparenten Beratung bekommen Interessenten die Möglichkeit, sich eines der in begrenzter Anzahl angebotenen Komplettsysteme auf das Dach seines Zuhauses installieren zu lassen.

Statt 24.990 Euro kostet dieses Top-Angebot lediglich 15.990 Euro, was nicht unerheblich zur schnelleren Amortisation der Anlage beiträgt. Die Anlage selber hat eine Gesamtleistung von zum Beispiel 10 kWp. Das Material der Anlage ist nicht irgendwelches, sondern es handelt sich bei den Modulen um 440 Wp High Performance Glas/Glas-

Module mit hohem Wirkungsgrad. Ebenso der Speicher. Dieser stammt von einem der weltweit führenden Hersteller für intelligente Stromspeicher, zu überzeugen. Nur wer sich der Firma „Sonnen“. Als Elient schnell entschließt, kann in tetfachpartner von „Sonnen“ den Genuss dieses begrenzten bietet EK24 an, im hauseigenen Showroom die Komponenten zu sichten und sich selber von der hohen Qualität der verschiedenen Materialien überzeugen. Nur wer sich der Firma „Sonnen“. Als Elient schnell entschließt, kann in tetfachpartner von „Sonnen“ den Genuss dieses begrenzten



Photovoltaikanlagen sorgen für Strom im eigenen Haus und bringen, eingespeist ins Energienetz, auch noch Geld in die Haushaltskasse.

Foto: EK24

Hohe Zufriedenheit mit Solaranlagen

● Solaranlagen werden immer beliebter

Eine große Mehrheit der privaten Solaranlagenbetreiber ist mit ihrer Anschaffung zufrieden. Laut einer Umfrage unter 1.042 Immobilienbesitzer:innen, durchgeführt von YouGov im Auftrag des Bundesverbandes Solarwirtschaft (BSW-Solar), sind 79 Prozent der 295 Befragten, die bereits eine Photovoltaik-Dachanlage, ein Steckersolargerät („Balkon-PV“) oder eine Solarthermieanlage installiert haben, sehr oder eher zufrieden mit ihrer Anschaffung. Bei den Betreibern von Photovoltaik-Dachanlagen sind es sogar 91 Prozent.

Die Mehrheit (61 Prozent) der Immobilienbesitzer, die über eine geeignete Dachfläche, aber noch keine Solaranlage verfügen, kann sich vorstellen, eine Solaranlage anzuschaffen. Rund jeder Zehnte plant, dies bereits in den nächsten zwölf Monaten zu tun. 77 Prozent der Bürgerinnen und Bürger halten den weiteren Ausbau der Solarenergie für wichtig oder sogar außerordentlich wichtig, wie aus einer Umfrage von YouGov im Auftrag des BSW-Solar unter 2.132 Bürgerinnen und Bürgern hervorgeht. „Die hohe Akzeptanz und Investitionsbereitschaft ist erfreulich. Rund 100.000 Beschäftigte im deutschen Solarhandwerk arbeiten täglich mit Hochdruck daran, diese hohe Kundenzufriedenheit zu erhalten“, so Körnig.

Solaranlagen machen ihre Betreiber zufrieden

„Solaranlagen produzieren nicht nur preiswert und saubere Energie, sie machen ihre Betreiber auch unabhängiger und zufrieden. Eine hohe Kundenzufriedenheit ist die beste Werbung für diese wichtige Klimaschutztechnologie und hat sicher maßgeblich dazu beigetragen, dass sich die jährlich neu installierte Solarstromleistung in den letzten Jahren vervielfacht hat“, kommentiert Carsten Körnig, Hauptge-

schäftsführer des BSW-Solar, die Umfrageergebnisse.

Um nicht den wenigen schwarzen Schafen der Branche auf den Leim zu gehen, empfiehlt der BSW, Vergleichsangebote einzuholen, sich von den Handwerksbetrieben Referenzanlagen nennen zu lassen und auf ein Vor-Ort-Beratungsgespräch vor der Auftragserteilung zu bestehen.



Sommer Sonnen Vorteilskauf!

Wir unterstützen Ihre Energiewende mit einem Top-Angebot!

Photovoltaik-Anlage z. B. 10 kWp

incl. Speicher, Montage und Anmeldung

statt € 24.990,-
jetzt für € 15.990,-
(Das Angebot ist auf 20 Anlagen begrenzt)

EK24 ist Ihr optimaler Partner, um gemeinsam eine Saubere und bezahlbare Energiewende zu starten:

- Individuelle Beratung
- Ausführliche und transparente Angebotserstellung inkl. Wirtschaftlichkeitsberechnung.
- Best-Preis-Garantie
- Auf Wunsch eine Finanzierung durch unseren renommierten Finanzpartner HASPA
- Die Produkte sind sofort startklar
- Alles aus einer Hand vom Meisterbetrieb
- 20 Jahre rund-um-sorglos-Paket
-
- Showroom am Standort Stade
-
- Wir beziehen unsere Produkte von regionalen Großhändlern
-



Für ein strahlendes Morgen

-Module -Speicher -Energiekonzept -Wallbox -App

www.energiekonzept24.com



Schritt für Schritt den **Umzug** planen

● **Zeitliche Checkliste, damit alles reibungslos verläuft – Im Schnitt ziehen mehr als 23.000 Menschen pro Tag in Deutschland um**

Einer aktuellen Studie zufolge ziehen jedes Jahr etwa 8,5 Millionen Menschen in Deutschland um – und damit über 23.000 am Tag. Wenn man eine neue Wohnung gefunden hat, ist die Vorfreude meistens groß: Ein neuer Lebensabschnitt beginnt. Vorher steht jedoch der Umzug an, er erfordert ei-

ne Menge Planung und Organisation, um sicherzustellen, dass alles reibungslos verläuft. Oft gibt es zudem einen engen Zeitplan, um aus einer alten Wohnung ausziehen und in eine neue einzuziehen. Hier ist im Überblick ein grober zeitlicher Plan, an dem sich viele orientieren können:

Vorfreude pur: Nach dem Umzug beginnt ein neuer Lebensabschnitt. Damit man sich so glücklich in die Arme fallen kann, sind allerdings vorher viel Planung und Organisation nötig.

Foto: djd/LichtBlick/Getty Images/Gary Burchell



INSTAGRAM MARKISEN AKTION



HELLA
Jalousien, Markisen, Rollläden

Zubehör, Sonderpreisartikel & Dienstleistungen sind von dieser Aktion ausgeschlossen. Gilt nur für Neuaufträge.

SCHOLZ
Raumgestaltung

+ FUNKEMPFÄNGER
+ FERNBEDIENUNG
+ 3D-WINDSENSOR

SIE SPAREN

549€*

VIELE EXTRAS BEIM KAUF EINER MARKISE MIT MOTORANTRIEB.

BIS ZUM 30.09.24

#BUYLOCAL

STADE
ALTÄNDER STR. 16

BUXTEHUDE
HARBURGER STR. 84

Einige Monate vor dem Umzug: alten Mietvertrag kündigen, Renovierung planen, Stromanbieter wählen

Erst wenn man den neuen Mietvertrag von beiden Parteien unterschrieben in der Tasche hat, sollte man den alten Mietvertrag kündigen. Mieterinnen und Mieter können in aller Regel mit einer Kündigungsfrist von drei Monaten kündigen – und zwar unabhängig davon, wie lange sie in der Wohnung wohnen. Die Kündigung sollte bis spätestens zum dritten Werktag eines Monats erfolgen, damit dieser noch zur Frist zählt. Eventuelle Renovierungsarbeiten – oft in der alten und neuen Wohnung – sollten rechtzeitig eingeplant werden. Bereits vor dem Umzug kann man auch den Strom ummelden und gegebenenfalls den Stromanbieter wechseln. Mit dem Bezug von Ökostrom etwa lässt sich ein wichtiger Beitrag zum Um-

weltschutz leisten. Bei LichtBlick beispielsweise stammt der Ökostrom komplett aus regenerativen Quellen, die CO₂-Emissionen liegen bei null, mehr Infos gibt es unter www.lichtblick.de.

Einen Monat vor Umzug: Umzugsplanung einleiten

Spätestens vier Wochen vor dem Umzug geht es an die konkrete Planung des „großen Tages“: Das Umzugsunternehmen muss beauftragt werden – oder man schafft es, genügend Helferinnen und Helfer aus dem Familien-, Freundes- oder Bekanntenkreis zu organisieren. Damit der Umzug reibungslos vonstatten geht, sind ausreichend Umzugskartons und Verpackungsmaterial zu beschaffen.

Zwei Wochen vor Umzug: Umzugsplanung

Der zeitliche Aufwand für die



Soll der Umzug reibungslos vonstatten gehen, will er gut geplant und organisiert sein.

Foto: djd/LichtBlick/Getty Images/Milan Jovic

Vorbereitung des Umzugs darf nicht unterschätzt werden. Umzugskisten sind zu packen und mit vorgesehenem Zimmer zu beschriften. Möbel müssen abgebaut und die Renovierungsarbeiten in beiden Wohnungen abgeschlossen werden. Gegebenenfalls sind Schilder für Halteverbotszonen zu organisieren und rechtzeitig aufzustellen.

Nach dem Umzug: Meldepflichten und Versicherungen

Innerhalb von 14 Tagen nach dem Umzug muss man sich beim zuständigen Einwohnermeldeamt an- beziehungsweise ummelden, ansonsten droht ein Ordnungsgeld. Die neue Adresse sollte zeitnah auch den jeweiligen Versicherungsunternehmen mitgeteilt werden.

Hauswahl.

Wir haben die richtige Immobilie für Sie zum Kauf.

Sie erreichen uns telefonisch unter 04141 490-306 oder online: hauskenner.de

DIE HAUSKENNER
Immobilien einfach verkaufen & kaufen.

Sparkasse Stade-Altes Land

Ausreichend Verpflegung und immer wieder ein Pauschen für die fleißigen Helferinnen und Helfer: Auch daran sollte man bei einem Umzug denken.

Foto: djd/LichtBlick SE/Markus Schwarze



Besonders in den 60er-Jahren prägte der Bungalow das Bild von Wohnsiedlungen. Derzeit erlebt er in moderner Variante ein Revival und ist für kleine Familien, Paare und Senioren ebenso attraktiv wie bequem.

Foto: HLC/
Wolf-Haus

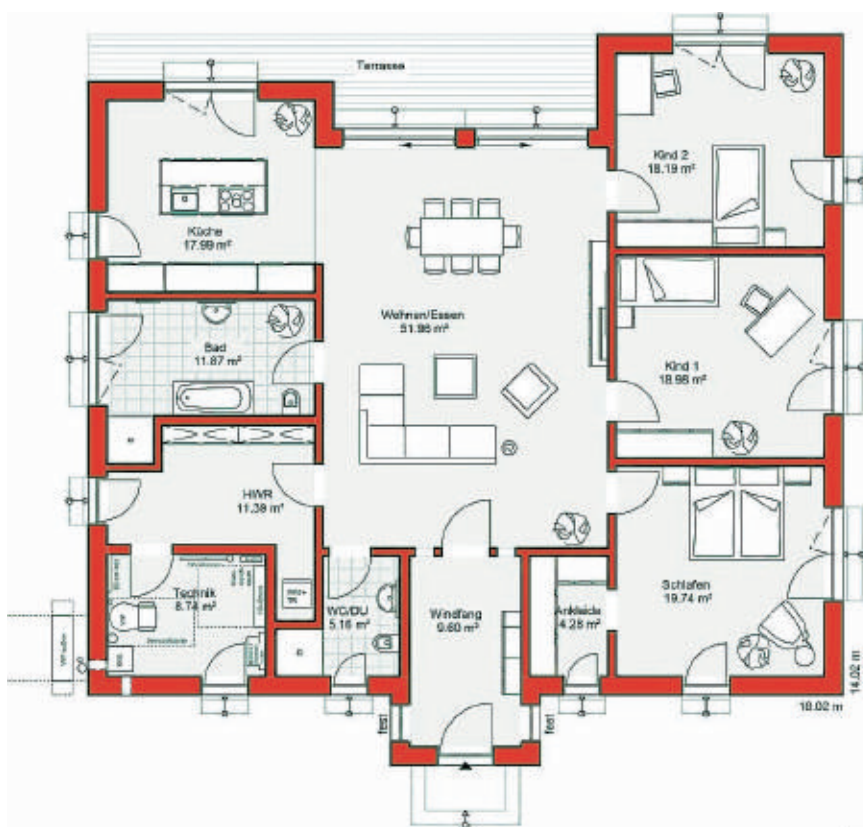


Glanzvolle Rückkehr des Bungalows

● Smart, naturverbunden, großzügig und energieeffizient präsentieren sich die neuen Flachbauten

Der Bungalow erlebt eine glanzvolle Rückkehr und erobert erneut die Herzen von Architektur- und Immobilienbegeisterten. Das einst beliebte Wohnkonzept auf einer Ebene gewinnt wieder an Popularität und wird als zeitgemäße Lösung gefeiert – und das nicht nur im Alter. Auch für Familien lassen sich im Bungalow von 98 bis 205 Quadratmetern. Der geradlinige Aufbau des Bungalows garantiert eine praktische Raumgestaltung, bei der jeder Quadratmeter optimal genutzt wird. Mit großzügigen Wohnbereichen, gemütlichen Schlafzimmern und funktionalen Bädern wird so eine Wohnumgebung geschaffen, die sich den Bedürfnissen der Bewohner anpasst. Ein weiteres Highlight ist die Verbindung zur Natur. Durch bodentiefe Fenster gelangen nicht nur viel Tageslicht und frische Luft ins Haus, sondern sie schaffen auch eine harmonische Verbindung zum umgebenden Garten. Neben Komfort und Flexibilität bieten Bungalows ihren Besitzern auch eine nachhaltige Energieversorgung. Mit einer effizienten Wärmepumpenheizung herrschen angenehme Temperaturen bei gleichzeitiger Reduktion der Energiekosten. Hausbauer befinden – ein Bungalow bietet immer die perfekte Wohnlösung und erfüllen den Traum von einem umweltbewusst und energieeffizienten auf die Zukunft in ihrer Zuhaus.

(hlc)



Der Grundriss des Bungalows sieht ein großzügiges Raumkonzept mit drei komfortablen Schlafzimmern vor.

herrschen angenehme Temperaturen bei gleichzeitiger Reduktion der Energiekosten. Hausbauer befinden – ein Bungalow bietet immer die perfekte Wohnlösung und erfüllen den Traum von einem umweltbewusst und energieeffizienten auf die Zukunft in ihrer Zuhaus.

GERD HENNIG 
Zaunbau GmbH

Zäune und Tore vom Fachmann
Roll- und Sektionaltore · Antriebstechnik

Am Kampen 13 · 21726 Oldendorf
Telefon 0 41 44 / 78 35 · Fax 61 03 15
www.zaunbau-oldendorf.de

NEUBAU
EINFAMILIENHÄUSER
ANBAU MEHRFAMILIENHÄUSER
UMBAU
MODERNISIERUNGEN

SEEBAU 
GMBH





[seeba.bau](https://www.seeba-bau.de)

Baaste 5 | 27446 Farven | Tel. 04762-8044 | www.seeba-bau.de

Fahren Sie ruhig in den Urlaub! WIR MACHEN DAS BAD!

© medienzentrum-stade.de

IN NUR
SCHRITTEN ZUM
TRAUMBAD! **5**

Mit einem Klick auf
www.badstudio-roendigs.de
sehen Sie im Film wie wir in 5 Schritten
Ihr Bad gestalten.

NEU

Kalkulieren Sie selbst vorab mit unserem
Bad-Budgetrechner Ihr Traumbad.



400 m² Ausstellung
40 Musterbäder

1. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf, besuchen Sie unsere Ausstellung, oder rufen Sie uns einfach an.

2. Wir kommen zu Ihnen nach Hause, notieren Ihre Wünsche und messen Ihr Bad aus.

3. Nun beginnt in unserem Büro die Vorplanung: Hier berechnen wir alle Kosten für Verlegematerial und Handwerkerleistungen. Das gilt für alle in Frage kommenden Handwerker wie z.B. Installateur, Fliesenleger, Elektriker, Maurer, Maler, Tischler, Zimmermann, Fensterbauer usw.

4. Nach der Kostenermittlung vereinbaren wir einen Termin mit Ihnen, möglichst mit Ihrem Partner, bei uns in der Ausstellung. Hier beginnt nun die eigentliche Planung und Beratung.

In aller Ruhe suchen wir mit Ihnen alle Artikel aus und planen speziell nach Ihrem Bedarf und Ihren Wünschen Ihr individuelles Badezimmer – auch barrierefrei. Wenn alles ausgesucht ist, bekommen Sie von uns sofort einen Festpreis für Ihr komplettes Traumbad.

5. Nach Ihrer positiven Entscheidung legen wir sogleich einen Einbaetermin fest. Wir renovieren staubfrei mit Auslegung von Schutzvlies auf allen Laufwegen und Treppen. Für die Staubabsaugung benutzen wir einen Air-clean (einen großen Staubsauger mit Wasserspülung), in Verbindung mit speziellen Staubschutztüren. Die komplette Renovierung, mit allen Gewerken, dauert je nach Größe des Bades ca. 6 bis 10 Arbeitstage und Sie haben nur einen Ansprechpartner.

**PFLEGEKASSEN-
ZUSCHUSS**

BIS ZU

4.000 €

PRO PERSON SICHERN!

SPRECHEN SIE
UNS AN.

hangrohe

© hangrohe

Aus der Kollektion
von Villeroy & Boch
(präsentiert von
Badstudio Röndigs)



**Badstudio
RÖNDIGS**

Jetzt **planen** und im nächsten Sommer **entspannt abkühlen**

● Pool im eigenen Garten: Sich für 2025 auf das nasse Vergnügen freuen

Der Sommer 2024 zeigte noch zur Hochform auf. Freuen sich von zwei sehr unterschiedlichen Seiten. Im Juni und Juli – unvergessen die Bilder von der Regen-EM – gab er einen wechselhaften Estand. Ab Mitte Juli und vor allem im August lief er dann aber doch ein Rückzugsort für Familie

und Freunde. Um im nächsten Sommer unbeschwert ins kühle Nass zu tauchen, sollte man sich rechtzeitig Gedanken über Design, Standort und Budget machen. Das sollten Interessierte dazu wissen:

- Ein Pool im eigenen Garten kann speziell für Familien mit Kindern eine interessante Alternative zum regelmäßigen Urlaub sein. Die Anschaffungskosten fürs heimische Schwimmbecken sind einmalig. Danach kann man sich sowohl den Reisetress auf vollen Autobahnen und Flughäfen als auch die sonst jährlich wiederkehrenden hohen Kosten für Unterkunft, Verpflegung, Eintrittsgelder und vieles mehr sparen.

- Für das erfrischende Vergnügen auf dem eigenen Grundstück sind weniger Aufwand und Ausgaben nötig, als oft vermutet. Die Komplettsätze aus Polypropylen von Pool-Systemen etwa sind bereits vollständig montiert, verrohrt und verkabelt. Sie sind je nach



Ihr Experte für Garten- und Landschaftsbau
Dede GaLaBau GmbH & Co. KG
Ostfeld 11 | 21635 Jork | Tel.: 04162 / 9455 -0
info@dede-galabau.de | www.dede-galabau.de

- ✓ Anspruchsvolle Umgestaltung
- ✓ Holz- und Keramikterrassen
- ✓ Pflasterung aus Beton- und Natursteinen
- ✓ Teich- und Poolbau
- ✓ Dachbegrünung
- ✓ Zäune aus Holz und Metall
- ✓ Pflanz- und Rasenanlage



Ausstattung schon für unter 9.000 Euro erhältlich. Versierte Heimwerkerinnen und Heimwerker können die Ausgaben über Eigenleistungen weiter reduzieren.

- Wer die notwendige Geschicklichkeit nicht mitbringt, kann sich während des Einbaus hinsichtlich Aushub der Grube, Bodenplatte und Hinterfüllung bei Bedarf nicht nur telefonisch, sondern auch von einem Techniker vor Ort unterstützen lassen, mehr Informationen: www.pool-sys-tems.de. Bei diesem Anbieter gibt es Infinity-Pools in zehn Größen. Das kleinste Modell misst drei mal fünf Meter, ein Pool lässt sich also auch auf einem kleineren Grundstück realisieren.

- Bei der Installation werden die vorgefertigten Becken als

Ganzes angeliefert und einfach in die vorher ausgehobene Baugrube gesetzt. In der Regel wird der Pool auf eine Bodenplatte gestellt. Angst vor Bürokratie muss man auch nicht haben: Für Schwimmbecken unter 100 Kubikmeter ist meist keine Baugenehmigung erforderlich.

- Wer ein Schwimmbecken plant, hat mehrere Möglichkeiten, die Badesaison energiesparend und damit umweltfreundlich zu verlängern: 1. Eine Poolüberdachung hält das Wasser auch dann angenehm warm, wenn keine sommerlichen Außentemperaturen herrschen. 2. Um den Pool an kühlen Tagen nutzen zu können, ist eine Wärmepumpe die perfekte Ergänzung. 3. Am umweltfreundlichsten sorgt eine Solarheizung für die Wassererwärmung.



Ein privater Pool ist mit Komplettsystemen schnell installiert. Er sorgt an heißen Sommertagen für viel Freizeitspaß – und sollte rechtzeitig geplant werden.
Foto: DJD/Pool-Systems.de/Estrada Anton/Shutterstock





BENEKE
DACH- WAND- UND SOLARKONZEPTE

IHR ZUHAUSE - EIN HAUS MIT ZUKUNFT?

Photovoltaik, Dachsanierung und nachträgliche Kerndämmung: Mit uns haben Sie das passende Energiekonzept für Ihr Haus.

www.handwerk-beneke.de

Der Meisterbetrieb für Dachhandwerk und Elektro!



INFO-ABEND FÜR HAUSBESITZER UND INTERESSIERTE GÄSTE

Unsere Themen:

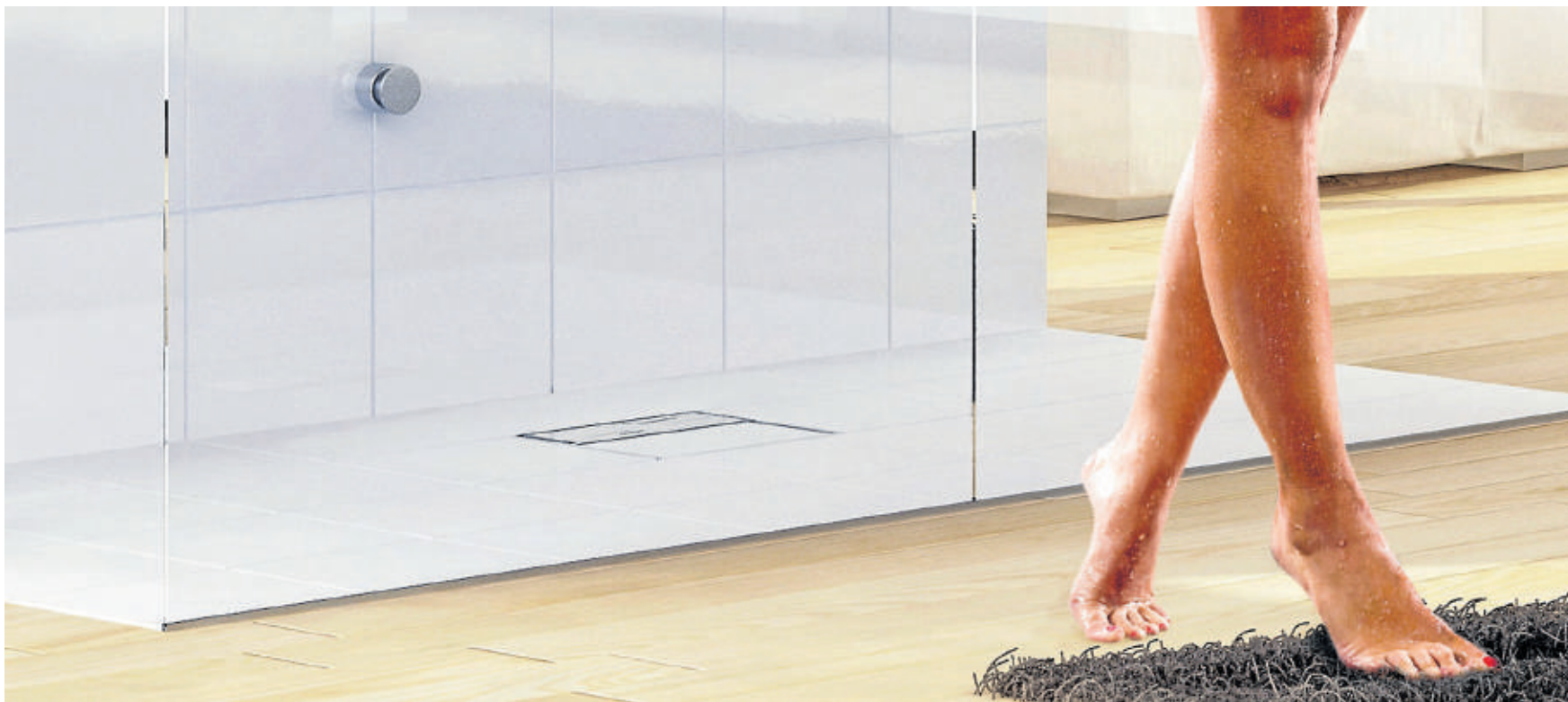
- DACHSANIERUNG • PHOTOVOLTAIK
- SPEICHERTECHNIK • E-MOBILITÄT

Kostenlos und unverbindlich. Für Termine und Anmeldung bitte den QR-code scannen.



Einen individuellen Beratungstermin in unserer Ausstellung können Sie hier buchen:





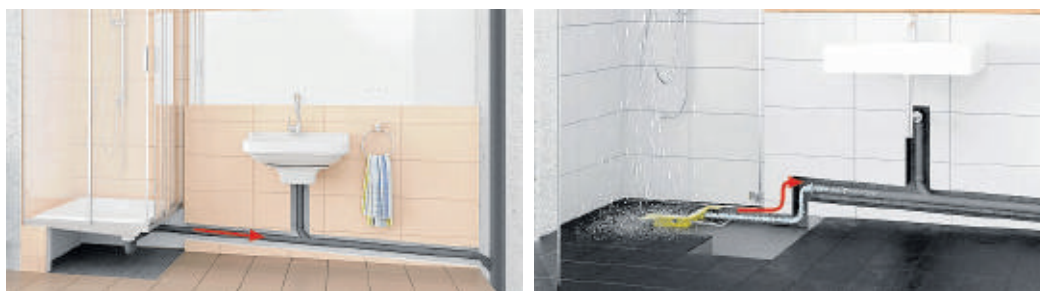
Dank einer Bodenablaufpumpe lassen sich barrierefreie Duschen auch im Gebäudebestand problemlos realisieren.

Dusche lässt sich **barrierefrei** umbauen

● Bei fehlendem Gefälle: Innovative Bodenablaufpumpe ermöglicht bodengleiche Duschlösungen im Gebäudebestand

Barrierefreie Bäder liegen voll im Trend für alle Generationen: Nicht nur ältere oder gehandicapte Menschen wünschen sich eine bodengleiche Dusche, sondern auch junge Leute mit Design-Ansprüchen wissen den Komfort zu schätzen. Jedoch scheitert der Umbau einer Dusche in eine barrierefreie Ausführung in Bestandsbauten oft am fehlenden Ablaufgefälle, denn in vielen Bädern ist das Abwasserrohr auf hohe Duschwannen abgestimmt. Wird der Duschboden abgesenkt, liegt das Rohr in der Wand häufig zu hoch. Das Resultat: Das vorher vorhandene

Ablaufgefälle fehlt und das Duschwasser kann nicht abfließen. Mit einer Bodenablaufpumpe wird das Problem technisch gelöst und auch optisch beseitigt. Das System umfasst einen bodengleichen Bodenablauf mit integrierter Pumpe, die das Abwasser sehr leise in das vorhandene Abwasserrohr pumpt.



Vorher (links): Das Duschwasser fließt in freiem Gefälle aus der hohen Duschwanne in das Abwasserrohr in der Wand. **Nachher (rechts):** Wird der Duschboden auf das Fußbodenniveau abgesenkt, liegt das alte Abwasserrohr in der Wand oft zu hoch und das Wasser kann nicht abfließen. Hier hilft eine Bodenablaufpumpe, die das Abwasser sehr leise in das vorhandene Abwasserrohr pumpt.

Fotos: HLC/Jung Pumpen GmbH

bauter kleiner Pumpe. Das Gerät wird in den Duschboden eingelassen und verflies. Nutzen die Bewohner die Dusche, sammelt sich das entstehende Duschwasser in dem kleinen Behälter und wird automatisch von der integrierten Pumpe in das höher liegende Abwasserrohr gepumpt. Dabei arbeitet das Gerät sehr leise (< 30 dBA), erfüllt alle VDE-Sicherheitsstandards und ist mit einem Rollstuhl befahrbar. Die Bodenablaufpumpe ist in zwei verschiedenen Varianten beim Installateur erhältlich: wahlweise mit Rinnenablauf oder zur Punktentwässerung. (HLC)

Heizung · Lüftung
Gas+Sanitärinstallation
Öl+Gasfeuerung
Klempnerei
Elektro
Kundendienst

Solide Handwerksarbeit ist Profisache!

H.-D. BEINL

Inh. Frank Beinl
Hauptniederlassung:
21682 Stade · Reeperbahn 9
Geschäftsstelle und Werkstatt:
21723 Hollern / Twielenfleth
Korbmacherweg 3

04144 2410
E-Mail: info@beintl.de

BADKONZEPTE

KOMPLETT AUS EINER HAND

FLIESEN

WIETERS

IHR FLIESENLEGERMEISTER WEISS WIE ES GEHT



◆ FACHHANDEL ◆ VERLEGUNG ◆ AUSSTELLUNG

Hauptstraße 42 · 21709 Himmelpforten
Tel. 04144 / 21 98-0 · www.fliesen-wieters.de

Die Renaissance der traditionellen Lagerung von Lebensmitteln

● Ein Fertiggewölbekeller schafft nachhaltige Werte für Generationen – Altes Prinzip: Kellerkühlung ohne Strom

Schon lange vor der Erfindung des Kühlschranks verstanden sich die Menschen darauf, die Haltbarkeit von Lebensmitteln zu verlängern und Vorräte anzulegen. Eine zentrale Rolle spielte dabei der Gewölbekeller, dessen Grundkonstruktion bereits seit der Antike bekannt ist. Die unterirdisch angelegten Räume bieten ein gleichbleibend kühles Klima. Aus Ziegeln errichtet, wirken sie zudem klimaregulierend und beugen Schimmel vor. Kein anderer Baustoff vermag durch seine Diffusionsoffenheit Luftfeuchtigkeit so gut zu puffern und auf konstantem Niveau zu halten, zudem schafft die alkalische Beschaffenheit von Ziegeln ein schimmelfeindliches Milieu. So entstehen optimale Lagerbedingungen, zum Beispiel für selbst angebautes Obst und Gemüse, Eingemachtes, Wein oder Käse.

Bewährte Alternative zur elektrischen Kühlung

Auf der Suche nach Alternativen zum energiehungrigen Alltag entdecken Hausbesitzer, aber auch Initiativen etwa aus der Solidarischen Landwirtschaft (Solawi), die Vorteile der Kellerkühlung ohne Strom wieder. Früher musste für den Bau eines Gewölbes zunächst eine Holzschalung errichtet werden, auf der dann Ziegel auf Ziegel der Bogen hochgemauert wurde. Eine aufwendige Prozedur, die viel Können erfordert. Doch heute muss man kein erfahrener Baumeister alter Schule mehr sein. Gewölbekeller in massiver Ziegelbauweise wie „Der Clou“ von Neuschwander werden fix



Ein Ziegel-Fertiggewölbe lässt sich mit überschaubarem Aufwand einbauen und attraktiv in eine Gartenlandschaft integrieren. Es bietet im Innern optimal temperierten Lageraum für Obst, Gemüse und mehr.

Fotos: djd/Neuschwander



Klassische Gewölbekeller aus Ziegeln benötigen keine elektrische Kühlung.

und fertig an einem Stück geliefert und per Kran in eine Baugrube mit vorbereitetem Fundament gesetzt. Unter www.neuschwander.de gibt es dazu viele Infos und Ideen für

die Integration in ein Grundstück. Die kompakte Größe ist gut geeignet für den Lagerbedarf von Familien oder kleineren Initiativgruppen.

Gewölbe in den Keller oder die Gartenanlage integrieren

Die Installation eines Ziegel-Fertiggewölbes ist im Neu- und Altbau möglich. Bei einem neuen Gebäude wird er als Teil des Kellers oder als alleiniger Kellerraum komplett unter dem Haus eingebaut. Beim Einbau im Garten gibt es ebenfalls die Möglichkeit einer vollständigen Erdversenkung. Interessant sind hier zudem teilversenkte Variationen, die in die Garten- oder Landschaftsarchitektur eingebunden werden. Ein Hang beispielsweise lässt sich durch den Kellereinbau terrassieren und gliedern, ein ebener Garten kann bewusst durch einen bepflanzten Hügel aufgelockert werden.

Nachhaltiger Invest für Generationen

Ziegel haben nicht nur positive Materialeigenschaften, sie sind auch äußerst robust und langlebig. So steht etwa die

Tempelanlage Zikkurat von Ur, die vor mehr als 4.000 Jahren aus gebrannten und ungebrannten Tonziegeln errichtet wurde, noch heute. Ein Ziegelgewölbe weist also weit über unsere Generation hinaus. (djd)

Altbausanierung oder Neubau?
Wir beraten Sie gerne!

Gewerbering 3 • 27432 Bremervörde
info@seemann-fenster.de • www.seemann-fenster.de

04761.9263850
SEEMANN
GmbH & Co. KG

FENSTER HAUSTÜREN
ZIMMERTÜREN
ROLLLÄDEN
INSEKTENSCHUTZ
VERGLASUNGEN
MARKISEN
SICHERHEITSBESCHLÄGE
ÜBERDACHUNGEN
REPARATUREN

Wie gut sich Lebensmittel in einem Gewölbekeller aus Ziegeln aufbewahren lassen, wussten unsere Vorfahren schon seit vielen Jahrhunderten.



REGIO-FLAMM

Holzbriketts

Ökologisch. Nachhaltig. Für die Region.

½ Palette: (480 kg)	169,00 EUR 246,00 EUR
1 Palette: (960 kg)	329,00 EUR 492,00 EUR
1 Box unverpackt: (480 kg)	129,00 EUR + 50,00 EUR Pfand 246,00 EUR
Nachbestellung (unverpackt, 480 kg)	129,00 EUR 246,00 EUR

Einfach und bequem bestellen:
WWW.KARL-MEYER24.DE

Ein Kooperationsprojekt:



Nachhaltiges Bauen mit Holz: Umweltschutz und Energieeffizienz vereint

● Das Naturmaterial Holz legt das Fundament für ein umweltbewusstes Zuhause

Nachhaltigkeit und Umweltschutz sind Themen, die vielen Menschen heute am Herzen liegen. Das gilt besonders, wenn es um den Bau eines Eigenheims geht – für die meisten stellt dies schließlich die größte Investition ihres Lebens dar. Umso wichtiger ist es, alle Details gründlich zu durchdenken und bei der Planung bereits an morgen zu denken. Auf diese Weise entsteht ein Zuhause, das schonend mit Ressourcen und Energie umgeht und gleichzeitig mit einem gesünderen Raumklima überzeugt. Das Naturmaterial Holz, das Menschen bereits seit Jahrtausenden verwendet, spielt dabei eine zentrale Rolle.



Nachhaltig Wohnen im eigenen Zuhause: Der Naturwerkstoff Holz legt das Fundament dafür. Fotos: djd/WeberHaus

Fertighausanbieter auf eine ressourcenschonende Bauweise und eine effiziente Materialnutzung.

Fertighaus mit Zertifikat

Abzulesen ist die nachhaltige Qualität an verschiedenen unabhängigen Prüfzeichen. „Als erster Fertighaushersteller können wir mit den Zertifizierungen dreier unabhängiger Institute ein hohes Maß an Wohngesundheit bescheinigen“, erklärt dazu Heidi Weber-Mühleck, geschäftsführende Gesellschafterin von WeberHaus. Nachhaltigkeit zahlt sich dabei langfristig aus, sowohl aufgrund der langen Lebensdauer hochwertiger Materialien als auch mit Blick auf die Wertentwicklung der eigenen Immobilie.

Energiesparende Gebäudehülle aus Holz

Die Vorteile des nachwachsenden Baustoffs rücken heute verstärkt in den Fokus. Denn Holz ist gleichermaßen energiesparend in der Verarbeitung wie auch nachhaltig in der Nutzung. Hinzu kommt, dass Bäume bereits während ihres Wachstums erhebliche Mengen Kohlendioxid binden und somit zu einer positiven Ökobilanz des Neubaus beitragen. Das fängt mit der Außenhaut des Eigen-

heims bereits an: Holz bildet Energie produzieren, als sie die Basis beispielsweise für verbrauchen. Unter www. die „ÖvoNatur Therm“ von weberhaus.de etwa finden WeberHaus, eine hochdäm-mende Gebäudehülle, die sich weitere ausführliche Informationen zum nachhaltigen Bauen und eine direkte Kontaktmöglichkeit.

Ein gesünderes Raumklima im Inneren

Das hohe Qualitätsniveau setzt sich nahtlos im Inneren fort, mit viel Behaglichkeit, der warmen, natürlichen Atmosphäre von Holz und mit einer Raumluftqualität, die gesetzliche Anforderungen weit übertrifft. Schadstoffgeprüfte, umweltfreundliche Materialien sowie natürliche Baustoffe tragen zu einem



Im Inneren fördert das nachwachsende Naturmaterial Holz ein gesünderes, behagliches Raumklima.

ZIMMEREI.HOLZBAU
KIM HAGENAH

- Zimmererarbeiten
- Holzrahmenbau
- Flachdachaufstockung
- Carports
- Fenster- u. Türenmontage
- Altbausanierung
- Innenausbau
- Dacheindeckungen
- Energieberatung

Werkstraße 23
21706 Drochtersen
Tel. 0 41 43 / 67 60 · Fax 72 95
K.Hagenah@web.de
www.Zimmerei-Hagenah.de

Giese Holzbau G m b H
Zimmerei-Tischlerei

100 Jahre
1920 - 2020

Bestattungshaus Giese

21737 Wischhafen (Hamelwördenermoor)
Tel. 0 47 70 - 71 42 · Fax 0 47 70 - 3 31

BESTATTUNGSVORSORGEVERTRAG – Ich kann so viel entscheiden

Sie denken über eine Dachsanierung Ihres Eigenheims nach?

Wir bieten Ihnen das **KOMPLETTPAKET**:

- Gerüst
- Zimmererarbeiten
- Wärmedämmung
- Dacheindeckung
- Dachklempnerarbeiten

Sie brauchen sich um nichts zu kümmern. Sprechen Sie uns an!

HÖLTING
ZIMMEREI | TISCHLEREI

21709 Burweg | Tel. 0 41 44 - 210 281
www.bau-auf-holz.de

Vorher



Nachher



**DACHSANIERUNGEN
ALLES AUS EINER HAND!**

Was bestimmt den Wert einer Immobilie?

● **Tipps für eine marktgerechte Einschätzung und erfolgreiche Preisverhandlung – Von der korrekten Größe bis zur Effizienz**

Der Weg ins Eigenheim bringt für zukünftige Immobilienbesitzer viele Herausforderungen mit sich. Neben der Finanzierung besteht eine der größten darin, das richtige Objekt zu finden – und dann einen angemessenen Kaufpreis zu erzielen. Dabei kommt es neben dem persönlichen Verhandlungsgeschick auf einige sachliche Aspekte wie die Wohnfläche, den Energieausweis und eventuelle Erschließungskosten an.

Korrekte Wohnfläche ermitteln

Allein auf Dokumente und Angaben des Immobilienverkäufers sollte man nicht blindlings vertrauen, sondern fachliche Unterstützung nutzen. „Zum Auftakt kann es sinnvoll sein, einen Sachverständigen hinzuzuziehen, um die wichtigen Eckdaten auf Richtigkeit zu prüfen“, rät Norbert Maier, Spezialist für Baufinanzierung bei Dr. Klein in Regensburg. In Deutschland gibt es kein Gesetz, das als

Grundlage für die korrekte Angabe der Wohnfläche dient. Die gängigste Methode zur Berechnung ist die Wohnflächenverordnung: Demnach darf nur die Grundfläche, die zum Wohnen genutzt werden kann, eingerechnet werden. Damit entfallen nicht ausgebaute Dachböden, Keller oder Garagen. „Flächen mit Dachschrägen werden erst ab einer Höhe von einem Meter angerechnet und unter einer Höhe von zwei Metern auch lediglich mit 50 Prozent“, weiß der Spezialist von Dr. Klein. „Balkone, Loggien und Terrassen können mindestens zu einem Viertel und maximal zur Hälfte einfließen.“

Effizienz unter die Lupe nehmen

Ein wertbestimmender Faktor ist neben der Lage die Energieeffizienz einer Immobilie. Der Verkäufer muss einen Energieausweis vorlegen: Klasse A+ ist dabei die beste Zuteilung, Klasse H die schlechteste. „Die Einteilung in eine bestimmte Effizienzklasse kann bei weitestgehend identischen



Clever verhandeln beim Immobilienkauf: Energieeffizienz, Lage und Wohnfläche sind wichtige Faktoren, die Einfluss auf die Preisfindung haben.

Fotos: DJD/Dr. Klein
Privatkunden/Getty
Images/courtneyk



Objekten hinsichtlich des Baujahrs, der Größe und der Lage einen erheblichen Preisunterschied bedeuten. Kaufinteressierte sollten einen Energieberater einbeziehen, um die Angaben bestätigen und mögliche anfallende Kosten für ei-

Vor der Entscheidung für eine Immobilie sollten sich Interessenten gründlich informieren und bei Bedarf auch Sachverständige hinzuziehen.

ne energetische Sanierung gestellt ist. Die private Erschließung innerhalb der Grundstücksgrenze liegt allein in der Verantwortung der Bauherren. Grundstückskäufer sollten daher sehr genau darauf achten, ob es offene Kosten gibt und wie die Übernahme im Kaufvertrag geregelt ist. „All diese Punkte haben Einfluss auf den Immobilienwert – und bieten somit gute Ansätze für Preisverhandlungen.“ (DJD)

Erschließungskosten prüfen

Käufer von Bestandsimmobilien fragen sich kaum, ob das Bauland korrekt erschlossen wurde. Dazu zählen etwa die Anbindung an das öffentliche Straßennetz, die Versorgung mit Strom und Wasser sowie die Entwässerung sicher-

Anzeige

NACHHALTIG BAUEN (WOHN) GESUND LEBEN

Seit über 15 Jahren bauen wir hochwertige Häuser zum garantierten Festpreis. Ökologie und Ökonomie in Einklang zu bringen, ist für uns ein besonderes Anliegen. Wir stehen für Nachhaltigkeit und Verantwortung und schaffen persönliche Lebensräume in innovativer Architektur.

Ob Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Reihenhäuser oder Doppelhaus: Unsere

Häuser werden individuell für jeden Bauherren geplant und umgesetzt – und das weitaus kostengünstiger, als oft erwartet!

Unsere Bauherren schätzen unsere Ideen, unseren Esprit und die absolute Termin- und Budgettreue. Als bodenständiges Familienunternehmen begleiten wir Sie von der Beratung und Planung bis zur Umsetzung ehrlich, fair und kompetent.



Bauwerk Stade | An'n Möhlendiek 10 | 21717 Fredenbeck
04149 9335 993 | www.bauwerk-stade.de



BAUWERK STADE
Bauunternehmen seit 2006



Auch nach 20 Jahren: **Dämmung sitzt**

● **Wärmebildkamera kann keinerlei Schwachstellen entdecken – Aus Altpapier gewonnene Cellulose erfüllt hohe Erwartungen**

Cellulose ist eine sehr interessante Option für die Dachdämmung. Sie weist eine Reihe bautechnischer und ökologischer Vorzüge auf und ist auch nachträglich schnell zu verarbeiten. Zudem erweist sich der flockige, aus hochwertigem Altpapier gewonnene Dämmstoff als dauerhaft setzungssicher, wie die Thermographie-Aufnahmen bei einem circa 220 Jahre alten Wohnhaus belegen.

Hervorragende Werte von Cellulose bei Hitzeschutz

Das denkmalgeschützte Haus wurde 2004 kernsaniert. Da das Dachgeschoss zum Wohnraum ausgebaut werden sollte, waren für die Materialwahl bei der Dachdämmung unter anderem die hervorragenden Werte von Cellulose im sommerlichen Hitzeschutz und in der Feuchteregulierung sowie die Verträglichkeit mit der historischen Baustoffsubstanz ausschlaggebend. Denn während sich die elastische Cellulosedämmung den Bewegungen „arbeitender“ Holzbauteile anpasst, können bei starren Plattenmaterialien Ritzen und Lü-



Sitzt noch immer wie angegossen: Der flockige, aus hochwertigem Altpapier gewonnene Dämmstoff erweist sich als dauerhaft setzungssicher, wie die Thermographie-Aufnahmen belegen.

Foto: Climacell

dem Ruf stehen, sich mit den Jahren abzusetzen, ließ das Bauherrenehepaar die Dämmung per Thermografie überprüfen. Dabei konnten keinerlei Schwachstellen lokalisiert werden. „Die Cellulose verfilzt stark aufgrund ihrer Faserstruktur und sitzt auch nach 20 Jahren quasi noch wie angegossen“, so Marcel Bailey vom Hersteller Climacell. Weiterer Vorteil bei Sanierungen: Es müssen weder intakte Dächer abgedeckt noch zum Beispiel vorhandene OSB-Platten entfernt, sondern nur per Lochsäge die Einblasöffnungen angebracht werden.

Für den perfekten ökologischen Fußabdruck

cken und damit Wärmebrücken entstehen und sich die Luftdichtigkeit verschlechtern.

Zur Verarbeitung wurden Gipsfaserplatten auf eine Latung mit einer Dampfbremse direkt an den Sparren befestigt und der Cellulosedämmstoff von einem Zimmererfachbetrieb durch Einblasöffnungen maschinell in

die Hohlräume unter den Dachschrägen eingebracht. So bildete sich bis in die letzte Ritze eine passgenaue, fugenlose und dichte Dämmschicht.

Perfekte Kombi: Gipsfaserplatten und Naturkalk

Zusammen mit den Gipsfaser-

platten und der Oberflächenbeschichtung aus Naturkalk entstand ein durchgehend diffusionsoffener Aufbau. Insgesamt wurden bei einer Dachfläche von 180 Quadratmetern knapp 2.000 kg Dämmmaterial verarbeitet (bei 55 kg/m³).

Da Einblasdämmungen in

Cellulosedämmungen sparen zudem mehr CO₂ ein, als für ihre Herstellung aufgewendet wird. Während des Wachstums entziehen die Pflanzen der Atmosphäre CO₂, das über die gesamte Nutzungsdauer im Dämmstoff gespeichert bleibt. Am Ende ihrer Nutzungszeit lässt sich der Dämmstoff ausbauen und recyceln. (jäger-pr)



Schnell und sicher zum Erfolg.

Unser umfassender Makler-Service zahlt sich aus! Profitieren Sie von unseren Leistungen und lehnen Sie sich beim Kauf oder Verkauf Ihrer Immobilie entspannt zurück. Einfach scannen oder auf [ksk-stade.de/immobilien](https://www.ksk-stade.de/immobilien) gehen und unsere aktuellen Immobilien ansehen.



Weil's um mehr als Geld geht.



Kreissparkasse
Stade

Unsere Stärke?
Ihre Immobilie.



Schluss mit eintönigen Fliesen: Nicht nur Armaturen, Duschkabine und Heizkörper können in angesagtem Kupfer glänzen – auch ganze Wände lassen sich mithilfe vom innovativen Wandverkleidungssystem RenoDeco im Handumdrehen verkupfern. Das Design in Kupfer-Anthrazit in Marmor-Optik lässt den edlen Kupfertönen sanft in das seidenmatte Schwarz einfließen – Eleganz pur.

Trendfarbe Kupfer

● **Style-Upgrade fürs Bad: So erhält jedes Bad einen Hauch von Glamour**

Der Farbtrend Kupfer erobert die Badezimmer und eröffnet unzählige neue Gestaltungsmöglichkeiten für unterschiedlichste Stile. Armaturen, Beschläge und Accessoires in sanft schimmernden Kupfertönen verleihen jedem Bad sofort einen Hauch von Glamour – besonders hochwertig und modern erscheint die Trendfarbe in matt gebürsteter Optik. Mit der Armaturenlinie „AquaXPro“ bietet HSK Duschcabinebau komplette Serien sowie zahlreiche weitere Produkte in Kupfer an, mit denen Kunden ihrem Badezimmer ein Style-Upgrade mit Sofortwirkung geben können.

Mit seiner zurückhaltend luxuriösen Optik und dem rotgoldenen Unterton ist Kupfer eine trendige Alternative zu kühlem Chrom. Vom Allover-Look mit sämtlichen Badaccessoires in Kupfer bis hin zu einzelnen Schmuckstücken, die als Eyecatcher elegante Akzente setzen, zum Beispiel

ein Designheizkörper im Kupfer, der Gestaltungsfreiheit hat, ist mit Pastellfarben nahezu keine Grenzen gesetzt. In Kombination mit Schwarz-matt etwa entsteht ein markanter industriell inspirierter Look, der ins Auge sticht und exklusive Eleganz ausstrahlt. Besonders luxuriös wirkt so etwa die edle Kupfer-Marmorierung bei dem RenoDeco-Anthrazit-Marmor-Wandverkleidungsdekors von HSK, in dem sich das warme Kupfer sanft vom dunklen Anthrazit abhebt. Die Farbtöne ergänzen sich harmonisch und schaffen ein ansprechendes Gesamtbild, das jeden Raum in einen exklusiven Ort der Entspannung verwandelt.

Doch auch in zurückhaltenderer Umgebung macht Kupfer eine gute Figur: Im klassischen Skandi-Stil mit natürlichen Materialien und Weiß- bis Beigetönen sticht Kupfer besonders hervor und kreiert eine warme und gemütlich-filigrane Atmosphäre. Wer es statt-

dessen gerne etwas farbenfroher hat, ist mit Pastellfarben gut bedient. Von Salbeigrün über Apricot bis hin zu einem stilvollen Altrosa ist alles möglich.

Damit Kupfer nicht antiquiert, sondern absolut up to date wirkt, ist eine klare, schnörkellose Formensprache wesentlich. Armaturen, Duschcabinen, Heizkörper und Wanddesigns unterstützen den cleanen Kupfer-Look mit geradliniger Formgebung und minimalistischem Design.

(akz-o)

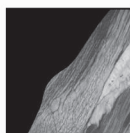


Statt aufwendiger Komplettrenovierung genügt es oft, einzelne Elemente, wie Armaturen oder Beschläge, auszutauschen. Die bodengleiche Walk-in-Pro-Dusche mit Wandanschlussprofil und Stabilisationsbügel in Kupfer gebürstet sowie passender „AquaXPro“-Duscharmatur wird so zum Eyecatcher im Bad.

Foto: HSK Duschcabinebau KG/akz-o

— Anzeige — Anzeige —

Fliesen



WEBER

Stade • Zeven • Sylt

Die Fliesen Weber GmbH ist Ihr kompetenter Ansprechpartner für Fliesen-, Platten-, Mosaik- und Natursteinarbeiten, Badsanierungen sowie schlüsselfertige Sanierungen.

Kundenwünsche und Vorstellungen werden durch individuelle Beratung und gemeinsame Entwicklung des Gestaltungskonzepts vertrauensvoll umgesetzt.

Dabei zeugt die Verwendung hochwertiger Materialien in Verbindung mit handwerklicher Verarbeitung von hohen Qualitätsansprüchen. Alle Leistungen werden durch unser qualifiziertes Personal sowie Fremd-

werke durch Meisterbetriebe aus der Region ausgeführt.

Neben unserem Standort in Stade betreiben wir noch zwei weitere Fachbetriebe in Norddeutschland.

Für eine persönliche Beratung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihre Wünsche und Anforderungen mit individuellen Lösungen zu erfüllen.

Für unsere Standorte in **STADE & ZEVEN**

KOMM IN UNSER TEAM

WIR SUCHEN DICH

Fliesen-, Platten- & Mosaikleger w/m/d

Azubi zum Fliesen-, Platten- & Mosaikleger w/m/d

Fliesen Weber GmbH

Telefon +49 (0)4281 9332-0
E-Mail info@fliesenweber-online.de
www.fliesenweber-online.de



Für einen stilvoll reduzierten Look in Kupfer eignet sich der Unterputz-Einhebelmischer „AquaXPro“ ideal. Der Auslauf ist je nach Kundenwunsch links oder rechts montierbar.

Die Flutbox: Schneller als die Feuerwehr

● **Schnelle Selbsthilfe bei eindringendem Wasser im Keller: Mit Pumpe und Feuerwehrschauch sofort Maßnahmen ergreifen**

Starkregen oder überlaufende Abwasserkanäle können jederzeit und überall zu überfluteten Kellern führen. Die Feuerwehr kann nicht allen Betroffenen gleichzeitig helfen. Schnelle Hilfe ist dann gefragt, denn je kürzer das Wasser im Keller verbleibt oder gar nicht erst hereinkommt, desto geringer fallen die Folgeschäden aus.

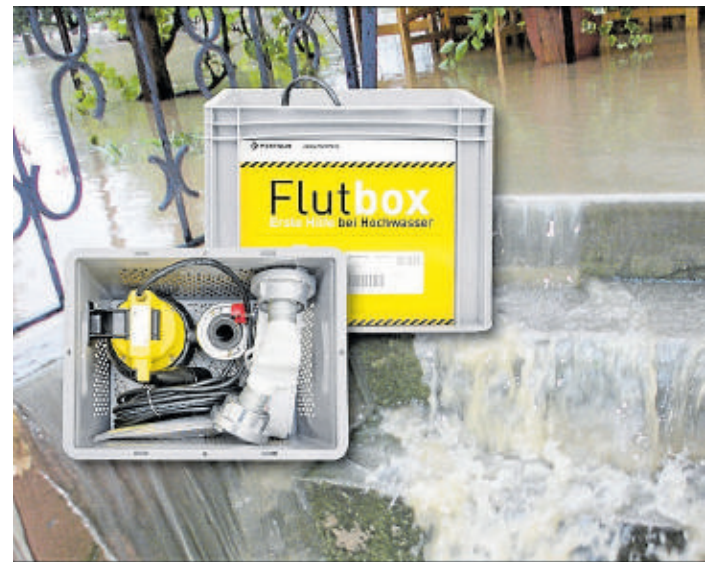
Wasser kann auf zwei Arten in Keller und Untergeschosse eindringen. Bei Starkregen oder Hochwasser kann es über Kellerfenster, -türen und -treppen in Gebäude hineinlaufen, oder Abwasser gelangt über einen Rückstau im Kanal in den

Keller. Das passiert, wenn das Gebäude keine Rückstausicherung hat und Abwasser aus einem überfüllten Abwasserkanal in das Gebäude zurückgedrückt wird. Dann sprudelt es im Keller aus Toiletten, Duschen und Abflüssen. Starkregenereignisse nehmen zu und treten unverhofft auf, daher sollten sich Hausbesitzer und -besitzerinnen frühzeitig mit dem Thema Überflutungs- und Rückstauschutz befassen und Vorsorge treffen.

Die Flutbox aus dem Hause Jung Pumpen hat sich über Jahre im Hochwassereinsatz im privaten sowie gewerblichen Einsatz bewährt. Die Box

beinhaltet eine leistungsstarke Tauchpumpe sowie einen Feuerwehrschauch und ist in wenigen Minuten einsatzbereit. Bei Wassereintrich wird die Box in den überfluteten Bereich gestellt, die Pumpe mit dem beiliegenden Feuerwehrschauch verbunden und sofort in Betrieb genommen. Es gibt zwei Varianten: So können 11,5 oder 28 Kubikmeter Wasser in der Stunde aus dem Keller gepumpt werden. Mehr Informationen sind auf der Internetseite des Herstellers (www.flutbox.com) zu finden.

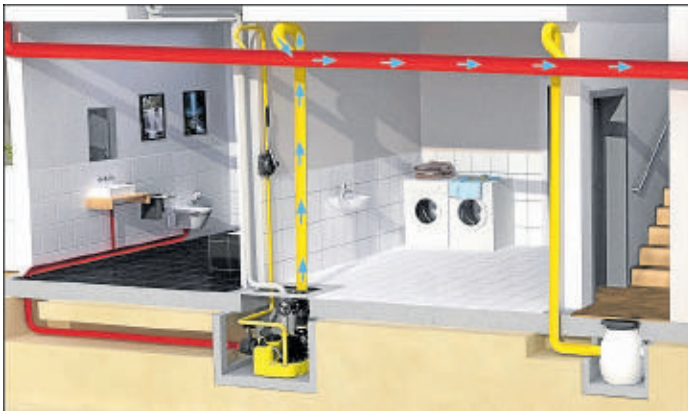
Sicher gegen Rückstau aus dem Kanal



Die Flutbox ist ein bewährtes Erste-Hilfe-Set bei Überflutung, sie besteht aus einer stabilen Kunststoffbox, einer leistungsstarken Tauchpumpe und einem Feuerwehrschauch.

Foto: s Pentair Jung Pumpen/TRD Bauen und Wohnen/akz-o

Eine Abwasserhebeanlage, fachgerecht eingebaut mit Rückstauschleife, ist ein sicherer Schutz gegen Rückstau aus dem Kanal.



Wer verhindern möchte, dass bei extremen Regenmengen das Abwasser aus einem überfüllten Abwasserkanal über den Hausanschluss in den Keller zurückgedrückt wird, der sollte sich zusätzlich um

eine Rückstausicherung kümmern. Eine sichere Lösung ist die Installation einer Abwasserhebeanlage (beispielsweise eine Compli-Hebeanlage der Abwasserprofis aus Nordrhein-Westfalen). Ist diese weiterhin genutzt werden können. Die Hebeanlage drückt das Abwasser nach draußen. (trd/bnp/akz-o)



Das Baustoff-Recyclingcenter aus Harsefeld

Wir sind Ihr zuverlässiger Partner in den Bereichen Entsorgung, Aufbereitung, Containerdienst, Erd- und Abbrucharbeiten.



Als Baustoffrecyclingcenter in Harsefeld bieten wir umfassende Dienstleistungen in den Bereichen Annahme, Aufbereitung und Entsorgung von mineralischen und anderen Abfallsorten an.

Unsere Leistungen umfassen die Annahme von privaten und gewerblichen Abfällen,

deren Weiterverarbeitung oder Entsorgung, als auch die Durchführung von Abbruch- und Erdarbeiten.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie Fragen oder Anliegen haben. Wir stehen Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite.



KONTAKT
info@mein-container.de
04164 888325

Horster Weg 2
21698 Harsefeld

Mo-Fr: 07:00-17:00
Sa: 08:00-12:00

<https://baustoffrecyclingcenter.de>

- Annahme, Sortierung und Entsorgung von Baustoffen
- Aufbereitung und Verkauf von Baustoffen
- Erdbau- und Abbrucharbeiten
- Containerdienst
- Beratung und Informationen
- Lieferung von Schüttgütern

Holzböden im Bad richtig pflegen

● Mit Natur-Öl behandelt sind sie gut vor Nässe geschützt – Einmal im Jahr ist die Behandlung zu empfehlen

Beim Gedanken an einen Holzboden im Badezimmer kommt oft Skepsis auf. Viele fürchten, dass Wasserspritzer sofort Flecken hinterlassen. Doch richtig geölt sind Holzoberflächen im Bad gegen eindringendes Wasser gut gewappnet.

Das Problem: Dringt Feuchtigkeit in die Dielen ein, reagiert sie chemisch mit der im

Holz enthaltenen Gerbsäure. Um das zu verhindern, empfiehlt Frank Lipfert von Natural-Farben, das Holz nacheinander mit zwei verschiedenen Ölen zu behandeln: Der erste Auftrag erfolgt mit Parke- und Fußboden-Öl, das tief ins Holz eindringt. Es wird anschließend mit dem Lappen oder – bei größeren Flächen – mit einer Einscheiben-Maschine einpoliert. Nach 24 Stunden folgt der zweite Auftrag mit Tec-Oil. Es lässt sich auf großen Flächen am besten mit einem größeren Pad verteilen. Nach 20 Minuten Einwirkzeit muss dann nur noch das überstehende Öl entfernt werden.

So behandelt, genügt es, eventuelle Wasserspritzer auf dem Boden nach einiger Zeit aufzuwischen. Denn die Hölzer sind durch die Öle gesättigt und träge, sie quellen



Holzböden im Badezimmer strahlen Wärme aus und fühlen sich barfuß angenehm an.

Fotos: Natural-Farben



Richtig geölt, sind Holzoberflächen im Bad gegen eindringendes Wasser gut gewappnet.

kaum noch. Beide Natural-Produkte sind schadstofffrei, sodass die Natürlichkeit des Holzes erhalten bleibt. Sollten sich zum Beispiel durch Seifenreste

oder Zahnputzbecherrand einmal Verfärbungen bilden, lassen sich die Oberflächen mit Holzauffrischer Antigray und Tec-Oil jederzeit problemlos wieder entfernen.

Um den Imprägnierschutz dauerhaft aufrechtzuerhalten, sollte man die Oberflächen jährlich mit Tec-Oil behandeln.

Lehm oder Kalk an die Wand?

● Wann man welchen Naturbaustoff verwenden sollte

Lehm und Kalk – zwei traditionelle Naturbaustoffe, die in der Wandgestaltung ganz hoch im Kurs stehen. Wofür man sich entscheidet, ist zum einen eine Frage der persönlichen Vorliebe. Doch für beide gibt es je nach Einsatzzweck und individuellen Gegebenheiten auch sachliche Argumente. Grundsätzlich tun beide dem Raumklima gut, sind geruchsneutralisierend und antistatisch. Dennoch sollte man sich vor der Entscheidung fragen, was man mit seiner Wandbeschichtung in erster Linie erreichen will.

Wem Schimmelprävention wichtig ist, ist mit Naturkalkfarbe- oder -putz besser beraten. Hier ist das über Jahrmilli-

onen durch Ablagerung von Kleinstlebewesen wie Mikroorganismen, Muscheln, Ammoniten, Schnecken oder Korallen entstandene Material unschlagbar. Kalk wirkt stark feuchteregulierend und ist mit seinem hohen pH-Wert von bis zu 13 ein echter Schimmelkiller. Er ist auch fürs Badezimmer uneingeschränkt geeignet, weil ihm Spritzwasser nichts ausmacht. Mit Kalk gestaltete Wände sind aufgrund der Härte des Materials sehr stoßfest und auch an der Fassade anwendbar, wo zudem die Bildung von Algen weitgehend verhindert wird.

Der weichere Lehm ist ein Verwitterungsprodukt der Natur, bestehend aus Sanden, Schluff und Ton. Er hält die Luftfeuchtigkeit im Raum im

empfohlenen Bereich zwischen 40 und 60 Prozent. Auch im Badezimmer ist Lehm einsetzbar, allerdings nur außerhalb des Spritzwasserbereichs, da er durch den hohen organischen Anteil und Zuschlagstoffe wie Stroh oder Schilf bei direktem Kontakt mit Feuchtigkeit anfällig für Schimmel ist. Wichtig: Bei der Verarbeitung beziehungsweise während der Trocknungszeiten auf ausreichende Belüftung achten. Vorteil: Lehm lässt sich wegen des weitaus geringeren Energiebedarfs CO₂-ärmer herstellen.

Wer die goldene Mitte bevorzugt, kann die von Hagau neu entwickelten Lehm-Kalk-Systeme in Form von streichfertiger Farbe, Streichputz und -grundputz verwenden. Sie vereinen die Stärken beider Naturbaustoffe, wie die Fähigkeit des Lehms, die Raumluftfeuchtigkeit zu regulieren. Der Kalkzusatz macht den Anstrich fester und widerstandsfähiger. Er trägt dazu bei, dass sich an der Oberfläche kein Kondensat bildet und reduziert so auch das Schimmelrisiko. Gestalterisch lassen alle drei Varianten – durch den Zusatz von natürlichen Pigmenten auch farblich – keine Wünsche offen. Im Zweifelsfall kann man sich beim örtlichen Naturbaustoffhandel beraten lassen.

Lehm oder Kalk an die Wand? Für beide Traditionsbaustoffe gibt es Argumente – je nach individuellen Gegebenheiten.

Foto: Haga



Heizung · Sanitär · Solar-Technik · Bad-Sanierung

Tobias T Terne
Meisterbetrieb GmbH

Bundesstraße 28 b · 21640 Horneburg
Telefon 0 41 63 - 71 00



MÜHLENKAMP

Individuelle Lösungen für Ihre Bedürfnisse

- Wasser
- Wärme
- Luft
- Licht
- Rohr-Reinigungs-Service

Seit 1876 in der 5. Generation
im Dienst für den Kunden.

Alte Dorfstraße 126 · 21684 Stade · Tel. 0 41 41 / 4 40 05
www.muehlenkamp.de · info@muehlenkamp.de

LeLi Kälte

Planung – Installation – Service – Wartung

24/7 Notdienst

- Kältetechnik
- Klimatechnik
- Lüftungstechnik



Hüttenberg 9
21726 Brobergen

☎ 04140-231493

info@leli-kaelte.de
www.leli-kaelte.de

**Das eigene
Haus ist
doch am
schönsten...**

**...komm wir
bauen!**

**ganzheitliche
häuser**



**M
MITTELSTÄDT-HAUS®**
**gesund smart
komfortabel sicher**

Seit über 50 Jahren steht unser familiengeführtes Bauunternehmen für Qualität, Verlässlichkeit und individuelle Wohnträume. Besuchen Sie unser Musterhauszentrum und lassen Sie sich von komplett eingerichteten Häusern in verschiedenen Bauarten inspirieren. Gemeinsam verwirklichen wir Ihren Traum vom Eigenheim – persönlich, zuverlässig und maßgeschneidert!

Katalog kostenlos bestellen>

